



GRUNDKARTA

Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsutrymmesgräns 3D

Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning 3D

Gemensamhetsanläggning

Servitutsområde

Ledningsrättsområde

Byggnad

Väg/gångbanekant

Staket

Mur

Stödmur

Nivåkurvor

Markhöjd

Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

Aktualitetsdatum 2015-12-11

Anne Lindell

kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- S1: Förskola
- N1: Verksamhetsbyggnad för parklek
- E: Elnätsstation mellan +19,0 och +23,0 meter över nollplanet.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Brandutrymningstrappa får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd i högst en våning och med största sammanlagda byggnadsarea om 15 kvm. Brandutrymningstrappa får uppföras.
- Marken får bebyggas under med körbart bjälklag och får underbyggas med parkeringsgarage.
- Marken får bebyggas med skärmtak och skärmväggar vid entréer.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Markens anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- n: Träd ska finnas, får endast tas bort av ålder- eller sjukdomsskäl och ska ersättas med nytt av samma slag.
- ej mur: Mur medges ej

10 0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat A2

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- f1: Tak beläggs med växtlighet
- f2: Färgsättning och materialval ska inordna sig diskret i intilliggande parkmiljö.
- v1: Endast öppen area mellan +22,5 och +29,5 meter över nollplanet medges. Minst 1 meter fri höjd mellan mark och byggnadsdel.
- v2: Ska vara öppen area till 70% mellan +22,5 och +29,5 meter över nollplanet.
- v3: Endast öppen area mellan +28,0 och +35,0 meter över nollplanet medges. Minst 5 meter fri höjd mellan mark och byggnadsdel.
- v4: Endast öppen area mellan +28,0 och +35,0 meter över nollplanet medges.
- v5: En spång om maximalt 1,0 meters bredd mellan byggnad och mark får uppföras mellan +30,0 och +35,0 meter över nollplanet.

Byggnadsteknik

- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Administrativa bestämmelser

Utökad lovplikt

- a: Marklov krävs för fällning av träd

Bygglov för skol- och bostadsändamål samt verksamhetsbyggnad för parklek får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för skol- och bostadsändamål samt verksamhetsbyggnad för parklek har säkerställts genom att dokumenterade markföreningar har avhjälpas på tomten.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Jackproppen 1 m m i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-01-26  
Reviderad 2016-04-20

Martin Schröder  
planchef

Hans Andrasko  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2013-13780-54

Illustration sektion A-A, 1:500