



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

	GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
	PARK	Parkmark

Kvartersmark

	B	Bostäder
--	---	----------

Begränsning av markens bebyggande

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får bebyggas under med körbart bjälklag. Skärmtak med en maximal area på 12 m2 får uppföras.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande

n1	Nivåskillnad mellan byggnad och parkmark ska tas upp med slänt.
parkering	Parkeringsplats ska anordnas

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter
	Minsta respektive största takvinkel i grader.
f1	Fönster ska finnas i sockelvåning mot omgivande uterum.
f2	Stödmurar och trappa till terrass ska uppföras och ansluta från parkmark mot bebyggelse.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Varje lägenhet ska ha tillgång till gemensam uteplats eller balkong i anslutning till bostaden så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Västberga 1:1

intill kv Pälskappan 4 i stadsdelen Fruängen

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-03-09

Susanne Werlinder
Planchef

Abdallah Azam
Stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2014-07651-54