



PM

TRAFIKUTREDNING VANDENBERGH 9



Plats för beställarens logotyp.
Ta bort om den ej behövs.

KONCEPT
2016-01-15

Uppdrag 266127, Trafikutredning Vandenberg 9

Titel på rapport: Titel
Status: Koncept
Datum: 2016-01-15

Medverkande

Beställare: Niam AB
Kontaktperson: Gustav Thörnqvist

Konsult: Tyréns AB
Uppdragsansvarig: Johanna Rahm

Revideringar

Revideringsdatum ÅR-MÅN-DAG
Version: Namn, Företag
Initialer: Namn, Företag

Författare:

Datum: ÅR-MÅN-DAG

Handlingen granskad av:

Datum: ÅR-MÅN-DAG

Tyréns AB

118 86 Stockholm
Besök: Peter Myndes Backe 16

Tel: 010 452 20 00
www.tyrens.se

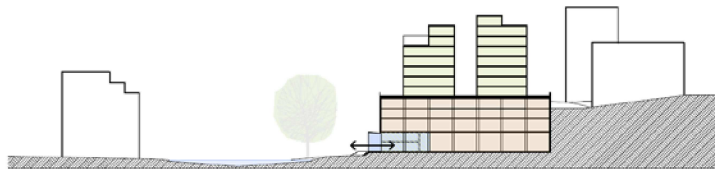
Säte: Stockholm
Org.Nr: 556194-7986

1 Projektet

Niam AB planerar en omvandling av en tidigare industrifastighet i Mariehäll, kv Vandenberg 9. De övre delarna av byggnaden rivs och nya bostadshus placeras på den gamla byggnadens tak. Även i den gamla delen omvandlas delar till bostäder, förskola och restaurang. Fastigheten planeras inrymma totalt 200 lägenheter.

Den nedre delen med lägenheter/studios, förskola, restaurang, verksamhetslokaler och garage kommer att nås från Bällstaåvägen som ligger i det lägre planet.

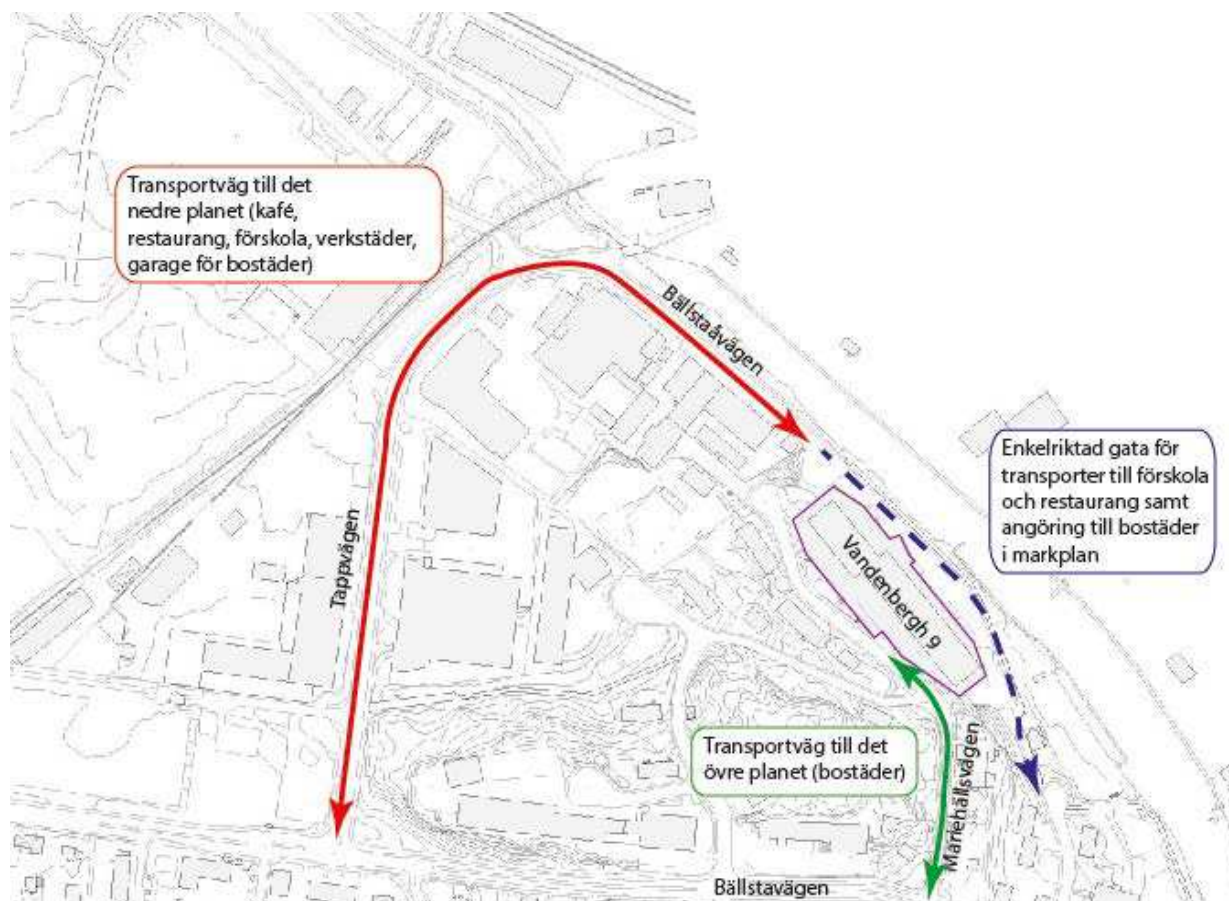
Den övre delen av fastigheten kommer däremot att nås från Mariehällsvägen som ligger på en högre nivå uppe på berget.



2 Trafikering

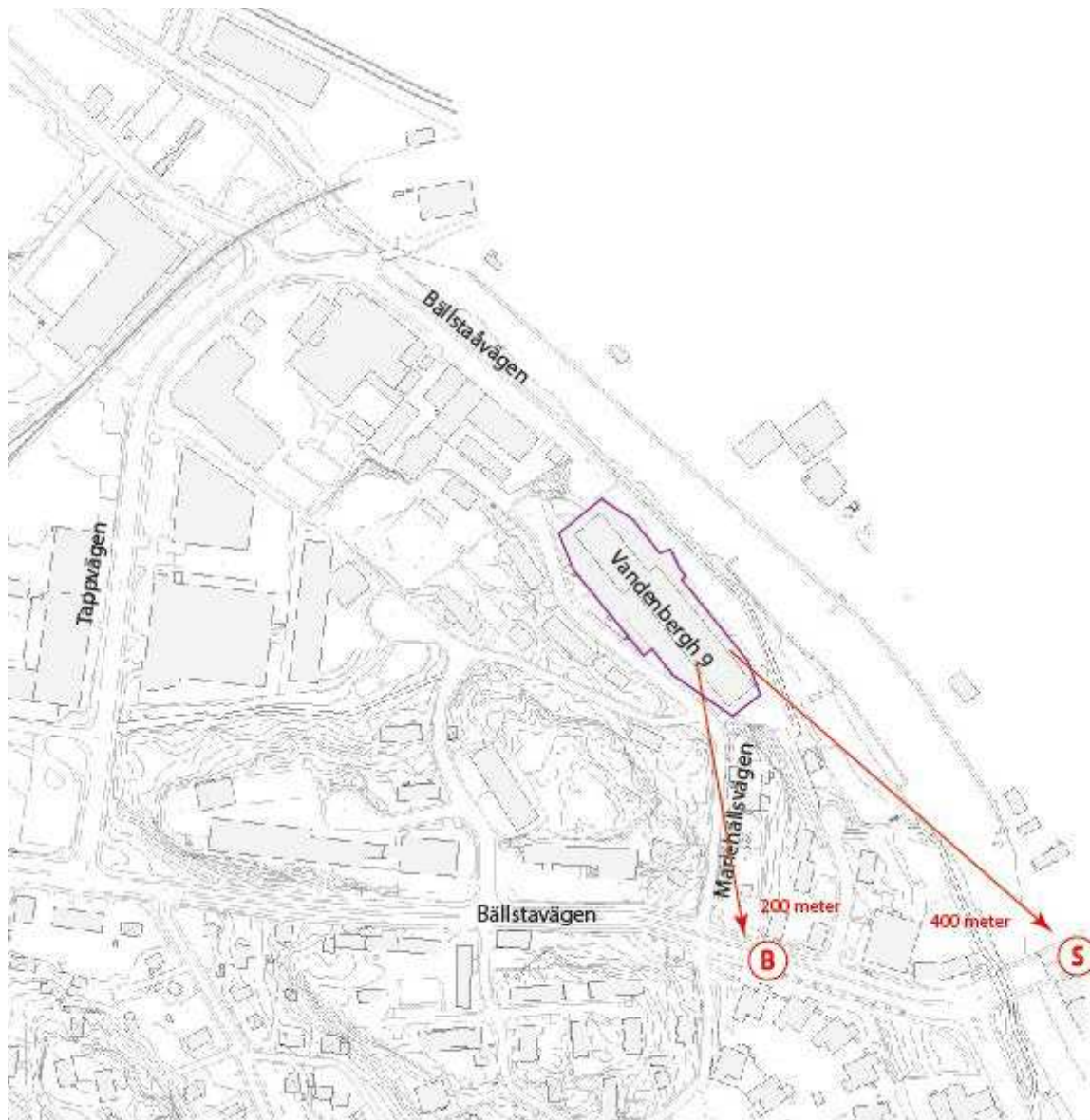
De stora nivåskillnaderna gör att fastigheten kommer att behöva angöras från olika håll för att nå de olika nivåerna.

Större delen av biltrafiken till och från fastigheten kommer att gå via Tappvägen och Bällstaåvägen då samtliga garageplatser i fastigheten nås denna väg. Angöring till bostäder på plan 7 görs via Mariehällsvägen.



Fastigheten har tidigare använts för småindustri och verkstäder vilket kan antas generera mer biltrafik än de planerade bostäderna.

Närmaste busshållplats ligger på Bällstavägen ca 200 meter från byggnaden och Tvärbanans hållplats ligger 400 meter bort. Längs Bällstavägen går dessutom ett utpekat pendlingsstråk för cykel.



Fastigheten har ett bra kollektivtrafikläge och bra kopplingar till närliggande cykelstråk vilket ger goda förutsättningar för att använda andra transportslag än bil.

3 Varutransporter/ inlastning

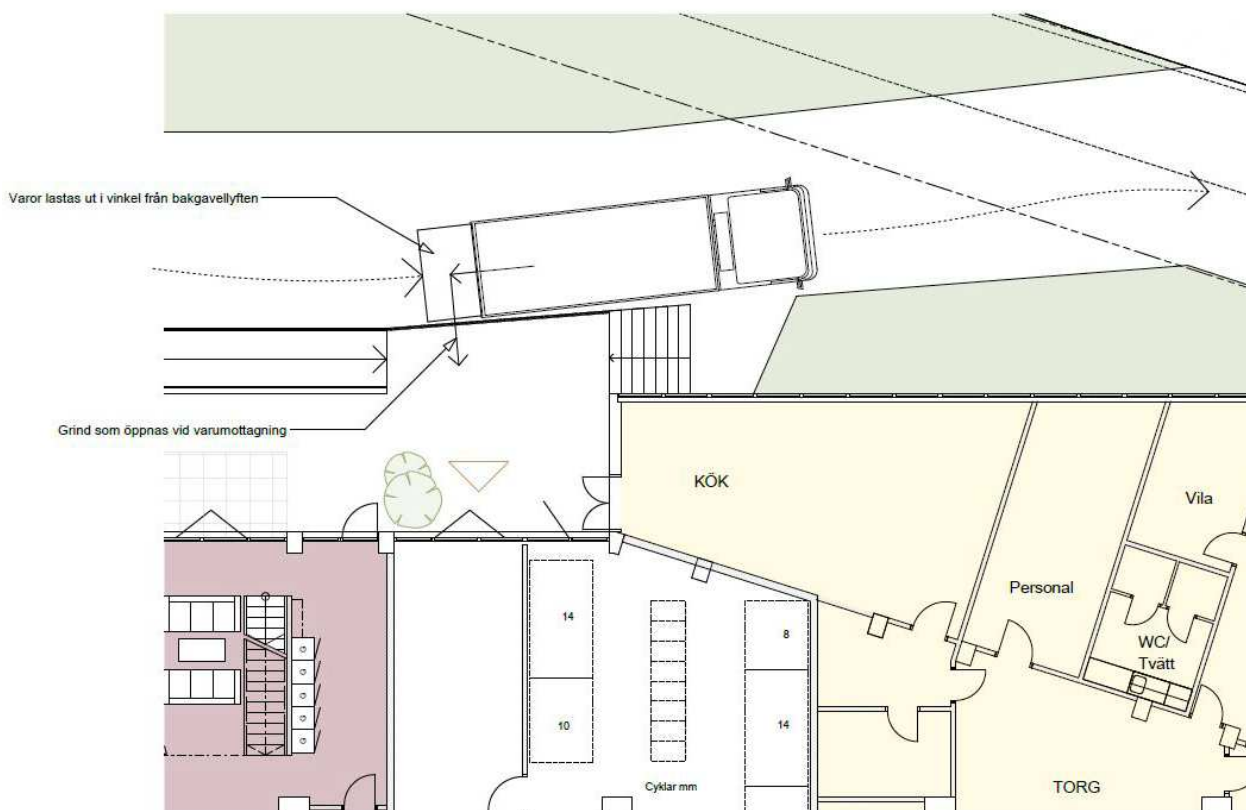
Restaurang och förskola är föreslagna på plan 2 och kommer att angöras via Tappvägen och Bällstaåvägen. Övriga verksamheter som tex serverhallar ligger på plan 1-6 och angörs via Tappvägen/Bällstaåvägen eller via Mariehällsvägen.

Leveranser till restaurang kommer att använda en lastkaj i/utanför garaget och sedan använda samma väg tillbaka.

Leveranser till verksamheter använder lastkaj i/utanför garaget alternativt befintliga garageportar på plan 4 och 5 mot Mariehällsvägen.

Leveranser till förskolan kommer antingen att behöva transporteras inom fastigheten med hjälp av t ex mindre fordon eller passera torgytan framför huset då sträckan mellan vändzonen/garageinfarten vid Bällstaåvägen och förskolan är nästan 200 meter. Att lasta om till mindre fordon vid leverans är en komplicerad och tidskrävande lösning. Det är istället att föredra att leveranser till förskolan får passera torget för att nå förskolan. Denna angöringsväg föreslås vara enkelriktad söderut och kan förses med t ex pollare för att hindra annan typ av trafikering. Bredden på denna väg bör vara 4,5-5 meter bred för att gående och cyklister ska kunna möta motorfordon. Sträckan mellan förskolan och vändplanen på Askängsbacken är ca 50 meter och lutningen är 3%.

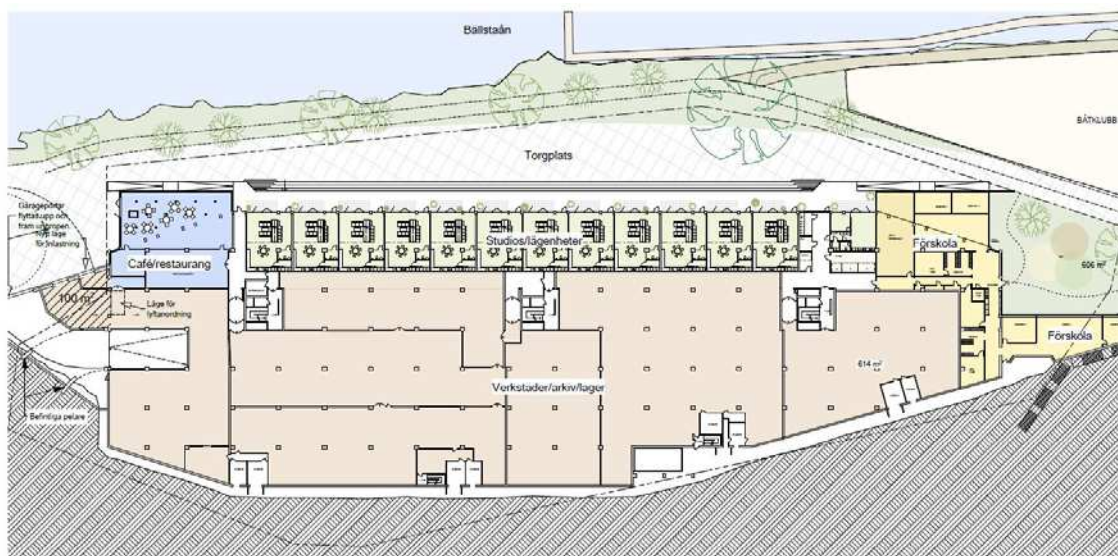
Lastplats ska utformas enligt regler för varumottag för att god arbetsmiljö och trafiksäkerhet ska uppnås. Lastplatsen föreslås utformas så att lastbilen kör in till lastkajen från Bällstaåvägen, parkerar längsmed lastkajen, fäller ned baggavellyften och lossar av åt sidan. Även inlastning sker på samma sätt. Sedan fortsätter lastbilen rakt fram ut på Askängsbacken. På detta sätt behöver ingen backning ske.



4 Torget

Framför fastigheten mot Bällstaån planeras ett torg. Om man ska slippa omlastning inne i garaget kommer varutransporter till förskolan att behöva passera torget. Oavsett varuleveranser eller inte måste fastigheten kunna nås av utryckningsfordon. En gata som samutnyttjas av både gående och cyklister samt varuleveranser föreslås och utanför denna planeras en vistelseyta mot Bällstaån. Det är viktigt att vistelseytan blir så stor som möjligt då det råder brist på liknande ytor i området. Gatan bör ha en bredd på minst 5 meter för att fordon ska kunna möta fotgängare och cyklister.

För att hindra smittrafik kan man använda sig av olika typer av hinder så som bommar och höj- och sänkbara pollare. Pollare är att föredra ur ett cykelperspektiv.



5 Gångfartsgatan plan 7

Gångfartsgatan mellan bostadshusen på våning 7 är till för angöring till bostäder. Avståndet mellan fasaderna är 7 meter och för att kunna mötas kommer någon typ av "mötesfickor" att finnas i möbleringszonen.



6 Parkering

Bilparkering

Under 2015 antog kommunfullmäktige i Stockholms stad nya riktlinjer för bilparkeringsnorm vid nybyggnation av lägenheter. Det nya intervallet sträcker sig mellan 0,3 och 0,6 parkeringsplatser per lägenhet mot tidigare 0,4-0,6. Parkeringsstalet ska baseras på grundintervallet, kollektivtrafikläge, närhet till city samt tillgång till service och andra urbana aktiviteter.

Då fastigheten ligger relativt centralt, har ett bra kollektivtrafikläge och god tillgång till service och handel, bland annat pga närheten till Sundbybergs centrum finns goda förutsättningar för att minska p-normen från den högre delen av intervallet. En stor del av lägenheterna i fastigheten kommer att vara små ettor och tvåor vilket ytterligare kan antas medverka till ett lågt bilinnehav.

En parkeringsnorm på 0,5 bör vara fullt tillräcklig vilket ger 100 parkeringsplatser till de 200 boende. Dessa 100 parkeringsplatser inryms i dagens garage och uppfyller stadens rekommenderade parkeringsnorm. De verksamheter som redan idag finns i fastigheten och som kommer att finnas kvar har redan sina reserverade parkeringsplatser.

En del av parkeringsplatserna kommer att hyras ut till bilpool och en bilpoolsplats kan antas ersätta 5-7 parkeringsplatser.

För att sänka parkeringsnormen kan olika typer av mobilitetstjänster erbjudas.

Enligt Boverkets rekommendationer bör 5% av parkeringsplatserna vara för funktionshindrade och ett minimum är 2,5%. 5% motsvarar i detta fall 5 parkeringsplatser. Dessa bör placeras nära hissar och inte längre bort än 25 meter från entréer/hissar.

Cykelparkering

Stockholms stads cykelparkeringsnorm är 2,5-4 platser/ 100 kvm BTA. Då flertalet av de planerade lägenheterna är små bör man kunna anta 2,5 platser/lägenhet. Det skulle motsvara 500 cykelplatser för bostäderna i fastigheten.

Utöver cykelparkering till boende ska det finnas 0,2 cykelparkeringsplatser per anställd. I fastigheten förväntas det finnas ca 25 personer som arbetar på förskolan, i restauragen och i serverhallarna. Det motsvarar ytterligare 5 cykelparkeringsplatser. Dessa bör placeras nära respektive arbetsplats.