

2015-12-13

Järntorget
att. Marie Söderström

Annedal – Baltic, övergripande brandtekniskt utlåtande i samband med ny detaljplan

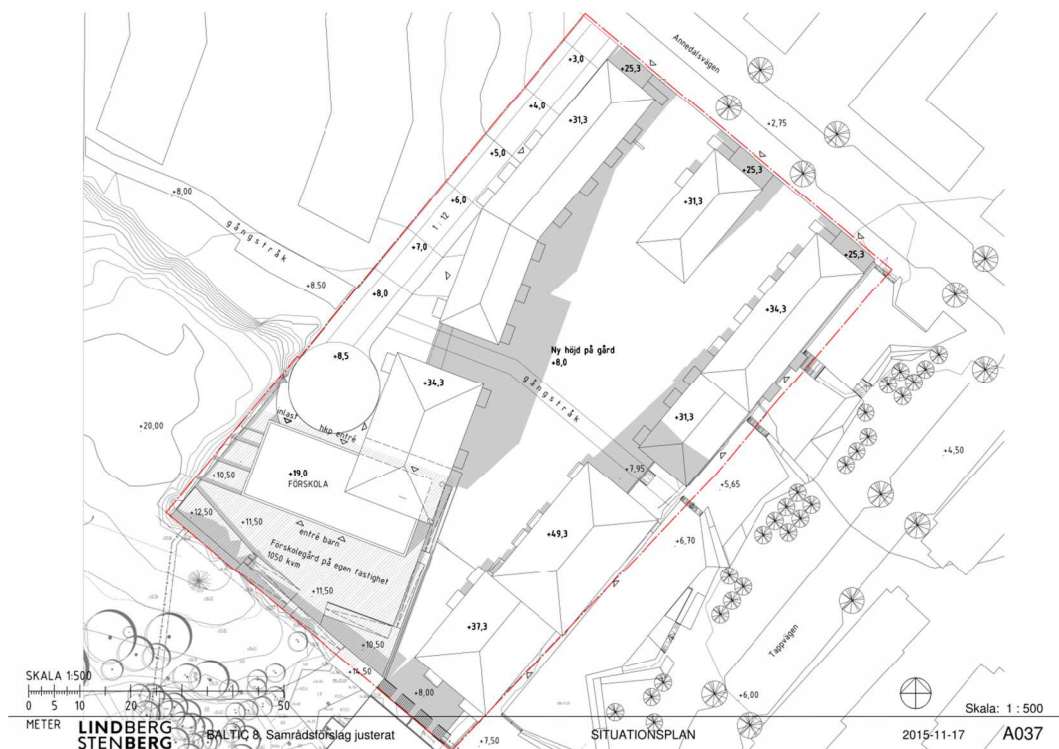
Detta brandtekniska utlåtande är upprättat av brandingenjör Jakob Hagman, Brandkonsulten AB, på uppdrag av Järntorget. Utlåtandet syftar till att övergripande beskriva de brandtekniska konsekvenserna i detaljplaneskedet för de planerade bostäderna.

Projektering av brandskyddet för respektive byggnad kommer att ske i ett senare skede.

Underlag för utlåtandet har varit ritningar från Linberg Stenberg, daterade 2015-11-30, samt möte med Järntorget.

Beskrivning av projektet

Ett nytt förslag för detaljplan över Annedal – Baltic tas fram av Järntorget. Förslaget innebär att befintlig kontors-/industrifastighet rivs och nya bostäder, eventuell förskola och butiker uppförs på fastigheten.



Ett antal huskroppar kommer att uppföras på fastigheten med varierande höjd där den högsta huskroppen är 14 våningar ovan mark. Byggnaderna binds samman av ett gemensamt garage i två plan under innergården.

Utrymning allmänt

Utrymnen där personer vistas mer än tillfälligt ska försees med två av varandra oberoende utrymningsvägar. Från bostäder kan detta utgöras av att den primära utrymningsvägen är ett trapphus och den alternativa utgörs av fönster med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning.

Detta förutsätter dock att räddningstjänstens insatstid till byggnaden maximalt uppgår till 10 minuter (vilket uppfylls för fastigheten) och att avståndet mellan mark och fönstrens underkant maximalt är 23 m.

Ett alternativ till utrymning med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning är att utforma trapphus som Tr2-trappor. Som utgångspunkt för projektet kommer samtliga trapphus att utföras som Tr2-trapphus för att möjliggöra enkelsidiga lägenheter mot innergården utan krav på att gården ska vara körbar för räddningstjänsten.

Utformning av Tr2-trapphus

Trapphus Tr2 utformas med avskiljande konstruktion så att brand- och brandgasspridning till trapphuset begränsas. Avskiljande konstruktion utformas i EI 60. Dörrar till trapphus Tr2 utformas i lägst brandteknisk klass EI 30-S_mC för byggnader upp till 8 våningar. Trapphuset ska endast ha förbindelse med bostäderna genom brandtekniskt avskild sluss.

När Tr2-trapphus utgör enda utrymningsväg från bostäder får eventuell källare normalt sett inte stå i direkt förbindelse med trapphuset. Om separat angreppsväg anordnas kan trapplöpet i Tr2-trappan utföras obrutet i markplan.

Hisschakt kan placeras i trapphuset som en del av samma brandcell. Hisschaktet får dock inte stå i direkt förbindelse med källaren.

Räddningsväg

Räddningsväg anordnas på lokalgata inom den egna fastigheten fram till vändplan väster om innergården.

Räddningsvägar utförs med fri höjd minst 4,0 m, bärighet motsvarande ett axeltryck av 100 kN och ett hårdgjort ytlager av grus, asfalt eller motsvarande. Raksträckor utförs med körbanebredd minst 3,0 m, längslutning högst 8 % och vertikalradie minst 50 m. I kurvor uppgår den inre radien till minst 7,0 m och breddökning och hinderfritt sidoområde utförs så att en maskinstege eller hävare kan framföras.

Utgångspunkten för projekteringen är att samtliga lägenheter och lokaler utformas så att räddningstjänsten inte behöver medverka till utrymning via en utvändig insats. Om detta skulle bli aktuellt gäller följande;

Uppställningsplatser för stegfordon utförs så att lutningen inte överstiger 8,5 % i någon riktning och förläggs utanför ytterkant av de balkonger som ska kunna nås med maskinstege, dock högst 9,0 m från husväggen. Vid uppställningsplatser kompletteras körbanan med vägrenar om 1,0 m bredd på båda sidor för att möjliggöra användning av fordonets stödben.

Räddningsvägen försees med tydlig skyltning och snöröjs vintertid.

Avstånd mellan byggnader

Avstånd mellan byggnader ska uppgå till minst 8 meter för att erhålla tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader. Kortare avstånd kan i vissa fall accepteras om det kan visas genom analytisk dimensionering att skydd mot brandspridning mellan byggnader erhålls på annat sätt.

Om kortare avstånd är aktuellt utformas skydd mot brandspridning mellan byggnaderna i samråd med Brandkonsulten AB.

Byggnader över 10 våningar

Den höga byggnaden som är tänkt att bli 14 våningar hög förses med räddningshiss. Om byggnaden sänks till maximalt 10 våningar, alternativt 10 våningar med ett entresolplan i de översta lägenheterna, kan byggnaden utföras utan räddningshiss.

Räddningshiss

Räddningshiss krävs i byggnader med fler än 10 våningsplan. Räddningshissen är tänkt att nyttjas av räddningstjänsten vid en insats och ska inte förväxlas med utrymningshiss vilken syftar till att nyttjas vid utrymning på egen hand. Räddningshissen kan nyttjas för vanlig hisstrafik under övrig tid. Kraven för räddningshiss regleras i BBR 5:734.

Stigarledning

I byggnader med en byggnadshöjd över 24 meter ska stigarledning för släckvatten anordnas i trapphus. För byggnader med en byggnadshöjd över 40 meter ska stigarledningen vara trycksatt.

Markbrandposter

Brandposter ska anordnas i erforderlig omfattning. Avstånd från uppställningsplats ska inte överstiga 75 meter. Detta bör särskilt beaktas för insats via lokalgata.

Omgivande risker

I närområdet förekommer inga riskkällor eller transportleder för farligt gods som behöver beaktas vid uppförandet av bostäderna.

Med vänlig hälsning

Jakob Hagman
Handläggande brandingenjör

Anders Klippberg
Internkontrollerande brandingenjör