



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller i hela området.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- (HUVUDGATA) Trafik mellan områden. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål där ändamålen ligger i skilda plan.
- GATA Fordons- gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- PARK Park

#### Kvartersmark

- K Kontor
- J Industri
- J1 Icke störande industri
- T1 Järnvägstrafik

### Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- gc-väg Gång- och cykeltrafik under bro.
- gradänger Nivåskillnad ska tas upp med gradänger.

### Begränsning av markens bebyggande

- Mark där byggnad ej får uppföras.
- u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar i gång- och cykelbro.
- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Inom med x2 betecknad del av järnvägsområde ska utrymme lämnas för planskild korsning för allmän gång- och cykeltrafik. Anordningar får ej vidtas som förhindrar och försvårar trafik på underliggande spårområde.
- x2 Inom med x3 betecknad del av järnvägsområde ska marken vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel om 9,0 meter bred och fri höjd om 3,1 meter.
- x3

### Markens anordnande (utformning av kvartersmark)

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Inom område för järnvägstrafik ska bullerskydd, stödmurar och plank uppföras för att minska störning mot omgivning.

### Störningskydd

- m1 Marken får inte utformas för stadigvarande vistelse.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Rivningslov krävs inte för rivning av industribyggnad på fastigheten Solhem 14:9. För byggnad som avses se sidorna 13 och 38 i planbeskrivningen.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat nytt järnvägsspår, spårmitt
- Illustration
- Illustrationstext
- Illustrerat bullerskydd
- Sektion

## UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning
  - miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning samt ett gestaltungsprogram har upprättats till Trafikverkets järnvägsplan för Mälarbansans utbyggnad.

Fornlämningar är skyddade enligt Kulturminneslagen 2 Kap. Ansökan om tillstånd att rubba, andra eller ta bort fornlämnning ska ställas till Länsstyrelsen.

För intilliggande bostäder ska angivna riktvärden för buller från spårtrafik enligt regeringens proposition 1996/97:53 klaras eftersom planen startades före 2 januari 2015.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen PBL (PBL 2010:900).

### Detaljplan för

## Mälarbanan

### Sträckan Spånga till Barkarby

del av fastigheten Norrmalm 5:1 m fl  
i stadsdelarna Bromsten, Lunda, Solhem, Sundby och Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-04-12

Monika Joelsson Vestlund  
planchef

Elin Lundbäck  
planarkitekt

godkänd av SBN  
antagen av KF  
laga kraft

## Dp 2013-20055-54 del 2

### GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-03-16  
Tomas Silverforsen  
kartingenjör

10 0 50 100m  
Skala 1:2000 Utskriftsformat B1