

Tid Torsdagen den 25 februari 2016, kl. 16:00 – 17.05
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 10 mars 2016
Anslaget Måndagen den 14 mars 2016

Roger Mogert

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP) §§ 1-20, 22-49
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M) §§ 1-18, 20-49
Joel Laurén (M)
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Karin Gustafsson (S)
Berit Nyberg (S) för Suleiman Said (S)
Eva Risberg (S) för Annika Johansson Hansson (S)
Peter Backlund (L) för Björn Ljung (L)
Ewa Larsson (MP) för Martin Hansson (MP) § 21
Ulrica Schenström (M) för Mikael Lind (M) § 19

Ersättare:

Johan Heinonen (S)
Ewa Larsson (MP) §§ 1-20, 22-36, 38-49
Haval Murad (MP)
Maria Hannäs (V)
Ulrica Schenström (M) §§ 1-18, 20-49
Arne Genschou (M)
Hans Breismar (M)
Martin Levanto (M)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarradssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 21**Hästskon 12**, Norrmalm, Dnr 2013-17586-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet och ställningstagande inför fortsatt planarbete.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Fastigheten Hästskon 12 är en av de mest centralt belägna fastigheterna i Stockholm stad. Området kring Serges torg är en av de mest välbesökta platserna i hela Sverige. Det finns stora möjligheter att utveckla området till att bli en attraktiv, levande och trygg stadskärna. Flera av de föreslagna åtgärderna innebär bättre utformning av fastigheterna. Det är positivt med de nya stråk och samband som ingår i planen och som kan bidra till att områdets nivåskillnader överbryggas. Det är även bra att projektet vill levande göra bottenvåningar längs med Malmskillnadsgatan.

Hörnbyggnaden mellan Sveavägen/Sergels torg och Malmskillnadsgatan föreslås få publik verksamhet och kommer då kunna bidra till att skapa ett mer levande stadsrum vilket innebär ett lyft för området.

Stadsbyggnadsnämnden vill återigen lyfta vikten av den tredimensionella utformningen gentemot Sergels torg och Sveavägen. Nämnden betonar också att vi välkomnar tillskottet av bostäder, men att nämnden vill se om ytterligare bostäder kan inrymmas i detta projekt eller i närområdet.

Konsekvenserna av rivningen av H-huset vid Hamngatan bör också belysas.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 februari 2016.
Bil § 21

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Hästskon 12 i

stadsdelen Norrmalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Godkänna redovisningen av plansamrådet och ge kontoret i uppdrag att bearbeta och ställa ut förslaget för granskning i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Martin Hansson (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Peter Backlund (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis godkänna stadsbyggnadskontorets förslag.
 - 2 Att avslå stadsbyggnadskontorets förslag om påbyggnad för S-, M- och H-husen.
 - 3 Att i övrigt anföra:

City-områdets utveckling sker utan helhetsgrepp. Det leder till påbyggnader som inte passar in och ibland till en ökad kontorisering av området. I fallet Hästskon 12 finns däremot flera positiva inslag som Liberalerna ställer sig bakom. Detta innefattar bland annat publika lokaler i bottenvåningarna så att Malmskillnadsgatan öppnas upp och blir en levande del av Stockholm under dygnets alla timmar. Även trappan som föreslås mellan slutet/början av Sveavägen och Malmskillnadsgatan bidrar till en mer levande miljö som Liberalerna ser mycket positivt på. Förändringarna innebär att en hittills otrygg del av Stockholms innerstad blir mer trygg och mer livfull.

Förslaget innebär däremot också en påbyggnad på byggnaderna som omfattas och förslaget bidrar därmed till

den skalförskjutning som redan håller på att ske i City. Att S- och M-huset byggs på med ytterligare tre våningar är olyckligt. H-huset föreslås rivas och ersättas med en tre våningar högre byggnad till samma nivå som S-huset och M-huset. Även denna volymökning bidrar till skalförskjutningen av City. Området behöver ett helhetsgrepp där varje enskilt ärende betraktas som en del av en större helhet.

I denna helhet bör även ett större inslag av bostäder ingå. Förslaget innehåller ett tillskott av ca 25-30 bostäder vilket i grunden är positivt men för litet. Med den volymökning som förslaget innebär vore det rimligt om fler bostäder kunde rymmas. Minst en fjärdedel av den nytillkomna ytan borde bebyggas som bostäder i enlighet med principen om en ”bostadskvadrat” för City, det vill säga att var fjärde tillbyggd kvadratmeter i City borde vara planerad för bostäder. Bostäder bidrar till att området får en starkare identitet och en avkontorisering av City.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Backlund (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) enligt följande:

Projektet har mycket stora förtjänster och skapar goda förutsättningar att göra City mer vistelsevänligt genom att tillföra nya stadsqualiteter, helt i enlighet med Vision City. Det är positivt att flera av de förändringar som vi underströk vikten av inför beslut om samråd nu blivit verklighet. Detta för att helheten ska bli så bra som möjligt. Exempelvis är avsmalningen av Malmskillnadsgatan viktig för att stärka gatans stadsrum. Vidare anser vi att H-husets utformning ska vara individuellt och få ta plats i stadsrummet. Hamngatan och dess förlängning har flera byggnader med starka uttryck,

exempelvis NK, Hallwylska palatset, Berns och Dramaten. Den nya huskroppen där H-huset idag står kan med fördel bli en i raden av uttrycksfulla byggnader på denna gata.

Det är ytterst viktigt att de tekniska förvaltningarna exploateringskontoret, trafikkontoret och stadsbyggnadskontoret tydligt presenterar hur logistiken inom liksom till och från platsen ska säkerställas även under byggtiden. I synnerhet om flera av delprojekten kommer att vara igång samtidigt. Det är väsentligt för näringsidkarna att detta fungerar och vi förutsätter således att stadsbyggnadskontoret säkerställer logistiken i det fortsatta planarbetet.

Till sist ser vi helst att det inte görs avkall på den föreslagna höjden för S-huset, samt att fasaden mot Sveavägen och Sergels Torg tillåts utföras utifrån samrådsförslaget. Ett terrassmotiv bör inte ses som en förutsättning för en byggnad på platsen. En prioriterad fråga är också att den föreslagna publika trappan i hörnet Sveavägen/Hamngatan utformas på så sätt att Malmskillnadsgatan tillgängliggörs. Det är en viktig pusselbit för att platsen vid och runt Sergels Torg som helhet ska få god tillgänglighet. Det vore olyckligt i sammanhanget att kompromissa bort kvaliteter och minska möjligheterna till eventuellt ytterligare bostäder i detta skede i processen, istället för att låta pröva dessa ytterligare i det fortsatta planarbetet.

Ersätтарыttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag och särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD).