

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2016-02-23
Aldona Fogelström
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

GATA

PARK

Kvartersmark

B

C

C1

E

J1

K

P1

S

S1

Vattenområden

W1

Fordons-, gång- och cykeltrafik

Park

Bostäder

Centrumändamål

Centrumändamål får finnas i plan 2-3

Elnätsstation

Industri, serverhall, lager och annan verksamhet med begränsad omgivningspåverkan.

Kontor

Parkering i garage får finnas i plan 1

Skola och/eller förskola ska finnas

Skola och/eller förskola ska finnas i plan 2

Vattenområde som får byggas över med bryggor

Föreskriven höjd över nollplanet

Trappa ska finnas

Begränsning av markens bebyggande

Byggnad får inte uppföras. Trappor, ramper och dylikt får anordnas.

Marken får byggas under med schakt för teknik och konstruktion.

Marken får byggas under med schakt för teknik och konstruktion samt murar får uppföras.

Marken får endast bebyggas med en komplementbyggnad om högst 15 kvm.

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

u

Markens anordnande

n1

Ytan ska utformas till övervägande delen med växtlighet

Utformning och utförande

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver detta får ventilationshuvor, hisstorn, räcken och dylikt höja sig med max 1,5 meter.

Gemensam takterrass ska finnas

Passage till gemensam takterrass ska finnas på nivå +21,5 meter över nollplanet.

Balkonger, burspråk och dylika utstickande byggnadsdelar ska rymmas inom byggnadsvolymen och får inte kraga ut.

Varsamhet

Vid ändring ska särskilt beaktas de karaktärsdrag hos den ursprungliga sockeldelen i byggnaden, såsom den massiva volymen och fasadens horisontalitet med fönsterband.

Störningsskydd

Översvämningsskydd

Lägst golvnivå för bostäder, förskola och lokaler är +2,7 meter över nollplanet för tillkommande byggnadsdelar.

Vattentäta konstruktioner används till +2,7 meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Strandskydd upphävs inom hela planområdet.

De fastighetsindelingsbestämmelser (registrerade som tomtindelningar) som är fastställda för Vandenbergh 9 akt 0180-B138/1968 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Vandenbergh 9 m fl

i stadsdelen Mariefält i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2016-03-29

Monika Joelsson planchef

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Carla Hedberg stadsplanerare

S-Dp 2015-00382-54