

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG Torg
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrummändamål. Enbart lokaler för centrumändamål, garageinfart och entréer till bostäder och till soprum medges i markplan mot allmän plats.
- E1 Elnästation
- P Parkering i garage.
- S Förskola/Skola.
- S1 Förskola, ska inrymmas i minst två plan.

Begränsning av markens bebyggande

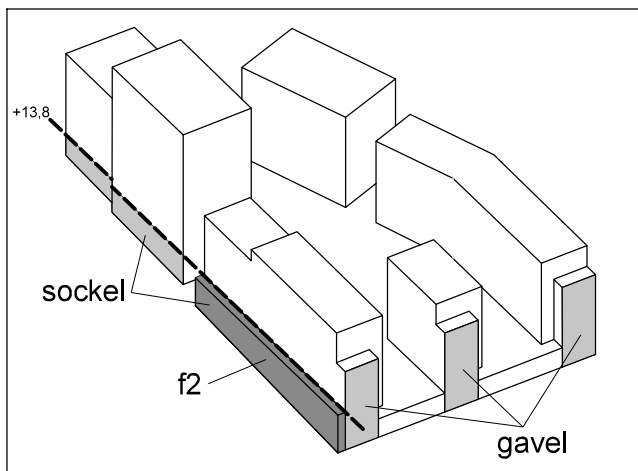
- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Marken får endast bebyggas med förråd, murar, plank och dylikt och uppta högst 5 % av korsmarkens area.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Utformning, utförande och utseende

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Fasadmaterial ska huvudsakligen vara tegel.
- Byggnadens sockel upp till +13,8 meter ska utformas som en utskjutande byggnadsvolym mot torget om 2 meter enligt principillustration. Räckan utöver totalhöjd tillåts.
- Trappa ska finnas mellan torgnivå och anslutande skolgård.
- Balkonger får ej kraga ut över allmän plats.
- Största taklutning är 15 grader.
- Räckan, murar, plank och dylikt medges utöver totalhöjd på gårdsbjälklag.
- Byggnaderna ska utformas med en avläsbar sockel upp till +13,8 meter mot torget enligt principillustration. Gavlarna mot Annedalsvägen ska, från marknivå till takfot, framhåvas i gestaltningen enligt principillustration.



Principillustration

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Strandsskydd upphävs inom planområdet enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Detaljplan för fastigheten

Baltic 8 m.fl.  
i stadsdelen Mariehäll i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-03-15  
Monika Joelsson planchef  
Sebastian Wahlström Klampff stadsplanerare  
Godkänd av SBN  
Antagen av Laga kraft

Dp 2013-07407-54

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-02-24  
Ulrika Testorf kartingenjör