

2016-02-17

Niam AB  
Box 7693  
103 95 STOCKHOLM

## Kv Vandenberg 9, detaljplaneskede, brandtekniskt utlåtande angående nybyggnation av bostadslägenheter

Detta brandtekniska utlåtande är upprättat av brandingenjör Magnus Nordberg, Brandkonsulten AB, på uppdrag av Niam AB. Utlåtandet syftar till att klargöra de övergripande brandtekniska krav som bedöms väsentliga i detaljplaneskedet.

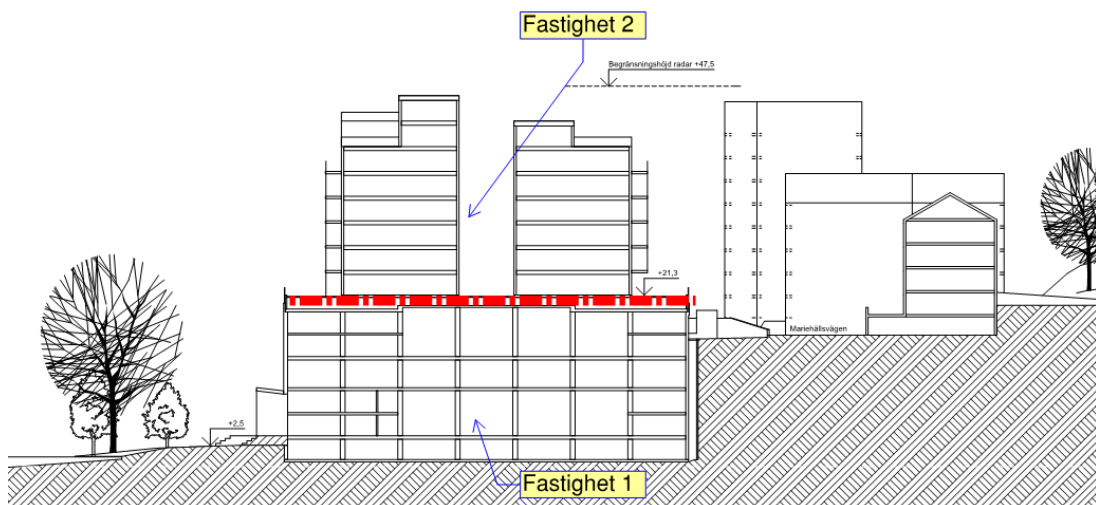
Revideringar gentemot föregående version är markerade i högra marginalen.

### 1. Bakgrund

Tillbyggnaden kommer att utföras som en egen fastighet (tredimensionell fastighetsbildning) placerad ovanpå en befintlig byggnad. Tillbyggnaden benämns nedan fastighet 2 medan den befintliga byggnaden benämns fastighet 1.

Den huvudsakliga verksamheten i fastighet 1 utgörs av kontors-/serverlokaler. Fastighet 1 består av på drygt 36 400 m<sup>2</sup> och är uppförd i suterräng. Ur ett brandtekniskt perspektiv betraktas byggnaden som en 4-våningsbyggnad då merparten är i suterräng.

I fastighet 2 kommer bostadslägenheter byggas och byggnaden kommer att variera mellan 5-8 våningar (ovan fastighet 1, se illustration i figur 1).



Figur 1: Sektion där fastigheterna överskådligt redovisas.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-02-18, Dnr 2015-00382

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-02-18, Dnr 2015-00382

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-02-18, Dnr 2015-00382

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-02-18, Dnr 2015-00382

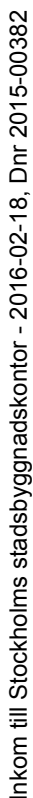
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-02-18, Dnr 2015-00382

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-02-18, Dnr 2015-00382

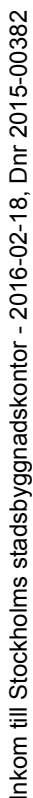
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-02-18, Dnr 2015-00382

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-02-18, Dnr 2015-00382

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-02-18, Dnr 2015-00382



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-02-18, Dnr 2015-00382



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-02-18, Dnr 2015-00382

## **2.2. Utrymning**

### **Fastighet 1**

Utrymning i fastighet 1 påverkas ej av nybyggnationen, befintliga utrymningsvägar används.

Utrymning från bostäder på markplan sker via dörr direkt till det fria.

### **Fastighet 2**

Utrymning sker via Tr 2-trapphus som mynnar till det fria på taket av fastighet 1. Mynningen på trapphusen utgör även de normala ingångarna till fastighet 2.

## **2.3. Brandcellsindelning**

### **Fastighet 1**

Brandkonsulten AB förutsätter att brandcellsindelningen uppfyller dagens kravnivåer. I senare skede ska den befintliga byggnaden inventeras och då kommer detta att kontrolleras.

Bjälklag mellan fastighet 1 och 2 utgör brandcellsgräns.

### **Fastighet 2**

Bostäder, trapphus, schakt, soprum etc utförs som egna brandceller där avskiljande konstruktion utförs i lägst brandteknisk klass EI 60.

## **2.4. Fasadbeklädnad yttervägg**

### **Fastighet 1**

Inga brandtekniska förändringar utförs och den befintliga fasaden är en obrännbar fasad.

### **Fastighet 2**

Ytterväggskonstruktion utförs enligt SP FIRE 105, utgåva 5. Enligt nuvarande förslag uppgår avståndet som minst mellan byggnaderna i fastighet 2 till 7 m. Det kommer att verifieras att funktionskraven BBR uppfylls.

## **2.5. Konstruktion**

### **Fastighet 1**

Brandkonsulten AB förutsätter att pelare och bjälklag är utförda i brandteknisk bärverksklass R 90 och ska bekräftas av konstruktör.

Verksamheten i fastigheten begränsas till sådana med en brandbelastning om högst 200MJ/m<sup>2</sup>

### **Fastighet 2**

Bärverk dimensioneras genom klassificering efter nominellt temperatur-tidförlopp (standardbrandkurva enligt avsnitt 4.2 i SS-EN 13501-2).

## **2.6. Övrigt**

Hisschakten går ej mellan fastighet 1 och 2, utan är separata i förhållande till varandra. Med hänsyn till fastighetsindelning kan servitut komma att krävas gällande brand.

Med vänlig hälsning

Magnus Nordberg  
Handläggande brandingenjör

Anders Karlsson  
Internkontrollerande brandingenjör