

Tid Tisdagen den 15 mars 2016, kl. 16:00-17:10
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Tisdagen den 29 mars 2016
Anslaget Onsdagen den 30 mars 2016

Roger Mogert

Mikael Lind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden

Karin Gustafsson (S)	§§ 1-51, 53-60
Suleiman Said (S)	
Cecilia Obermüller (MP)	
Martin Hansson (MP)	
Mikael Lind (M)	
Joel Laurén (M)	§§ 1-50, 52-60
Björn Ljung (L)	
Erik Slottnér (KD)	

Tjänstgörande ersättare:

Ulrica Schenström (M)	för Joakim Larsson (M)
Jimmy Lindgren (S)	för Annika Johansson Hansson (S)
Maria Hannäs (V)	för Sebastian Wiklund (V)
Hans Breismar (M)	för Kristina Lutz (M)
Martin Levanto (M)	för Joel Laurén (M) § 51
Berit Nyberg (S)	för Karin Gustafsson (S) § 52

Ersättare:

Berit Nyberg (S)	§§ 1-51, 53-60
Haval Murad (MP)	§§ 7-60
Martin Levanto (M)	§§ 1-50, 52-60
Peter Backlund (L)	

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Petra Berglund och Joel Sand, borgarrädssekreterare David Jonsson och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 18**Sabbatsberg 22**, Vasastaden, Dnr 2014-01909-54**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Maria Hannäs (V) och Björn Ljung (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, samt att därutöver anföra följande:

Att riva ett bostadshus byggt för mindre än 40 år sedan hör till, och ska hör till, ovanligheterna i Stockholm. Fastighetsägarens föreslagna rivning av huset på Torsgränd är att betrakta som en extraordinär åtgärd. Normalt förfarande ska vara att en bostadsfastighet av denna ålder renoveras. I fallet med Sabbatsberg 22 har dock huset byggts med ämnet kasein och att bo i huset har av fastighetsägaren bedömts som hälsofarligt. Respekten för människors hälsa måste sättas i första rummet och en rivning av bostadsfastigheten kan vara motiverad om det är den bästa lösningen på ett hälsoproblem. Stadsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att belägga detta. För nämnden är det grundläggande att bedömningen om en rivning görs på så goda grunder som möjligt. Stadsbyggnadsnämnden har i grunden ingen anledning att betvivla kvalitén på fastighetsägarens utredningar. Men oavsett kvalitén på dessa måste stadsbyggnadsnämnden i slutändan göra en egen bedömning av behovet av en rivning. Stadsbyggnadsnämnden återremitterar således ärendet och uppdrar till stadsbyggnadskontoret att ta fram en egen teknisk utredning av huset med avseende på hälsoaspekter och de tekniska och ekonomiska möjligheterna att renovera bort dessa.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 februari 2016.
Bil § 18

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Sabbatsberg 22 i stadsdelen Vasastaden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Maria Hannäs (V) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Lind m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar en ny byggnation på platsen. Det hus som nu finns är grundligt skadat och en renovering skulle bli mycket kostsam. Byggnadskroppen i sig vänder sig också från gatan och möter gatulivet på ett mycket dåligt sätt. Huset bidrar därmed att Torsgatan idag inte är den cityboulevard som den skulle kunna vara. Med en ny huskropp finns möjligheten att åtgärda dessa brister och fortsätta arbetet med att göra Torsgatan till ett attraktivt gatustråk som binder samman Norra Bantorget med S:t Eriksplan. Därför är det mycket besynnerligt att kontoret så uttryckligt fastslår att den nya huskroppen inte ska följa stenstadens mönster med slutna kvarter och fasad som möter gata utan istället föreslår en struktur med förgårdsmark och halvöppna kvarter. Kontoret skriver förvisso att den nya planen ska bidra till att binda samman stadsdelar och områden samt stärka Torsgatans stadskvaliteter. Samtidigt föreslås en struktur som inte till fullo bidrar till att uppnå det målet, vilket vi finner vara motsägelsefullt.

Vi förordar en struktur enligt stenstadens principer med slutna kvarter och där fasaden möter gatan med levande bottenvåningar. De relativt nya husen på Torsgatan 1-3 som Familjebostäder äger får gärna tjäna som inspiration både vad det gäller planering och gestaltning. Med rätt färgsättning, ett varierat taklandskap och levande bottenvåningar kan planen på allvar bidra till att göra Torsgatan till ett levande citystråk som binder samman staden.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Maria Hannäs (V) och Björn Ljung (L).

Reservation

Mikael Lind m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.