

Samrådsredogörelse

Detaljplan för fastigheten Medaljongen 3 m m i stadsdelen Solberga, Dp 2014-05492

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund	2
Förslagets syfte och huvuddrag	2
Hur samrådet bedrivits	2
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande	2
Statliga och regionala myndigheter och förbund	2
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	4
Övriga remissinstanser	10
Sakägare enligt fastighetsförteckning	11
Övriga, ej sakägare	11
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	14
Föreslagna förändringar	18

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Kämpetorpsskolan till en F-9 skola med ca 1000 elever, nybyggnad av en matsal, nybyggnad av en friliggande förskola om sex avdelningar samt en ny byggnad med två idrottshallar i anslutning till en ny bollplan.

Planförslaget sändes ut på samråd 2015-04-28 - 2015-06-09. Under samrådet har 27 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser är positiva till planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller hantering av dagvatten, rasrisk, saknaden av p-platser till idrottsanläggningar, trafiksituationen och skolbyggnadernas utformning och placering och dess negativa påverkan på Solbergaskogen som en nyckelbiotop samt Kämpetorpsskolans kulturhistoriska värde. Boende oroar sig för en ökad trafik vid lämning och hämtning av barn och vill se en reglering av trafik (begränsning) vid korsningen Juvelerarvägen och Nippervägen. Solberga Bollklubb önskar en större bollplan.

Stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Kämpetorpskolan till en F-9 skola med ca 1000 elever, nybyggnad av en matsal, nybyggnad av en friliggande förskola om sex avdelningar samt en ny byggnad med två idrottshallar i anslutning till en ny bollplan.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2015-04-28 - 2015-06-09. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i medborgarkontoret i Älvsjö, Älvsjö Stationsplan 21 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annons om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i den 28 april 2015. Samrådsmöte i form av öppet hus hölls den 19 maj 2015 i medborgarkontoret i Älvsjö, Älvsjö Stationsplan 21 där ca 8 personer närvarade.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten på stadsbyggnadskontoret. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas ämnesvis i slutet av de sammanställda yttrandena.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer att förslaget, under nu kända förhållanden, inte strider mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10§ PBL och anser följande:

Miljökvalitetsnormer

I planarbetet behöver hänsyn tas både till den naturliga recipienten samt den recipient som dagvattnet leds till via ledningssystemet. Länsstyrelsen vill påminna om att miljökvalitetsnormerna är bindande för kommuner och myndigheter. Miljökvalitetsnormerna innebär ett skarpt icke-försämringskrav samt att de allra flesta vatten måste förbättras för att följa normerna. Då Magelungen har otillfredsställande ekologisk status och ej uppnår god kemisk status kan det komma att krävas ytterligare åtgärder inom planområdet. För att säkerställa en god fördröjning och rening av dagvatten bör staden till exempel överväga möjligheten att samla ytvatten i en damm.

Hälsa och säkerhet

Geotekniska förhållanden

Precis norr om planområdet ligger ett berg med brant sluttning ned mot skolområdet, där det kan förekomma ras med påverkan på planområdet. Länsstyrelsen anser att staden bör utreda om ras från berget kan få konsekvenser för planområdet och om någon form av riskreducerande åtgärder behöver vidtas för att skydda bebyggelse inom planområdet samt gång- och cykelvägen. Länsstyrelsen anser även att staden bör beakta att de geotekniska förhållandena och markstabiliteten kan komma att påverkas av ett förändrat klimat med bland annat ökad nederbörd och högre temperaturer.

Rådgivande synpunkter

Utformning

Samrådet ska syfta till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Utöver synpunkter på de statliga ingripandegrunderna ska länsstyrelsen särskilt ge råd om tillämpningen kring 2 kap. PBL.

Staden bör med hänsyn till synpunkterna fundera över om och hur planens utformning eventuellt kan ändras.

Naturmiljö

Planförslaget berör en så kallad nyckelbiotop. Nyckelbiotoper är inventerade av Skogsstyrelsen och är miljöer med mycket höga naturvärden där man finner eller kan förväntas finna rödlistade arter. Planbeskrivningen bör kompletteras med en redovisning av om nyckelbiotopen kan påverkas direkt eller indirekt. Om åtgärder ska utföras inom nyckelbiotopen bör staden samråda med Skogsstyrelsen.

Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen vill passa på att poängtera vikten av att vägarna till och från kollektivtrafiken är trygga, gena och tillgängliga för personer med funktionsnedsättning. I det fall hållplatser i planområdets närhet inte är fullt tillgänglighetsanpassade bör detta åtgärdas i samband med att planen träder i kraft.

Precis som nämns i planbeskrivningen bedriver trafikförvaltningen en utredning för Spårväg syd. För närvarande är det lokaliseringen som utreds, i form av en Programstudie, och detta väntas pågå under hela 2015 med ett samråd under november månad. I lokaliseringsutredningen går Spårväg syds sträckning i en korridor i och parallellt med Älvsjövägen med ett tänkbart hållplatsläge vid Kämpetorpsskolan. I lokaliseringsutredningen studeras både en mittplacerad och en sidoplacerad spårväg. Beroende på om spårvägen placeras i eller vid sidan om Älvsjövägen tar spårvägen

olika mycket utrymme i anspråk. Några beslut om spårvägens placering i gaturummet är inte fattade.

Fortsatt utredning vid ett eventuellt genomförandebeslut kommer att avgöra om spårvägen ska placeras mitt i eller vid sidan av Älvsjövägen.

Planen saknar störningsskyddsbestämmelser för skola/förskola. För att trafikförvaltningen ska kunna tillstyrka planen bör den kompletteras med detta. Det är viktigt att åtgärder vidtas så att nybyggnadsriktnivå 55 dB(A) ekvivalent från väg- och spårtrafik innehålls på hela skolgården. I plankartan bör också avgöras vad som utgör skolgårdens huvudsakliga vistelseyta och vilken del av skolgården som ska innehålla 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Storstockholms Brandförsvär

Storstockholms Brandförsvär hade lämnat två synpunkter vid behovsbedömningsskedet: 1, framkomligheten av räddningsfordon till skolan på skolgården. 2, en önskan om översyn av tillgången till brandvatten då det kan bli långa avstånd mellan skolgård till brandpost.

I samrådsversionen av planbeskrivningen har dessa synpunkter skrivits in och således beaktats. Detta ses som mycket positivt! Dock finns en fråga: hur ser Staden till att dessa synpunkter, som står inskrivna i planbeskrivningen, införlivas och blir verklighet?

Vidare är det ett ökande problem idag vad gäller anlagda bränder vid skolor. I många fall startas en anlagd brand vid fasaden som sedan sprider sig in i byggnaden. Ett sätt att minska risken för anlagda bränder vid fasad är att beakta ljussättningen runt och mot byggnaden samt att undvika mörka hörn/partier – i princip samma tank som vad gäller andra trygghetsfrågor.

Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på planförslaget.

Försvarsmakten

Har inget att erinra.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten framför att texten om fastighetsbildning måste ändras för att stämma överens med plankartan.

Älvsjö stadsdelsnämnd

Älvsjö stadsdelsnämnd är mycket positiva till planen i sin helhet och framför följande:

Den nya skolbyggnaden mot Älvsjövägen kan placeras närmare vägen för att skapa en större skolgård. Den nya skolbyggnaden mot Solbergaskogen behöver få ett justerat läge för att skona de gamla ekarna och inte skapa en otrygg passage för gående bakom skolan.

Trafiksituationen vid den nya angöringsgatan till skolan riskerar att bli rörig vid lämning och hämtning av barn. Det finns endast ett fåtal parkeringsplatser för besökare till idrottshallen och bollplanen vilket kommer att belasta kringliggande gator.

Det är positivt att man planerar att ge idrottshallen ett grönt tak för att på så sätt fånga upp och fördröja regnvattnet då infiltrationen är dålig på grund av lera. Man bör se över behov och förutsättningar för gröna tak/väggar men också i vilken utsträckning man anlägga solceller/solpaneler på resterande tak. Förutsättningarna för att framställa el och/eller värme med hjälp av solceller/solpaneler bör vara mycket goda. En investering som på sikt kan bli mycket fördelaktig ur miljö- och kostnadsskal.

Är det möjligt att använda skollokalerna även för andra ändamål?
Det finns ett stort behov av samlingslokaler i stadsdelen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Att hitta platser för nya skolor och idrottsplatser är en stor utmaning för stadens utveckling. Det är positivt att befintlig skola och bollplan utvecklas till ett skolområde med ökad kapacitet för både förskole- och skolbarn dagtid samt idrottsverksamhet kvällstid. Dispositionen av skolgård och den nya bebyggelsen och bollplanen ger bra förutsättningar till en bullerskyddad utemiljö men har en negativ påverkan för det ekologiska spridningssambandet.

Planförslaget innebär att den ekologiska spridningszonen försvagas och därför är det viktigt att inom befintligt förslag man utreder om fler träd kan bevaras och om ytterligare träd kan planteras mellan bollplan och idrottshall.

Det finns idag inget permanent ytvatten i planområdet utan det leds till dagvattennätet. Öppna vattenytor är positiva för biologiska mångfald och Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslår att man kan utreda om det går att samla ytvatten i en damm.

Fastighetskontoret

Har lämnat kommentarer av redaktionell karaktär.

Trafikkontoret

Gång- och cykelväg

Bra att planområdet kopplas till cykelstråket längs Älvsjövägen. Trafikkontoret önskar vara med i planering och projektering av denna.

Det är av stor vikt att en separerad gång- och cykelväg kommer längs Nya Götalandsvägen och Norra Eksbaksgatan. En eventuell planpassage över Nya Götalandsvägen, mot det planerade området, ska vara hastighetssäkrad.

Positivt med standardhöjningen av gång- och cykelvägen längs Älvsjövägen.

Positivt med en ny gång och cykelväg intill Solbergaskogen, dock behöver gång- och cykelvägens sträckning i öst ses över ytterligare för att utreda om ekarna kan bevaras. Gång- och cykelvägen rekommenderas att ha en maxlutning om 3 %, dock kan 5 % accepteras på kortare sträckor. Det är också viktigt att gallring sker så att gång- och cykelvägen inte upplevs som otrygg, samt att en omsorgsfull belysning uppförs. Trafikkontoret ska kontaktas vid planering av detta.

Från Norra Ekbacksvägen och upp mot gång- och cykelstråket längs Solbergaskogen finns risk för smittrafik med motorfordon. Detta behöver beaktas i fortsatt planarbete. Eventuella åtgärder som pollare, bommar osv. kan bli aktuella att införa vid gång- och cykelvägens entréer.

Cykelparkering

Bra med 550 st. cykelparkeringar och så många cykelparkeringar som möjligt bör väderskyddas. Cykelparkeringarna ska även utformas med möjlighet att låsa fast ramen samt med god belysning. Det är bra att cykelparkeringarna har placerats vid ett antal olika ställen i planen då målpunkter varierar för cyklister inom området.

Bilparkering

Det är bra att inte särskilda ytor anläggs för hämtning och lämning med bil.

Eventuell handikapparkering på gatumark anläggs efter det att ansökan inkommit till trafikkontoret.

När korttidsparkering anordnas för hämtning/lämning ska detta göras med p-skiva 30 min, samt tidsbegränsad till dagtid så platserna kan nyttjas nattetid och helger.

Parkeringslösningen till idrottshall och fotbollplan ska hanteras i planförslaget. En mer detaljerad beskrivning efterfrågas.

Angöring

Angöringsgatan som också ska fungera som hämtning- och lämningsplats ska vara hastighetssäkrad.

Kedjevägen bör inte användas för hämtning och lämning. Det är av vikt att behålla någon form av barriär, idag ett staket, mot Älvsjövägen för att motverka hämtning- och lämning där. Det är inte lämpligt att ha den typen av angöring på en stor väg som Älvsjövägen. Staketet/barriären får dock inte avskärma gående och cyklister från det planerade området. En mer detaljerad beskrivning av hur gatan planeras/utformas önskas. Ett medskick är dock att parkeringsfickor till viss del kan vara svåra att drifta. För drift av gatan krävs följande mått: Gångbanor 2,5 m, körbana 6 m, parkering 2,3 m, avstånd till skylt och 2,5 m osv.

Varuleveranser och avfallshantering

I planbeskrivningen beskrivs att avfall ska hanteras från lastficka längs gatan, samt vid vändplanen. Leveranser av varor nämns dock inte. En skola med 1000 elever får stora leveranser av bland annat dryck och mat till skolbispisningen. Är det lastkajen som ska användas även för detta ändamål? Avfallshantering behöver redovisas i mer detalj.

Infart för driftfordon till skolgården

Det måste vara möjligt att komma in på skolgården med driftfordon för underhåll av lekredskap, byte av leksand etc. Hur ska detta redovisas? Det är inte tillåtet med fordonstrafik på parkvägar. Samtliga driftfordon bör ha sin infart från Norra Ekbacksvägen.

Belysning

Belysning på befintlig gång- och cykelväg längs Älvsjövägen, i södra delen av planområdet, behöver projekteras om då den delvis blir fotbollsplan. Trafikkontoret ska kontaktas i frågan.

Övrigt

I samband med att den ombyggda skolan öppnar verksamheten bör reseinriktade kampanjer genomföras och en skolreseplan tas fram, liksom trafikutredningen föreslår. Planen kan stimulera till hållbart resande för både barn och föräldrar Vilket även stärks av den goda tillgängligheten med kollektivtrafik och att merparten av skolbarnen förväntas bo inom gång- och cykelavstånd till skolan.

Exploateringskontoret

Exploateringskontoret deltar på möten i planprocessen.

Idrottsförvaltningen

Idrottsförvaltningen önskar att förutom spelmåttan som anges i planen, vilket är 40 x 20 meter för inomhushallen samt 100 x 60 meter för fotbollsplanen, att totalmåttan för spelplanen i hallen samt bollplanen också anges i detaljplanen. Totalmåttan för spelplanen i

idrottshallen är 43 x 23 meter och det ska vara en fri höjd om 7 meter. Bollplanens totalmått med konstgräs är 104 x 66 meter och som omges av en asfaltsram.

När det gäller avsnittet om avfallshantering bör den kompletteras med en lösning för hur sopbilen ska kunna angöra idrottshallen. Slutligen är det fastighetskontoret och inte idrottsförvaltningen som ansvarar för genomförandet av byggnationen samt är de som exploateringskontoret ska teckna en exploateringsöverenskommelse med.

Stockholms stadsmuseum

Stadsmuseet svarade på remiss för behovsbedömning och deltog i möten och diskussioner under planarbetet.

I första hand hade museet velat att skolan expanderat genom en friliggande byggnad/-er, placerad längre inne på skoltomten, för att värna och respektera den ursprungliga skolanläggningen. I de fortsatta diskussionerna då bl a en ny länkbyggnad, hus C, till huvudbyggnaden (hus A) var en förutsättning i skolbyggnaden, såg museet det i sådant fall möjligt med en länkbyggnad i två våningar. Detta med anledning av att låta Hedqvists huvudbyggnad tydligt fortsätta vara huvudtemat i anläggningen. I förslaget föreslås istället en länkbyggnad i tre våningar; vilket museet anser att det på ett olyckligt vis dominerar över Hedqvists huvudbyggnad. Det karaktäristiska skoltaket tillåts ej framträda med önskvärd tydlighet.

Angående hus D så ser museet positivt att föreliggande förslag presenterar en rektangulär sammanhängande byggnad något förlagd västerut istället för tidigare förslag på en saxad byggnadskropp.

Sammantaget kan det konstateras att museets tidigare framförda synpunkter inte har beaktats. Om än skolans kärnvärde, huvudbyggnaden hus A, bibehålls och till stor del värnas, så kan det också konstateras att anläggningens kulturhistoriska värde som helhet minskar i och med förslaget. I det fortsatta arbetet är varsamheten gentemot interiöra värden i husen A och F ytterst väsentligt. Skydds- och varsamhetsbestämmelserna behöver bearbetas.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Skönhetsrådet anser att planförslagets struktur överlag är bra men i några delar önskar rådet att planförslaget bearbetas.

Rådet anser att man bör pröva om det är möjligt att dra in det nya huset (hus C) från gatan så att hus A även i fortsättningen läses som skolans huvudbyggnad. Av samma skäl bör byggnadshöjden också minskas. Vidare att fasadutformningen på skolans tillbyggnader

omarbetas så att de får en mer nedtonad gestaltning, d.v.s. att de kompletterar och i någon mån också underordnar sig Paul Hedqvists skolanläggning.

Denna synpunkt gäller också matsalsbyggnaden som enligt rådet bör få ett uttryck som gör den till en del av skolan snarare än ett helt eget uttryck. Den minskning av byggnadshöjden som rådet vill se mot Älvsjövägen bör kunna kompenseras genom att matsalsbyggnaden i stället får en större volym och som då också får rymma fler funktioner, kanske går det också att ge eleverna möjlighet att äta utomhus, i direkt anslutning till matsalen.

Rådet anser att det borde vara lite större balans i skolans funktioner, t.ex. bör det finnas lokaler som ger eleverna möjlighet att även ägna sig åt skapande verksamheter och kultur. Utbyggnadsdelarna bör inkludera en aula med scen, antingen genom återställande av den ursprungliga lokalen eller med en ny aula, förslagsvis placerad i matsalsbyggnadens volym.

Rådet anser att både fotbollsplanen och den dubbelstora idrottshallen är bra tillägg men det är viktigt att de slutna fasaderna mot gatorna omarbetas så att de får någon slags fönsteröppningar eller slitsar som gör att verksamheten i hallen får en koppling till stadsmiljön, en synpunkt som torde vara helt i linje med översiktsplanens intentioner om en levande och attraktiv stad. Rådet föreslår en ljusare färgsättning för förskolansfasad. Slutligen ett mindre intrång i naturmarken så att fler träd kan sparas.

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande utformning.

SISAB

Inget yttrande har inkommit

Stadsbyggnadsnämndens råd för funktionshindersfrågor

Rådet har inga synpunkter.

Stockholms Stads parkering AB

Inga synpunkter har inkommit.

Försvarmakten Högkvarteret

Har inget att erinra

Luftfartsverket

Har inget att erinra.

Övriga remissinstanser

Stockholm Vatten AB

Vattenanslutning till planområdet kan ske från befintlig vattenledning i Älvsjövägen. Vattentrycket varierar mellan +50 m och +70 m över stadens nollplan. Detta innebär att intern tryckning blir nödvändig. Detta bekostas inte av Stockholm Vatten.

I Älvsjövägen finns både spill- och dagvattenledningar för avloppshantering av planområdet.

I den planerade Norra Ekbäcksgatan finns ännu inga ledningar projekterade. Sannolikt blir det här aktuellt med nya ledningar i ett senare skede. I så fall finns möjlighet att ansluta den planerade förskolan till dessa.

Dagvatten skall så långt möjligt hanteras inom planområdet. Norr om planen finnas ett brant skogsparti som genererar ett dagvatteninflöde mot planområdet. Åtgärder för att hantera detta måste ingå i planeringen för den norra parken. En dagvattenutredning måste till och om denna visar att inflödet blir stort kan det bli nödvändigt att bygga fram en dagvattenledning mot parkområdet. Detta kan ske antingen i Norra Ekbäcksgatans förlängning eller i planområdets västra del i parkvägen som ansluter till kvarteret Berlocken. Att leda dagvatten mot Kedjevägen är ingen lämplig lösning.

Stockholm Vatten, Avfall, planering och utveckling

Träden i anslutning till lastzonen i vändplanen får inte inskränka på avfallsfordonens framkomlighet.

Avfallsutrymmena bör planeras så att de rymmer möjlighet till utsortering och hämtning av förpackningar och tidningar/papper. Det är också positivt i fall matavfallet kan tas om hand; t.ex. med avfallskvarn eller hämtning i kärl.

Avfallsutrymmena ska erbjuda god tillgänglighet för alla brukare. Stadens anvisningar *Projektera och bygg för god avfallshantering* ska följas.

Fortum Distribution AB

Åtgärder i Fortum Distribution AB:s befintliga anläggningar utförs efter beställning till Fortum Distribution AB samt bekostas av byggherren.

För att klara tillkommande kapacitet behövs en ny nätstation, förslagsvis placerad i ytan närmast Älvsjövägen i planens nordvästra hörn i höjd med handikappsparkering. Där finns ett passerande 11kV nät att ta kapacitet från. Vi behöver ett E-område 8 x 8 m.

I planområdets södra del tangerar plangränsen vid idrottshall befintligt 11kV kabelstråk, där kan ledningar behöva skyddas eller flyttas om planen genomförs.

I övrigt har vi ingen erinran vad gäller distributionsanläggningar för el.

AB Fortum Värme

Medaljungen 3 har fjärrvärme idag. Om byggnaden ska rivas, måste fjärrvärmeledningen bottenas först. Ska det bli nya effekter för nybyggnationen än vad det är idag måste Fortum Värme informeras.

TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova har markförlagd teleanläggning som ansluter befintlig byggnad samt luftledning förlagd på stolpar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

STOKAB

Inga synpunkter har inkommit.

Naturskyddsföreningen

Har inte lämnat någon synpunkt.

Sakägare enligt fastighetsförteckning**Boende/sakägare 1**

Tillåt trafik på parkväg mellan skola och Kedjevägen. Idag parkerar boende på baksidan och därmed kör de olagligt. Med den ökande bristen på p-platser borde detta möjliggöras.

Vill se en reglering av trafik (begränsning) vid korsningen Juvelerärvägen/Nippervägen.

Med den stora ombyggnaden kommer transporten av barn till och från skola öka.

Boende/sakägare 2

Reglera trafiken Juvelerärvägen/Nippervägen och Juvelerärvägen/Kedjevägen. Enbart behörig trafik. I dagsläget när skolan var öppen så gick det inte att komma in på Kedjevägen. Det måste se till att något sker med det då det redan är problem. Vid Mälarhöjdens skola har man nyligen infört förbud för trafik mellan 7 och 17 vardagar.

Övriga, ej sakägare**Boende 1**

Fasaden bör anpassas till befintlig skolbyggnad för att förstärka den fina pyramiden.

Parkering saknas i förslaget.

Är det god markanvändning med 11-manna plan mitt i centrum.

Våga fälla träd. Bygg med grova penseldrag för att förstärka områdets profil.

Boende 2

Vi vill ha buskar och träd med frukt och bär på skolgården.

Boende 3

Gång- och cykelbanan under Älvsjövägen behöver bättras gällande säkerhet. Frågan om målade gång- respektive cykelbanor har varit uppe och behöver iordningställas samtidigt.

Även barriärer mot genande bilar måste sättas upp i slutet av Korngränd samt vid Kedjevägen.

Solberga Bollklubb

Den planerade konstgräsfotbollsplanen bör ha ett spelmått om 100 x 60 och inte som föreslås 98 x 60 för att möjliggöra spel från högre divisioner samt möjligheten att få bidrag från Svenska fotbolls-förbundet.

De två nya idrottshallarna med verksamheter och café i mittdelen uppskattas. Eftersom det ytmässigt inte blir mer yta för idrottsverksamhet i området finns fortfarande ett stort behov av ytterligare idrottshallar inom stadsdelen Solberga och då gärna i anslutning till Solbergaskolan.

Det är viktigt att de nya områdenas karaktär präglas av flera verksamhetsytor/grönområden för de boende och i synnerhet för de barn och ungdomar som förväntas bo i direkt anslutning till det planerade områdena och omkringliggande närområden.

Skapa gemensamma utrymmen för de lokala idrottsföreningarna i servicedelen på de nya idrottshallarna.

Hitta lämpliga nya lokaler till ett Ungdomens Hus och till en överkomlig hyresnivå.

Älvsjö Miljöråd

Stadsbyggnadskontoret har presenterat ett mycket ambitiöst förslag till detaljplan för Kämpetorpsskolan. Omgestaltningen av skolans yttre miljöer, förslagen på nya byggnader och hänsyn till Solbergaskogens mycket höga ekologiska värden är alla ambitiöst utformade. Om de akksamhetsprinciper som föreslås i planbeskrivningen följs när det gäller byggnaderna som skall komplettera vid den befintliga Kämpetorpsskolan och om de höga ambitionerna följs när det gäller att skydda och vårda skogsbrynets gamla ekmiljöer utmed Solbergabranten kommer både platsens skönhetsvärden och biologiska mångfald att öka. Det är minsann inte ofta som det resultatet kan nås när staden växer och bygger ut!

Staden har missat att stora delar av Solbergaskogen redan klassats som nyckelbiotop av Skogsstyrelsen. Det är alltså inte tillfredställande att staden i sitt arbete med detaljplanen benämner Solbergaskogen som parkmark då den rätta klassningen är skog med nyckelbiotopklassning. Ett drygt femtiotal gamla och välväxta ekar växer utmed skogskanten vid Kämpetorpsskolan. Denna ekmiljö utgör ett särskilt betydelsefullt område för spridningen av eklevende arter enligt stadens egen ekinventering. Detaljplanen måste omarbetas så att nyckelbiotopen vägs in i naturvärdesbedömningen inför exploateringen. Älvsjö miljöråd föreslår därför att detaljplanen förses med varsamhets- och skyddsbestämmelser för Solbergaskogens bryn och branter, inte minst för att skydda naturvärdena under rivnings- och nybyggnadsfasen. Det kan bli problem med marktrycket runt trädens rotkronor varför åtgärder behövs för att avlasta ytterligare sammanpressning av den tunga leran.

En fördjupad studie bör göras över ekskogens vegetationshistoria i syfte att ta fram en lokal skötselplan.

Det finns problem med markvattenflöden i stora delar av området.

Det är ett stort slöseri med resurser att först ta bort levande friska träd från skolgårdens miljö för att därefter återplantera träd som ofta har mycket svårt att klara sig i denna typ av "slitagemiljöer". Gör så mycket som möjligt för att spara befintliga äldre träd på skolgårdarna. Äldre etablerade träd transporterar bort mängder med vatten och utför värdefulla ekosystemtjänster.

Justera placering av de planerade huskropparna. Parkstråket som idag finns mellan skolan och Älvsjövägen har inget vistelsevärde, platsen är otrivsamt och utsatt för kraftigt buller från trafiken.

Placera den nya högstadiebyggnaden närmare Älvsjövägen under förutsättning att hastigheten sätts ner till 30 el 40 km/h på hela vägen. Denna placering ger en större skolgård.

Låg- och mellanstadiebyggnaden bör dras längre från skogsbrynet och branten för att skugga mindre och möjliggöra en luftigare och trivsammare miljö runt den gång- och cykelväg som skall byggas längs med skolgårdarna fram till Kabelverket.

Ett ökat besöksstryck från ett växande elevantal ställer större krav på aktsamhet från skolorna vid vistelse i skogen. Information till skolornas personal om allemansrätten och skogens värden känns som en angelägen fråga. I samband med genomförandet av detaljplanen bör man avsätta medel för framtagna av informationsskyltar om Solbergaskogen och allemansrättens regler vid samtliga större entréer / portaler in i skogen.

Nybyggnationen bör förses med solpaneler.

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda
ställningstagande**

Redovisning av intressekonflikter, sammanfattande
ställningstagande och beskrivning av fortsatt arbete.

Dagvattenhantering

Dagvattenutredningen ses över i samråd med Stockholm Vatten
AB.

Omhändertagandet av dagvatten kommer att hanteras i den fortsatta
projekteringen. Ett nytt dike planeras längs skogssidan och
eventuellt ett magasin, för fördröjning, borta vid Kedjevägen.
Förslaget med anläggande av damm (öppna vattenytor) är olämpligt
på en skolgård, främst av säkerhetsskäl samt att de kräver stor
utrymme vilket detaljplaneområdet inte medger.

Geotekniska förhållanden

Geotekniska förhållanden som innefattar riskbedömning för
skred/ras ska utredas i fortsatt arbete.

Naturmiljö

Efter samråd med skogsstyrelsen kompletteras planhandlingarna
med redovisning av planens eventuella inverkan på Solberaskogens
naturvärden/nyckelbiotop.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens önskemål om att stärka den
ekologiska spridningszonen genom plantering av nya träd kommer
att utredas. Krav på plantering av nya träd införs som
planbestämmelse på plankartan.

Angående en skötselplan för Solbergaskogen som efterfrågades av
Älvsjö miljøråd, en sådan finns (senast reviderad 2014-09-30) och
skötselåtgärder, t ex att friställa ekar kommer att göras i samband
med byggnaden av GC-vägen. Borttagandet av vegetation kommer
även innebära en tryggare miljö kring den nya GC- vägen.

Skydd- och varsamhetsbestämmelser

Skydd- och varsamhetsbestämmelserna gentemot interiöra värden i
hus A och F ska justeras i samråd med stadsmuseet.

Placering, utformning

Skolbyggnad vid Älvsjövägen, Hus C

Stadsbyggnadsnämnden har uppdragit åt stadsbyggnadskontoret att planera för Kämpetorpsskolans utbyggnad för att tillgodose behovet av skolplatser i stadsdelen. Uppdraget omfattar även en ny matsal, en ny förskola, ny bollplan samt en ny byggnad med två idrottshallar. Under planarbetet har alternativa dispositioner utifrån idrottens- och skolans lokalbehov, fungerande skolgård och framtida spårväg syd diskuterats med berörda förvaltningar. I dessa diskussioner har projektgruppen utgått från Kämpetorpsskolans kulturhistoriska värde. Under planarbetet har kontinuerligt samråd skett med Stadsmuseet samt anlitad byggnadsantikvarie. En avvägning mellan att tillgodose behovet av att ha en väl fungerande skola, skolgård och de kulturhistoriska- och naturvärdena har gjorts.

En placering närmare Älvsjövägen ger en större påverkan på det kulturhistoriska värdet då den nya byggnaden placeras betydligt framför ursprunglig kubbyggnaden och skymmer Hus A ännu mera. Det ger också sämre förhållanden inuti skobyggnaden då det resulterar i en soutterängsbyggnad.

En placering längre ifrån Älvsjövägen ger en mindre skolgård.

För att få plats med önskat funktionsprogram så kan volymen inte minskas. Om byggnaden kortas av går funktioner förlorade som måste ersättas på annan yta. Dessa funktioner skulle kunna rymmas i matsalbyggnaden, men skulle leda till konsekvenser för verksamheten.

En samlad bedömning utifrån ovanstående faktorer har föranlett nuvarande placering.

Skolbyggnad vid Solbergaskogen, Hus D

Frågan att flytta in alt vrida hus D för att öka avståndet till Solbergaskogen har studerats noggrant under planarbetets gång. Projektgruppen har varit medveten om problematiken och byggnaden har tidigare gjorts smalare för att ta hänsyn till Solbergaskogen. För att få plats med önskat funktionsprogram kan volymen ej minska. Nuvarande placeringen är rätvinklig mot Hus F. En vridning av byggnaden resulterar i att det blir trängre i innerhörnet där befintlig entré till Hus F och entré till Hus D finns. En avvägning mellan att tillgodose behovet av att ha en väl fungerande skola, skolgård och de kulturhistoriska- och naturvärdena har gjorts som resulterat i nuvarande disposition. En förnyad avvägning kommer att göras inför granskningen. Frågan ses över ytterligare

Matsalbyggnaden

Planen medger 3 våningar matsalbyggnad vilket teoretiskt kan ge utrymme för fler kommande funktioner. När det gäller byggnadens gestaltning är planen inte tvingande utan ger utrymme för alternativ utformning. Aula planeras inte in nya skolor. Lokaler för skapande verksamheter och kultur ingår i begreppet skola och kommer att tydliggöras på plankartan.

Solberga Bollklubbs önskemål om att staden ordnar ett ungdomens hus i stadsdelen har prövats som en funktion i matsalsbyggnaden och möjliggörs i planen.

Idrottsverksamheten

Bollplanens storlek

Bollplanens mått är 98 x 60, vilket har stämts av med fastighetskontoret. Då det är många funktioner som ska samlas på liten yta har denna avvägning mellan skolans behov, förskolan samt idrottsytan har lett till nuvarande disposition. Nuvarande dispositionen medger inte större bollplan. Måtten som nu finns i detaljplanen är accepterade av fotbollsförbundet för spel från högre divisioner.

Fönster i idrottshallarna

Fönster i drottshallar ger solreflexer samt risk för skadegörelse. Möjligheten (fönster/öppning i fasaden) ska dock studeras inför granskningen.

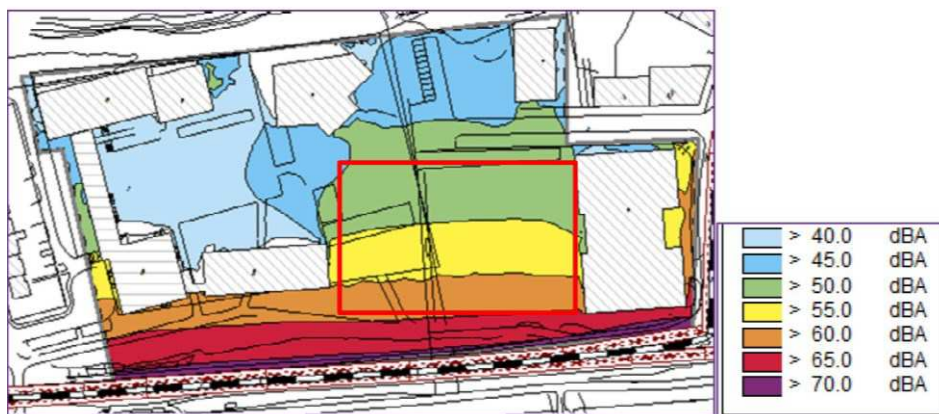
Angöring av sopbil till idrottshallarna

Avfallshantering för idrottshallarna planerar att ske från ficka på Norra Ekbacksgatan eller Nya Götalandsvägen. Erforderlig yta för detta kommer att säkerställas i projekteringen i vilken trafikkontoret är inbjudet att delta.

Störningar

Trafikbuller

Vid ett genomförande av aktuell disposition kommer, enligt bullerutredningen, inte skolgården utsättas för högre ekvivalent ljudnivå än 45dBA. Plankartan kompletteras med störningsskyddsbestämmelse. Vidare redovisas skolgårdens utbredning på plankartan.



Utdrag ur bullerutredning

Säkerhet, trygghet

Brand

Plankartan kompletteras med bestämmelse så att skolgårdens utformning ska möjliggöra framkomlighet för räddningsfordon. Räddningstjänstens synpunkter angående risk för anlagda bränder lämnas vidare till berörda förvaltningar för nödvändiga åtgärder.

Trygghet

I samband med byggandet av GC-vägen kommer vissa skötselåtgärder att göras enligt den skötselplan som finns, t ex friställning av ekar och gallring av träd och buskar. Åtgärderna kommer att innebära en tryggare miljö kring den nya GC- vägen.

Fastighetsbildning

Texten om fastighetsbildning ändras i enlighet med lantmäterimyndighetens synpunkt.

Säkerhet på gång- och cykelvägen under Älvsjövägen

Frågan ligger utanför planområdet. Synpunkterna lämnas vidare till trafikkontoret.

Trafik, angöring och parkering

Smittrafik och störningar för närboende

Exploateringskontoret har tagit fram förslag på åtgärder för att hindra att hämtning och lämning sker via Kedjevägen och istället hänvisas till markparkering vid Juvelerärvägen eller Norra Eklbacksgatan. Föreslagna åtgärder inbegriper såväl fysiska åtgärder som reglering och vid fortsatt planering av detta kommer exploateringskontoret att ta kontakt med trafikkontoret. Risken för smittrafik på föreslagna gång- och cykelväg längs Solbergaskogen kommer att beaktas i fortsatt planering och projektering.

Angöring

Plankartan kompletteras med bestämmelse så att skolgårdens utformning ska möjliggöra framkomlighet för driftfordon. Förutsättningarna för leveranser kommer att redovisas närmare i planbeskrivningen.

Varuleveranser

Skolans varuleveranser kommer i huvudsak att hanteras från lastficka i anslutning till vändplats på Norra Ekebacksgatan. Vissa leveranser kommer även fortsättningsvis att ske via Kedjevägen/Nippervägen.

Parkering

Möjligheten att tillgodose efterfrågan på bilparkering för besökare till idrottshall och bollplan saknas inom planområdet. Ett underjordiskt garage har studerats men detta alternativ har avfärdats med anledning av grundläggningsmässiga svårigheter, höga kostnader och försämrad trafiksäkerhet för den gång- och cykelbana som skulle behöva korsas av en garagedfart. Mot bakgrund av det stora antal kantstensparkeringsplatser som anläggs inom övriga etapper av Kabelverket har bedömningen gjorts att det med rätt reglering bör finnas utrymme för besökare till idrottshall och bollplan att parkera där. Utöver detta kommer möjligheten för en gemensam parkeringsanläggning för idrottsverksamheterna och tillkommande bostäder att studeras inom etapp 3 av Kabelverket, på andra sidan Nya Götalandsvägen. Samtal om korttidsreglering av kantstensparkeringsplatser har redan förts med trafikkontoret och dessa kommer att fortsätta under den fortsatta processen.

Användningsändamål

Älvsjö stadsdelsnämnds önskemål om att skollokaler kan användas även för andra ändamål framförs till ansvariga förvaltningar. Enligt stadsdelsnämnden finns ett stort behov av samlingslokaler i stadsdelen.

Nätstation

Inom planområdet ska en lämplig plats för en ny nätstation studeras i samråd med Fortum Distribution AB.

Befintliga ledningar

Befintliga ledningar som berör genomförandet av förslaget rivs eller flyttas i samråd med ledningshavande och på bekostnad av beställarna.

Föreslagna förändringar

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare:

- Dagvattenutredningen ska ses över i samråd med Stockholm Vatten AB.
- Geotekniska förhållanden som innefattar riskbedömning för skred/ras ska utredas i fortsatt arbete.
- Planhandlingarna kompletteras med redovisning av planens eventuella inverkan på Solberaskogens naturvärden/nyckelbiotop.
- En ny avvägning för placering/utformning kommer att göras inför granskningen.
- Plankartan kompletteras med störningsskyddsbestämmelse.
- Plankartan kompletteras med bestämmelse så att skolgårdens utformning ska möjliggöra framkomlighet för räddnings- och driftfordon.
- Exploateringskontoret kommer att ha fortsatt kontakt med trafikkontoret vid planering och projektering av åtgärder för att minska smittrafik och störningar för närboende.
- Möjligheterna att prioritera besökare till idrottshall och bollplan vid kantstensparkeringar kommer att studeras vidare i dialog med trafikkontoret. Utöver detta kommer möjligheten för en gemensam parkeringsanläggning för idrottsverksamheter och tillkommande bostäder att studeras inom detaljplanen för Kabelverket etapp 3 vilken planeras gå ut på samråd under kvartal 4, 2015.
- Angöring och parkering, inklusive leveranser och avfallshantering, på Norra Ekbacksgatan respektive Nya Götalandsvägen kommer att studeras vidare i projekteringsskedet i samråd med trafikkontoret.
- Plats för en ny nätstation ska anordnas.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Susanne Werlinder
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare