

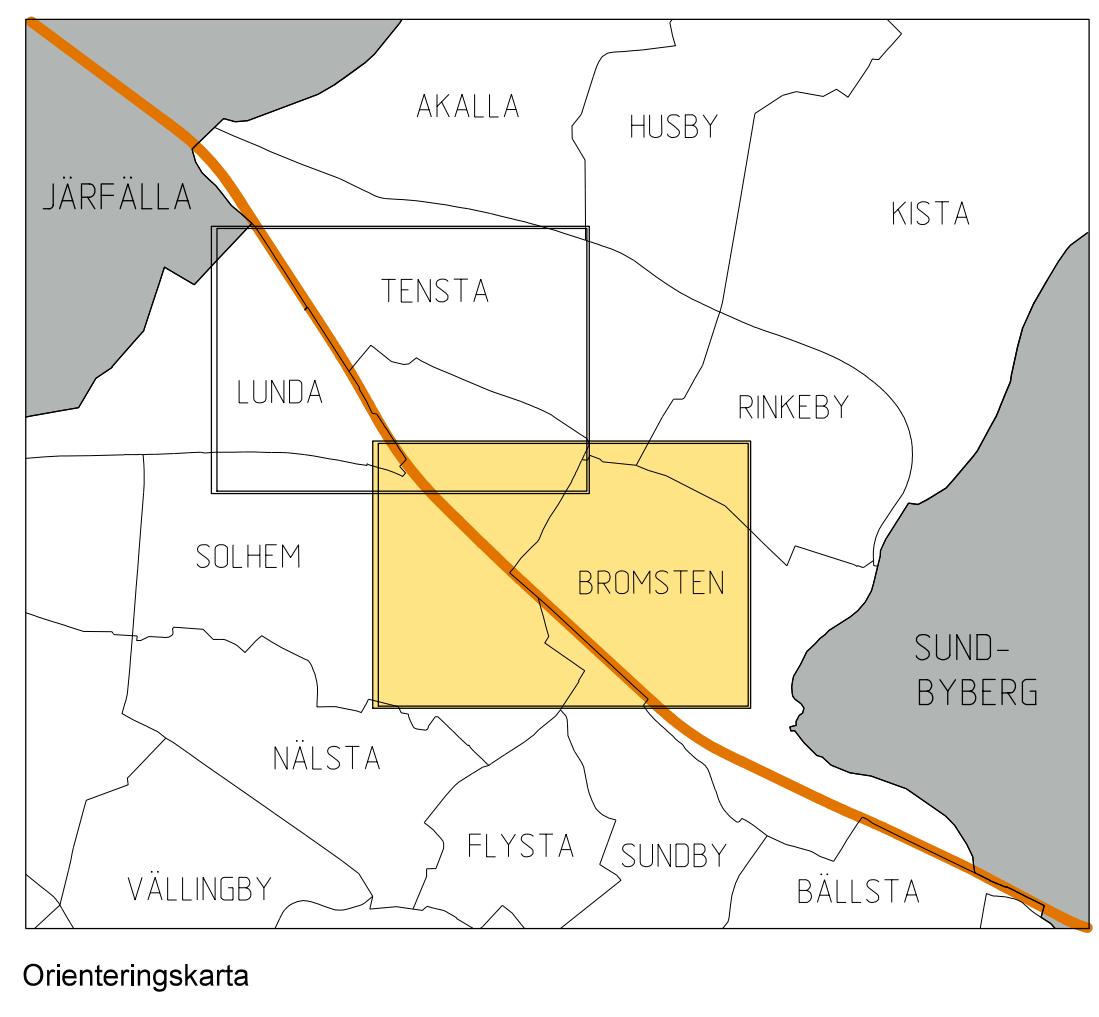
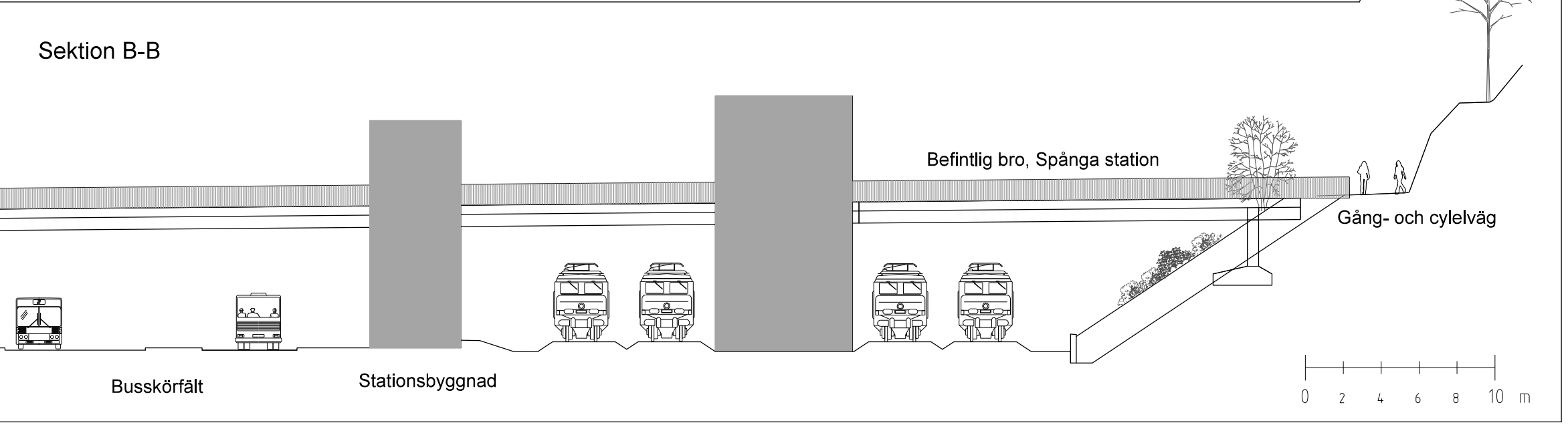
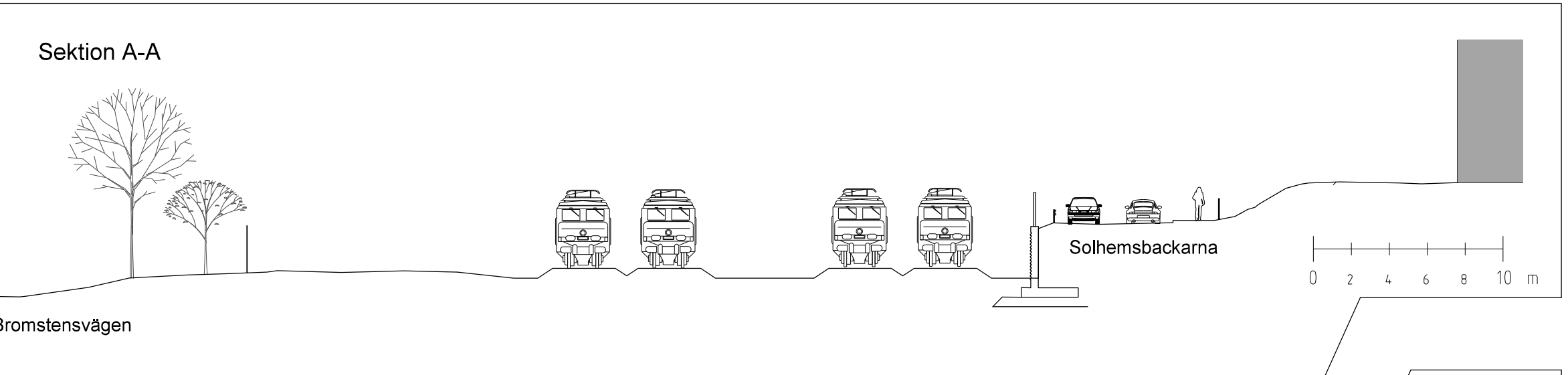
GRUNDKARTA

----- Stadsdelsgräns
----- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
----- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
----- Fastighetsbeteckning
----- Föreslagen fastighet
----- Gemensamhetsanläggning
----- Servitutsområde
----- Ledningsrättsområde
----- Fornlämningsområde
----- Byggnad
----- Väg/gångbanekant
----- Staket
----- Mur
----- Stödmur
----- Träd
----- Nivåkurvor
----- Markhöjd
----- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-03-16

Anne Lindell
kartingenjör

10 0 50 100m
Skala 1:2000 Utskriftsformat B1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller i hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

----- Gräns för planområdet
----- Användningsgräns
----- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden
(HUVUDGATA) Trafik mellan områden. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål där ändamålen ligger i skilda plan.

GATA Fordons- gång- och cykeltrafik
GC-VAG Gång- och cykeltrafik
PARK Park

Kvartersmark

K Kontor
I Industri
J1 Icke störande industri
T1 Järnvägstrafik

Utformning av allmänna platser

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
gc-väg Gång- och cykeltrafik under bro.
gradänger Nivåskillnad ska tas upp med gradänger.

Begränsning av markens bebyggande

Mark där byggnad ej får uppföras.
u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
u2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar i gång- och cykelbro.
x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Inom med x2 betecknad del av järnvägsområde ska utrymme lämnas för planskild korsning för allmän gång- och cykeltrafik. Anordningar får ej vidtas som förhindrar och försämrar trafik på underliggande spårområde.
x2 Inom med x3 betecknad del av järnvägsområde ska marken vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel om 9,0 meter bred och fri höjd om 3,1 meter.
x3

Markens anordnande (utformning av kvartersmark)

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Inom område för järnvägstrafik ska bullerskydd, stödmurar och plank uppföras för att minska störning mot omgivning.

Störningsskydd

m1 Marken får inte utformas för stadigvarande vistelse.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Rivningstid krävs inte för rivning av industribyggnad på fastigheten Solhem 14:9. För byggnad som avses se sidorna 13 och 38 i planbeskrivningen.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje
----- Illustrerat nytt järnvägsspår, spårmitt
----- Illustrationstext
----- Illustrerat bullerskydd
----- Sektion

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning samt ett gestaltningsprogram har upprättats till Trafikverkets järnvägsplan för Mälarbansans utbyggnad.

Fornlämningar är skyddade enligt Kulturminneslagen 2 Kap. Ansökan om tillstånd att rubba, ändra eller ta bort fornlämnung ska ställas till Länsstyrelsen.

För intilliggande bostäder ska angivna riktvärden för buller från spårtrafik enligt regeringens proposition 1996/97:53 klaras eftersom planen startades före 2 januari 2015.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen PBL (PBL 2010:900).

Detaljplan för
Mälarbanan
Sträckan Spånga till Barkarby
del av fastigheten Norrmalm 5:1 m fl
i stadsdelarna Bromsten, Lunda, Solhem, Sundby och Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-04-12

Monika Joellson Vestlund
planchef

Elin Lundbäck
stadsplanerare

godkänd av SBN
antagen av KF
laga kraft