

Tid Torsdagen den 4 februari 2016, kl. 16:00 – 16:30
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Tisdagen den 16 februari 2016
Anslaget Torsdagen den 18 februari 2016

Roger Mogert

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice
ordföranden

Suleiman Said (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Mikael Lind (M)
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)	för Karin Gustafsson (S)
Berit Nyberg (S)	för Annika Johansson Hansson (S)
Ulrica Schenström (M)	för Joel Laurén (M)
Peter Backlund (L)	för Björn Ljung (L)

Ersättare:

Eva Risberg (S)
Johan Heinonen (S)
Ewa Larsson (MP)
Maria Hannäs (V)
Arne Genschou (M)
Martin Levanto (M)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 7

Fader Bergström, Hägersten, Dnr 2015-18144-54

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl.(MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet påbörjas, samt att därutöver anföra följande:

Bostadsbristen i Stockholm är omfattande och ett tillskott på 470 lägenheter i kollektivtrafikhärläge är mycket välkommet. Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att utvecklingen av Axelsberg kan fortsätta längs med Selmedalsvägen. Med tanke på närheten till äldre bebyggelse och på Selmedalsvägens karaktär som enbart trafikled är utformningen av bebyggelsen av särskild vikt. Den nya bebyggelsen ska utformas för att bidra till en ökad stadsmässighet, därför ska omarbetning ske.

Nämnden efterfrågar en större stadsmässighet med exempelvis kvartersstruktur eller lameller med goda möjligheter till verksamheter i bottenvåning då området ligger i anslutning till centrum.

Förskolan i planområdets västra del bör gestaltungsmissigt ges särskild omsorg. Den nu redovisade utformningen riskerar att leda till dåligt ljusinsläpp och att fotavtrycket blir väl stort. Det bör provas om förskolan kan flyttas österut för att ge mer plats åt det gröna stråket norr och väster om planområdet. När existerande förskolelokaler rivs är det av särskild vikt att utbyggnaden av nya lokaler följer behovet.

Intrånget i grönmärken ska ske hänsynsfullt. Intrång i naturmark ska kompenseras inom eller utanför planområdet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 januari 2016.
Bil § 7

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Fader Bergström 3 i stadsdelen Hägersten. Kontoret föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Besluta att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna förvaltningens förslag, samt att därutöver anföra följande:

Vi är positiva till ambitionerna i föreliggande ärende, det skulle innebära ett värdefullt tillskott om 470 nya bostäder i Hägersten samt därutöver två förskolor med åtta respektive fyra avdelningar. Vi godkänner således att planarbetet startas.

Dock är vi tveksamma till den, i detta tidiga skede föreslagna punkthusstrukturen. Vi anser att en struktur med slutna kvarter för de tillkommande byggnaderna bör vara den primära utgångspunkten i det fortsatta planarbetet. En sådan struktur medför väsentligt högre stadskvaliteter än punkthus, och torde samtidigt innebära en möjlighet att höja exploateringsgraden. I detta avseende ska publika lokaler passas in i bottenplan, fördelaktigen mot Selmedalsvägen för att stärka gatan som ett urbant stråk och öka kopplingen mellan Axelsberg och Mälarhöjden. En sådan bebyggelse skulle tjäna stadsdelens intressen bättre än nu liggande förslag. Platta tak är ett stilgrepp som generellt kan övervägas om gröna tak eller riktiga takterrasser anläggs, annars är högresta tak att föredra. Ett varierat taklandskap avseende taklutningar, material och färger bidrar mycket till intrycket av en stadsdel skapad av och för människor.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

