

**Tid** Torsdagen den 25 februari 2016, kl. 16:00 – 17.05  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Torsdagen den 10 mars 2016  
**Anslaget** Måndagen den 14 mars 2016

Roger Mogert

Joakim Larsson

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden  
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Cecilia Obermüller (MP)  
Martin Hansson (MP) §§ 1-20, 22-49  
Sebastian Wiklund (V)  
Kristina Lutz (M)  
Mikael Lind (M) §§ 1-18, 20-49  
Joel Laurén (M)  
Erik Slottnér (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Jimmy Lindgren (S) för Karin Gustafsson (S)  
Berit Nyberg (S) för Suleiman Said (S)  
Eva Risberg (S) för Annika Johansson Hansson (S)  
Peter Backlund (L) för Björn Ljung (L)  
Ewa Larsson (MP) för Martin Hansson (MP) § 21  
Ulrica Schenström (M) för Mikael Lind (M) § 19

**Ersättare:**

Johan Heinonen (S)  
Ewa Larsson (MP) §§ 1-20, 22-36, 38-49  
Haval Murad (MP)  
Maria Hannäs (V)  
Ulrica Schenström (M) §§ 1-18, 20-49  
Arne Genschou (M)  
Hans Breismar (M)  
Martin Levanto (M)  
Christina Linderholm (C)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarradssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 17****Gengasen 4, Örby, Dnr 2013-14468-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta slutligt planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 januari 2016.  
Bil § 17

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Gengasen 4 i stadsdelen Örby.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V) och Peter Backlund (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på detaljplanens intentioner, vars syfte är att möjliggöra fler bostäder på platsen genom rivning av befintlig centrumbyggnad och del av bostadshus, medge byggrätt för ny bebyggelse med centrumändamål i bottenvåning, bostadsändamål i våningar däröver samt parkering och godsmottagning i källarplan. Planförslaget möjliggör cirka 100 nya hyresrätter. Syftet med detaljplanen är också att förbättra de offentliga rummen i Örby centrum, genom att planera för ett attraktivt, centralt torg.

Vi konstaterar att stadsbyggnadskontoret föreslår en sänkning av bebyggelsen tvärs över gatan från Örby skola, liksom byggnaden inne på bostadsgården. Detta kan vi endast acceptera om justeringen kan göras på så sätt att antalet tillkommande bostäder i förslaget inte sänks. Om så inte kan göras med de föreslagna ändringarna ska kontoret gå vidare till granskning med samrådsförslaget.

Det är också viktigt att den fortsatta planprocessen tillgodoser parkeringsbehovet för de nya centrumändamålen på fullgott sätt.

**Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V) och Peter Backlund (L).

**Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden ser mycket positivt på att Örby centrum kan utvecklas med nya lokaler och lägenheter. Nämnden välkomnar också den föreslagna omarbetningen av förslaget. I det fortsatta planarbetet är det dock viktigt att behovet av korttidsparkering i markplanet säkerställs.

**Ersättaryttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD).