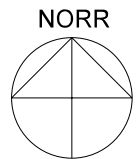


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-05-04
Tomas Silverforsen
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - H1 Handel endast i bottenvåning och källare.
 - K Kontor
 - J1 Småindustri av ej störande slag.
 - R1 Hotell

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag.

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. På tak får endast räcken till takterrass/balkong uppföras ovan högsta totalhöjd.

Gårdsbyggnad i högst en våning och högst 40 kvm byggnadsarea, förbindelsegång mellan magasinet och 1990-talskontoret i högst en våning, skärmtak och terrasserad uteplats/ trädäck får uppföras ovan angiven gårdshöjd.

Utanpåliggande balkonger får anordnas på hus med bostadsändamål, så som beskrivs i gestaltningsprogrammet i planbeskrivningen under rubrikerna Magasinet respektive 1990-talskontoret. Balkonger får ej glasas in.

Lägsta nivå för dränerande ingrepp i meter över nollplanet är +12,5.

Skyddsbestämmelser, rivningsförbud, varsamhet

Gathuset/Philipshuset (1930-talsdelen)

- q1 Byggnad får inte rivas
- q2 Byggnadens ursprungliga volym, fönstersättningarnas form och proportioner, utskjutande trapphus mot gård, garagenedfart, ramp till gård samt entré ska bevaras.
- q3 Konstruktion med bärande stomme och takstol i betong ska bevaras.
- q4 Ursprungligt trapphus ska bevaras. Härmed avses steg i marmor och svart sten, vilplan med golv av marmor och matta samt ursprungliga handledare och räcken.
- q5 Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden, så som de beskrivs i gestaltningsprogrammet i planbeskrivningen.
- k1 Exteriöra förändringar som innebär en återgång till ursprunglig utformning får utföras så som beskrivs i gestaltningsprogrammet i planbeskrivningen under rubriken Lewerentz gathus/Philipshuset på sidorna 32-36 och 43.

Magasinet

- q1 Byggnad får inte rivas
- q6 Byggnadens ursprungliga volym med utskjutande hisstorn ska bevaras.
- q7 Konstruktion med bärande stomme ska bevaras.
- q8 Byggnadens ursprungliga trapphus med räcke och handledare av stål ska bevaras.
- q9 Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller.
- k2 Byggnadens karaktär av magasin ska beaktas i gestaltningen vid ombyggnad så som beskrivs i gestaltningsprogrammet i planbeskrivningen under rubriken Magasinet på sidorna 37-40 och 44-45.
- k3 Exteriöra förändringar som innebär en återgång till ursprunglig utformning får utföras så som beskrivs i gestaltningsprogrammet i planbeskrivningen.

Gathuset, 1950-talsdelen

- q1 Byggnad får inte rivas.
- q10 Byggnadens ursprungliga volym, fönstersättningarnas proportioner, takaltan med räcke samt entré ska bevaras.
- q11 Konstruktion med bärande stomme ska bevaras.
- q12 Ursprungliga delar i interiören ska bevaras. Härmed avses öppen spis på översta våningen, trapphus med marmorgolv, trappräcke och entrédörrar från vilplan, entré med marmorgolv och väggar av stuckolustro samt infällda glasmontrar.
- q13 Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Underhålls- arbeten ska utföras i material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.
- k4 Om exteriöra förändringar görs, ska de utföras på ett sådant sätt att byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värde så som det beskrivs i planbeskrivningen på sidan 44 beaktas.

1990-talskontoret

- k5 Om exteriöra förändringar görs, ska de utföras på ett sådant sätt att byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värde, så som det beskrivs i planbeskrivningen på sidorna 41-43 och 45 beaktas.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- illustration Illustrationstext
- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning med gestaltningsprogram

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Blästern 14

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-05-26

Martin Schröder
planchef

Karin Månsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av SBN 2015-12-10
Laga kraft 2016-03-12

Dp 2012-15091-54