



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- BC1 Bostäder. Centrumändamål medges i bottenvåningen.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Markparkering medges endast inom markerat område
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälllag. Växtbäddar och räckan får överstiga byggnadens nockhöjd. Markparkering medges ej.

Utformning, utseende

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Största tillåtna taklutning i grader.

Balkonger får utföras inom högst 55 % av varje byggnads fasadlängd samt skjuta ut högst 1,8 meter utanför angiven byggrätt med en fri höjd på minst 2,4 meter över gård och entréer.

Kvartersmarkens anordnande

- n1 Endast 15 % av marken får hårdgöras. Stödmurar får inte uppföras mot allmän platsmark
- parkering Parkering får finnas.

Utöver angiven byggrätt får nedsänkta sopkasuner och dagvattenanläggningar anordnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

- a1 Träd ska finnas, får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl. Varsamhet ska iakttas vid markarbeten i anslutning till trädets rötter. Marklov krävs för fällning av träd.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av Sättra 2:1 vid kv

Vårfrugillet

i stadsdelen Bredäng i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Plansektionen

2016-03-08

Susanne Werlinder
planchef

Assienah Mooki Morosini
stadsplanerare

antagen av
laga kraft

SDp 2015-15130-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrätt område
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-11-17

Anne Lindell
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

5 0 25m
Skala 1:500
Utskriftsformat B2