

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Ånimmen 2 i stadsdelen Årsta,

Dp 2014-06021

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	1
Förslagets syfte och huvuddrag.....	1
Hur samrådet bedrivits.....	2
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande	
.....	2
Statliga och regionala myndigheter och förbund	2
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	3
Övriga remissinstanser	5
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	6

Sammanfattning

Planen syftar till att ersätta befintlig förskola i 3 avdelningar med en ny, större förskola i 6 avdelningar. Planen medger en utökad tomträtt där cirka 1000 kvm parkmark tas i anspråk och tillfaller Ånimmen 2. Planförslaget sändes ut på samråd 2014-09-25- 2014-11-06. Under samrådet har 14 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker eller har inga erinringar mot planförslaget. Några framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller tillgänglighet för räddningsfordon, angöring av tyngre fordon såsom avfallsfordon, leveranser till förskolan, utrymme för sopbehållare och snöupplag samt förskolans placering i förhållande till befintligt u-område.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidarestuderas i det fortsatta arbetet.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att ersätta befintlig förskola i 3 avdelningar med en ny, större förskola i 6 avdelningar. Planförslaget innebär att parkmark övergår till kvartersmark för att möta den nya förskolans behov vad gäller friyta. Förslaget innebär även att viss kvartersmark

väster om förskolan blir allmän platsmark för att säkra allmänhetens tillgång till parkmarken öster om förskolan.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2014-09-25 - 2014-11-06. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i Årsta bibliotek, Årsta Torg 5 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Samrådsmöte hölls 2014-10-06 i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, Gamla Biblioteket där 1 person närvarade.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje avsändargrupp.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Storstockholms brandförsvär

Trafikverket

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Lantmäterimyndigheten

Stadsdelsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Trafikkontoret

Exploateringskontoret

Stadsbyggnadsnämndens råd för funktionshindersfrågor

Övriga remissinstanser

Stockholm Vatten AB

Fortum Distribution AB

AB Fortum värme

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen avstår från att lämna synpunkter.

Storstockholms Brandförsvär

SSBF har tidigare gett synpunkter i detta ärende vid ett behovsbedömningsskede och då belystes två punkter:

- Att tillgänglighet för räddningsfordon till förskolan beaktas, samt

- Att transporterna av farligt gods längs södra stambanan och södra länken nämns i planbeskrivningen

Transporterna av farligt gods har nu kommenterats i planbeskrivningen vilket SSBF ser som positivt då det ger en transparens av den riskhantering som utförs i planprocessen. Tillgängligheten till förskolan för räddningsfordon ser, enligt planbeskrivningen, god ut då det planeras en angöring från Hummelvägen. Huruvida denna väg är körbar för SSBF:s fordon skulle vara intressant att belysa. Om räddningsfordon inte kan köra in på angöringsvägen finns det ett riktvärde i Boverkets Byggregler som säger att avstånd mellan angreppspunkt (entré till förskolan) och uppställningsplats för räddningsfordon inte ska överskrida 50 meter. Att antingen 50-metersmålet uppfylls alternativt att angöringsvägen är körbar, är viktigt att ni dubbelkollar. SSBF ser det som en fördel om angöringsvägen är körbar för våra fordon då det förenklar vår insats vid en olycka/brand i förskolan.

Trafikverket

Trafikverket har ingen erinran.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Infarten mellan förskolan och Hummelvägen uppnår den minsta bredd som räddningsfordon kräver (3 meter). Avståndet mellan angreppspunkt (förskolans entré) och Humlevägen är cirka 40 meter och uppfyller därför det riktvärde, 50 meter, som står i Boverkets Byggregler.

Framkomlighet och uppställningsytor för räddningstjänstens fordon bedöms klaras. Detta ska förtydligas i planbeskrivningen.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten meddelar följande:

- Ånimmen 2 är upplåten med tomträtt (tomträttshavare, SISAB)
- Genom fastighetsreglering överförs delar från allmän platsmark (park) inom Årsta 1:1 till kvartersmark inom Ånimmen 2.
- Fastighetsbildning ska vara genomförd innan bygglov beviljas.
- Tomtindelning 0180-B154/1950 upphävd 2013.

I övrigt ingen erinran till upprättat planförslag.

Stadsdelsnämnden

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret. Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra mot förslaget utan tillstyrker detta.

Trafikkontoret

Gångstråk ut i parken från Hummelvägen kommer i och med förslaget bli en tydligare del av förskolegården till skillnad från idag. Kontoret önskar att det kommer vara fortsatt tillåtet att passera gården då det finns begränsade ersättningsvägar för allmänheten.

Angöringen för leveranser beskrivs att de ska ske norrifrån avskilt från förskolegården. Hur leveranserna tar sig till varumottagningen finns inte vidare beskrivet. Kontorets rekommendation är att en vändning inne på fastighetsmark bör vara möjlig eller än bättre att leveranserna sker från vändplan. Detta för att undvika backande fordon i närhet av en förskola även om förskolegården är väl avskild.

I förslaget övergår en allmän parkyta till kvartersmark vid Hummelvägens vändplats för att inrymma en nedgrävd sopbehållare. Utrymmet för att lägga snö runt Hummelvägens vändplats är idag begränsad och kommer i och med förslaget ansträngd samtidigt som det är viktigt att hålla vändplanen fri från snö för att den tillkommande maskinella hämtningen av avfallet ska fungera även vintertid. Kontorets förslag är att se över den angränsande parkytan som blir kvar intill Hummelvägens vändplats för att kunna optimera ytan att lägga snö på. Det kan exempelvis handla om att röja upp bland uppvuxen sly.

Exploateringskontoret

Exploateringskontoret ställer sig positivt till det förslag till detaljplan som ligger på samråd för Ånimmen 2 (Förskolan Humlan) i stadsdelen Årsta, SDp 2014-06021. Kontoret ser att platsen lämpar sig väl för förskoleverksamhet då området är fritt från trafik och ligger i anslutning till parkmark. Exploateringskontoret bedömer att det är fullt möjligt att ta den relativt lilla delen av parken i som uttrycks i samrådsförslaget i anspråk för förskolegård.

Stadsbyggnadsnämndens råd för funktionshindersfrågor

Rådet förutsätter att den nybyggda förskolan förses med hiss.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Planbeskrivningen kompletteras med information om fastighetsrättsliga konsekvenser och de synpunkter som Lantmäteriet lämnat.

Gångvägen, som är belägen på grannfastigheten väster om förskolan, överläts till staden för att säkra allmänhetens tillgång till parken. Gångvägen ligger på kvartersmark men används redan till stor del av allmänheten för att ta sig mellan Hummelvägen och parken öster om förskolan.

Förskolegården kommer på de tider förskolan är stängd vara öppen och tillgänglig för allmänheten.

Angöring för leveranser sker idag från en vändplan som finns nordväst om förskolan. Angöring för leveranser är tänkt att ske från vändplanen även fortsättningsvis.

Invid den del parkmark som övergår till kvartersmark finns fortfarande stor del parkmark kvar. Stadsbyggnadskontoret bedömer att utrymmet för snöupplag även fortsättningsvis kommer vara tillräckligt.

Förskolan ska förses med hiss vilket också ska skrivas in i planbeskrivningen.

Övriga remissinstanser

Stockholm Vatten AB

Angöring av tunga fordon, inklusive avfallsfordon bör hållas skilt från förskolebarnens entré. Stockholm stad förordar maskinell hantering för tunga fraktioner avfall med syfte att minska antalet fordonsrörelse och möjliggöra en god arbetsmiljö. Vändytorna i närheten av fastigheten saknar de dimensioner som krävs för att vända ett 12 meters avfallsfordon. En anpassad vändyta med god arbetsmiljö krävs för att möjliggöra maskinell hantering av avfall vilket är önskvärt.

Fortum Distribution AB

Rubricerat planförslag har remissbehandlats inom Fortum Distribution AB och vi har ingen erinran vad gäller distributionsanläggningar för el.

AB Fortum Värme

Fortum Värme har inget att erinra denna remiss.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Idag sker hämtning av förskolans avfall från den vändplan som finns nordväst om planområdet. Planförslaget innefattar inte och påverkar inte vändplanen, varför befintliga förhållanden bedöms vara tillräckliga för hantering av förskolans avfall. Även om 12-

metersfordon är för stora för att vända vid vändplanen finns det precis som idag möjlighet att angöra och vända med mindre fordon.

Synpunkter som inkommit efter samråd

Boende på Malgomajvägen 19, Årsta

Jag motsätter mig inte byggnationen däremot kommer höjderna att direkt påverka vårt dagsljusinsläpp och medverka till en försämring av lägenhetens standard. Vi har idag dagsljusinsläpp och ser takåsen i underkant av fönsterna på befintlig förskola. I och med bygget kommer hela fastigheten att synas.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

För att möta behovet av antalet förskoleplatser i Årsta behöver förskolan växa. I samband med detta behöver förskolegården utökas och ta delar av befintlig parkmark i anspråk för att möta kraven om friyta. En placering av förskolan längre österut, eller en förskola med större fotavtryck, skulle innebära att mer parkmark skulle behöva tas i anspråk. Effekterna av en större förskola ska prövas i planärendet inom ramen för avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att allmänhetens tillgång till offentlig parkmark, liksom förskolebarnens tillgång till en förskolegård som erbjuder tillräcklig friyta, väger över de enskilda intressena.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Inga remissinstanser framför synpunkter som innebär att planförslaget behöver ändras. Efter samrådet har förskolegården utökats norrut för att bättre möta gällande rekommendationer om friyta. En gångväg öster om förskolan överläts till staden för att säkra allmänhetens tillgång till parken. Dessutom har en mindre justering av planbeskrivningen gjorts. Texten har ändrats något vad gäller: framkomlighet för räddningsfordon, att förskolan förses med hiss, fastighetsrättsliga konsekvenser av detaljplanen, angöring och tillgänglighet för leveranser och transporter samt gångstråkets och förskolegårdens tillgänglighet för allmänheten.

Inga intressekonflikter mellan de inkomna synpunkterna har kunnat identifieras.

Martin Edfelt
Tf planchef

Torbjörn Johansson
projektledare stadsplanering