

Samrådsredogörelse Detaljplan för Flygmaskinen 2 i stadsdelen Vasastaden, Dp 2013-17195

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund	2
Förslagets syfte och huvuddrag	2
Hur samrådet bedrivits	2
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande	3
Statliga och regionala myndigheter och förbund	3
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	4
Övriga remissinstanser	7
Sakägare enligt fastighetsförteckning	8
Sammanfattning av sakägares yttranden	9
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	11
Föreslagna förändringar	12

Sammanfattning

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en utökning av befintlig skolverksamhet samt möjliggöra för en till ytan större skolgård med godkända bullervärden. Planförslaget sändes ut på samråd 2015-06-29- 2015-08-28. Under samrådet har 25 yttranden inkommit. Samtliga remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller planens detaljutformning, dagvatten hantering och bevarandefrågor. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter angående problem kring ett ökat elevantal och trafik i närområdet, att elever uppehåller sig på kringliggande fastigheters gårdar, svårigheter kring bilparkeringsplatser, saknar planering i stadsdelen som helhet, miljökonsekvensutredning saknas, negativ påverkan på riksintresse och kulturhistorisk värdekärna samt avbrott i grönstråk och den gröna kontakten med Järvakilen.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: dagvattenhantering och specificera krav angående återplantering av träd samt att en kompletterande trafikutredning angående bland annat rörelsemönster genomförs. Kontoret föreslår att plankarta revideras med förtydligande av bestämmelser angående utformning, krav på återplantering av träd förtydligas, fastighetsgräns vi Sankt Eriksgatan justeras och att höjder justeras i syfte att förenkla eventuella framtida interiöra ombyggnationer samt att ändringar av redaktionell art införs. Planbeskrivningen revideras med avseende på tillbyggnadens gestaltning samt att förslaget kulturhistoriska påverkan beskrivs ytterligare.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidarestuderas i det fortsatta arbetet.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av befintlig skolverksamhet samt möjliggöra för en till ytan större skolgård med godkända bullervärden. Inom planen ryms även en fullstor idrottshall vilken är integrerad i den nya skoltillbyggnaden. Arbetet med idrottshallen har bedrivits i samarbete mellan Utbildningsförvaltningen, Skolfastigheter i Stockholm AB, Norrmalms stadsdelsförvaltning, Idrottsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret. Ett inriktningsbeslut angående fullstor idrottshall togs i Idrottsnämnden i juni 2015.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2015-06-29 - 2015-08-28. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annons om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Östermalm tisdag 23 juni 2015. Samrådsmöte hölls 2015-08-18 i där ca 10 personer närvarade.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Delar kommunens bedömning på nuvarande underlag att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Den föreslagna förändringen i förhållande till riksintressets kärnområden bedöms som acceptabel. Placeringen av skolans tillbyggnad i parken är betydande ur parkhistorisk synvinkel och medför att parkens roll försvagas sett från Sankt Eriksgatan. Parken är dock redan kraftigt påverkat av skolans olika utbyggnadsfaser och parkens kulturhistoriska egenvärde är relativt begränsad. Sammantaget bedöms att planförslaget inte utgör en sådan markant förändring av stadsbilden och parkens relation till riksintressets kärnområde att påtaglig skada kan påtalas. Länsstyrelsen saknar ett bemötande av den kulturhistoriska konsekvensanalysens slutsatser och en mottivering varför planförslaget drivs vidare trots att analysen beskriver att de kulturhistoriska värdena påverkas negativt.

Storstockholms lokaltrafik (SL)

Inga erinringar.

Storstockholms Brandförsvär

Inga erinringar.

Trafikverket

Inga erinringar.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Planbeskrivningen förtydligas med avseende på varför planförslaget drivs vidare trots inverkan på kulturhistoriska värden.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Stadsdelsnämnden

Förvaltningen är positiv till den föreslagna detaljplanen vilken bland annat innebär en bättre och bullerskyddad utemiljö för barnen. Förslaget ska tydligare beskriva hur de gröna värdena som tas bort inom planområdet ska kompenseras. Viktigt att den fortsatta planering och genomförandet sker i samråd med elever, föräldrar och personal i skola och förskola. Stadsdelsnämnden anser även att de befintliga förskoleplatserna ska finnas kvar även efter ombyggnationen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Förvaltningen är positiv till den föreslagna detaljplanen vilken bland annat innebär att ljudnivåerna på skolgården blir lägre. Det är även positivt att miljökonsekvensnormerna för partikelhalter och kvävedioxid klaras med stor marginal inom planområdet och vid gaturummet, utanför planområdet, mot Sankt Eriksgatan. Det är även positivt att det planeras en kvalitets höjning av skolgården samt att skolan har ambitionen att schemalägga rasttider för eleverna. Dagvattenfrågorna bör utredas ytterligare med avseende på möjligheter till utökade infiltrationsytor, kapacitet på fördröjningsmagasin samt utreda hur planområdet ska klara extrema nederbördssituationer. Aktuell cykelparkeringsnorm för projektet ska redovisas.

Trafikkontoret

Kontoret ser positivt på att förslaget löser skolans inlastning på ett trafiksäkert vis samt att en ny gångbana på Dannemoragatans västra sida presenteras i planförslaget. Planområdet bör justeras i sin utbredning vid gång- och cykelbana vid Sankt Eriksgatan, cykelbanan bör även ha en minsta bredd av 2,25 meter. Behovet av cykelparkeringsplatser ska i första hand hanteras på kvartersmark, platser på gatumark ska bekostas av projektet i samråd med trafikkontoret. Grönkompensation för de kvalitéer som försvinner bör tydligt beskrivas i detaljplanen och en upprustning av den allmänna parkdelen bör ingå i åtagandet för grönkompensationen.

Kulturnämndens kulturmiljöutskott

Anser att den föreslagna tillbyggnaden är möjlig ur kulturhistorisk synvinkel. Bebyggande på mark i Sankt Eriksparken blir möjligt genom att tillbyggnaden anpassar sig efter terrängen och till mötet med befintliga byggnader samt att parken är kraftigt sliten och redan ianspråktagen av skolverksamhet och befintliga

skoltillbyggnader. Förvaltningen vill poängtera vikten av att skolgården gestaltas parklikt och är välkomnandes samt att upplevelsen av skola i park fortsatt får råda. Den föreslagna inlastningsbyggnaden vid Dannemoragatan anses påverka upplevelsen av den ursprungliga skolbyggnaden och en annan lösning bör utredas. Den planerade rivningen av garage- och förrådslängan från 1920-talet, också vid Dannemoragatan, bör ett bevarande utredas, då garage- och förrådslängor från denna tid är ett sällsynt inslag i stadsbilden. Att den ursprungliga Rödabergsskolan samt träd och annan värdefull vegetation bör få tydligare skydd i planen.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Tillstyrker förslag till detaljplan, rådet anser att förslaget är väl gestaltat och planerat på ett ärligare sätt än brukligt i förhållande till omkringliggande mark. Enligt rådet är det synnerligen viktigt att området ska upplevas välkomnande och möjligt att passera igenom för alla, inte bara för skolans elever. Det är därför viktigt att de föreslagna passagerna inte byggs igen utan hålls öppna alla dygnets timmar.

Idrottsförvaltningen

Behovet av idrottshallar är stort på Norrmalm och planförslaget stämmer väl överrens med de behov som finns för idrottsverksamheten i området. Idrottshallen kommer att nyttjas av skolan dagtid och av föreningslivet under kvällar och helger.

SISAB

Framhåller i sitt yttrande att portiker kan skapa otrygga platser och önskar därför att portiken mellan den nedre skolgården och Sankt Eriksparken tas bort. I övrigt inget att erinra.

Stadsbyggnadsnämndens råd för funktionshindersfrågor

Inget att erinra.

Stockholms Stads parkerings AB

Inget att erinra.

Stockholm Business region AB

Inget att erinra.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Dagvattenfrågor ska utredas ytteriggare med syfte att förbättra möjligheterna att omhänderta nederbörd på platsen och aktuell cykelparkeringsnorm ska förtydligas. Cykelbanas bredd ska justeras samt planområdets utbredning vid Sankt Eriksgatan. Hanteringen av cykelparkering har tidigt i planarbetet delvis förlagts på gata via ianspråktagande av befintliga bilparkeringsplatser vid skolans entré mot Sankt Eriksgatan, eftersom skolgårdsytan är begränsad, bedömdes att det inte är lämpligt att här använda parkmark/skolgård till cykelparkering. Det är även lämpligt att i detta läge visa att skolan är ett välkommet inslag i stadsbilden samt att placeringen utanförskolgården underlättar mötet mellan cykelparkering och lek.

Grönkompensations åtgärdes ska tydliggöras samt att återplanterings krav av träd tydliggörs. Skolans inlastning vid dess nuvarande läge vid Upplandsgatan är långtifrån tillfredställande ur trafiksäkerhetssynpunkt och har utretts mycket under framtagandet av detaljplaneförslaget. Lösningen med hiss från Dannemoragatan kan tyckas långsökt, men vinsterna av placeringen är att samtliga tunga fordonstransporter är flyttade från ett läge vid en av skolans entréer och större elevgångstråk till ett läge i direkt anslutning till ett av stadens huvudstråk Norra Stationsgatan, placeringen avlastar även kvarteren Motorn/Vingen samt att lösningen är ekonomiskt klart möjlig och mer effektiv. Rivning av garage- och förrådsbyggnad vid Dannemoragatan föreslås då funktionen som garage- eller förrådsbyggnad blir svår att fortsättningsvis bedriva då en ny trottoar föreslås på Dannemoragatans västra sida, framför garagebyggnaden, åtgärden är trafiksäkerhetshöjande och utfart över trottoar är inte lämpligt. Garage- och förrådsbyggnaden ligger även nära en elstation vilket gör att annan användning blir olämplig. Att spara befintliga träd på den övre skolgården står i konflikt med idrottshallens behov av omklädningsrum samt att tillbyggnadens volym här bör underordna sig de omgivande byggnaderna.

Att stänga ingen portik mellan skolgården och den norra delen av Sankt Eriksparken anser stadsbyggnadskontoren som direkt olämpligt. Kraftigt kringskurna rörelsemönster, stadsrumskopplingar och möjligheter till utblickar samt en sluten och instängd skolgårdsyta skulle bli resultatet av ett bortagande av portiken. Under planprocessen har stor möda lagts på att finna väl gestaltade förbindelser mellan skolbyggnader, skolgård och park samt till omgivande stadsrum. Portiken ger Rödabergsskolan en tydlig och välkomnande entré mot Norra Stationsgatan via en stentrappa samt ansluter till befintliga gångvägar i riktning mot Sveaplan i öster.

Övriga remissinstanser

Stockholm Vatten AB

Upplyser om möjligheterna att vidare utreda möjligheterna för anläggning av växtbäddar, regngårdar och grönatak på platsen. Fördröjningsmagasin dimensioneras för 2-års regn under tio minuter och enligt praxis ska fördröjningsbehovet beräknas för ett 10-årsregn inklusive klimatfaktor. Dagvattenutredningen bör kompletteras med följande, förtydliganden av vattnets status och miljökonsekvensnormer, anslutningspunkter, beräkningar av vattenflöden före och efter ombyggnation och praxis 10-års regn ska användas.

AB Fortum Värme

Inget att erinra.

TeliaSonera Skanova Access AB

Text

STOKAB

Text

Ellevio

Elnätsstation vid Dannemoragatan måste utökas och byggas om ifall skolverksamheten kräver ökad kapacitet. I övrigt inget att erinra.

Skanova

Önskar att behålla ledningsdragningar i befintliga lägen. I övrigt inget att erinra.

Korpen Stockholms Motionsidrottsförening

Föreningen med sina 21560 medlemmar stödjer förslaget med byggnation av en fullstor idrottshall på Norrmalm.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Dagvattenutredning ska kompletteras med förtydliganden och möjligheter till utökad nederbördsfördröjande åtgärder ska utredas. Område ska reserveras för en utökad elnätsstation på plankarta.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Johanna Lidén, Västeråsgatan 10

Rödabergsskolan kommer att bli en skola med för många elever vilket är skadligt och skapar en dålig miljö för barnen. Luften är även ohälsosam vid det starkt trafikerade Norrtull.

Gertrud Hedberg och Bo Söderberg, Ynglingagatan 26

Anser att det är fel att placera skolbyggnader och idrottshall i Sankt Eriksparken. Det är problem med biltrafik i närområdet med dess smala gator. Det kommer att bli svårt att angöra garage på Dannemoragatan om den planerade inlastning byggnaden förläggs där. En befintlig vattenledning ligger även i området vilket kan medföra problem vid exempelvis sprängningsarbeten. Att ta bort det gamla garaget är positivt, det borde undersökas om inlastningshissen kan placeras där istället.

Inga Berg, Västmannagatan 107 B

Anser att det är fel att bygga bort parken, den bör bevaras. Parken är till stor glädje för alla som bor inområdet och för alla hundägare. Förslaget bör även byggas i en stil som harmonierar med omgivningen och i en betydligt mindre skala.

Britt Sundh, Upplandsgatan 94

Är orolig för att det ökade elevantalet och idrottshallen kommer att alstra en ökad trafik och därmed även mindre parkeringsplatser för närboende. Ett större antal barn kommer även att innebära en större risk för nedslitning av våra bostadsgårdar och kvarvarande park. En större skola ger en negativ effekt på inlärning och elevernas utrum blir mindre.

Dan Sjöberg, Upplandsgatan 96

Anser att skolgårdsytan är för liten per elev och att det kan ifrågasättas om den valda platsen är lämplig för en utökning av skolverksamhet. Att inlastningen flyttas från Upplandsgatan är bra då lösningen blir säkrare och ger minskad lastbilstrafik för elever och närboende. Tyvärr kommer hissen att visuellt påverka de kulturhistoriskt värdefulla bergsformationerna. Det skulle vara en bättre lösning att flytta köket till Sankt Eriksgatan. Frågorna kring parkering och angörning har inte lösts på ett tillfredställande sätt. Platsen är för liten för dessa stora tillbyggnader med skola och idrottshall.

Kvartersrådet Motorn-Vingen-Bälgen, genom Thomas Wolf och Gunilla Wahlström Wärngård

Motsätter sig planförslaget i huvudsak på grund av att Sankt Eriksparken, vid ett förverkligande av planen, i sin helhet skulle

komma att bli ianspråktagen för skolgård. Men vill även framhålla nedanstående skäl.

- Avbrott i grönt stråk och den gröna kontakten med Järvakilen.
- Påverkan på område med riksintresse och kulturhistorisk värdekärna.
- Minskad parkyta per innevånare.
- Minskad skolgårdsyta per elev.
- En miljökonsekvensbeskrivning ska göras vilken även innefattar riskanalys angående hälsoeffekter för elever på skolan.
- Den alternativa placeringen på Dannemoragatan ska utredas och redovisas.
- Skolans placering i kombination med den minskade parkytan ger att barnen kommer att få en ökad exponering av luftföroreningar och partiklar.
- Närboende besvärar redan idag av att rastande elever inte har tillräckligt utrymme på skolgården, en ökning av elevantalet förväntas öka problemet.
- Parkerade bilar skadas och ägarna drabbas ekonomiskt i form av reparationskostnader och förlorad arbetsinkomst i samband med åtgärdandet.
- Ljudnivåerna från det ökade elevantalet kommer att orsaka störningar speciellt eftersom våra fastigheter har fönster från perioden 1917-1925, utan moderna ljudisolerade treglasfönster.
- Vi värnar och vill slå vakt om våra fina öppna innergårdar och vår utemiljö samt att vi inte önskar att låsa våra gårdar på grund av skolan expansion.

Sammanfattning av sakägares yttranden

Nästan samtliga inkomna yttranden från sakägare innehåller synpunkter kring brister gällande planläggning av den övergripande skolförsörjningen vid planering av nya stadsdelar i Stockholm.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Flertalet inkomna yttrande beskriver att planförslaget kommer att innebära att eleverna blir för många, att skolgården blir för liten, ökad exponering av partiklar och luftföroreningar, problem med angörning, elever uppehåller sig på omgivande bostadsgårdar, bilparkering försvåras för närboende, avbrott i grönt stråk, miljökonsekvensbeskrivning ska göras, negativ påverkan på den kulturhistoriska miljön och kärnområde för riksintresse, ökade ljudstörningar från elever och ökade skador på i närområdet parkerade bilar. Olika alternativ har studerats för placering av skolans tillbyggnad och projektets storlek och miljöpåverkan har inte bedömts att kräva miljökonsekvensutredning angående

planförslaget påverkan på kulturmiljövärden av riksintresse, miljökonsekvensnormer för vatten och luft samt hälso- och säkerhetsfrågor. Trafikfrågor är belysta i planprocessen, se trafikutredningar och barnkonsekvensanalys. Åtgärder som föreslås är bland annat ny inlastningsstation vid Dannemoragatan samt en helt ny trottoar på skol- och parksidan av gatan. De föreslagna åtgärderna innebär att lastbilstrafik försvinner dels från skolans direkta närhet och elevströmar vid skolans huvudentré, men även att inlastningen till skolan blir trafiksäker i nivå med dagenskrav, samt att elevers gångväg till skolan vid Dannemoragatan blir mer trafiksäker i och med att trottoaren byggs ut.

Stadsbyggnadskontoret anser att planförslaget löser förutsättningarna på platsen och behovet på flera elevplatser på ett tillfredställande sätt, där ett förverkligande av planförslaget bland annat skulle skapa en tystare ljudmiljö för eleverna, samt att luftföroreningar och partikelhalter skulle minskas i elevernas utemiljö. Skolgården förbättras och görs mer intressant och tillgänglig för eleverna varför behovet att vistas på närliggande bostadsgårdar rimligen borde minska. Ett framtida samarbete och dialog mellan boenden, skola och staden, kan här fungera som ett redskap att även i framtiden kunna lösa eventuella uppkomna problem samt att kunna verkställa överenskomna förbättringsåtgärder.

Sankt Eriksparken är inte utpekad i översiktsplanen som ett område med som är särskilt betydelsefullt ur ekologiskt hänseende eller som en del av stockholmsregionens gröna kilar.

Skolverksamhet är en nödvändig och mycket viktig del av en stads funktioner och mötet mellan närboende och skolverksamhet kommer aldrig att kunna byggas bort och det är inte heller önskvärt. Här måste samarbete och dialog samt en bra bebyggdmiljö vara vägen att lösa eventuellt uppkomna negativa upplevelser, i mötet mellan närboendes mer privata gårdsmiljöer, egendom och skolverksamheten.

Tillägg i stadsrum innebär att förhållandena förändras och att befintligbebyggelse ges nya möten och möjliga rörelsemönster längsmed gator och i parker. Parkmark tas i anspråk och där den föreslagna skolgården ska gestaltas parkligt och välkomnande, skolgården är även öppen att bruka för stadens innevånare på tider utanför skolansöppethållande. Stockholmsstad driver aktivt en inriktning mot ett minskat bilberoende för att istället prioritera framkomligheten för cykel- och gående samt med kollektivtrafik.

Rödabergsskolans möjliga skolgårdsyta är begränsad varför en del av skolans cykelparkeringsbehov placeras på gatumark.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter mellan bland annat ett ökat elevantal och den befintliga bebyggelsestrukturen och dess innevånare, ianspråktagande av parkmark till förmån för skolbyggnation och parkens användare. Vidare har framkommit att oro för att elever skulle i än större utsträckning vistas på närliggande fastigheters bostadsgårdar samt att skador på parkerade fordon ska öka i och med planförslaget genomförande. Även synpunkter på att planförslaget kommer att innebära skador på elevers hälsa på grund av att skolgården blir alldeles för liten i förhållande till yta per elev på skolgården.

Avvägningar har gjorts mellan bland annat lämpligheten i att komplettera den befintliga stadsmiljöbebyggelsen med dess höga kulturmiljövärden, ianspråktagande av parkmark och skolans förutsättningar på platsen ställt mot det mycket stora behovet av tillkommande skolplatser och lokaler för idrott.

Trycket på Stockholms innerstad är stort, med hög inflyttning samt att fler barnfamiljer väljer att etablera sig i innerstaden vilket får till följd att stadsmiljön blir tätare och att den bebyggda miljön förändras med nya möten och möjligheter. I detta fall har SBK gjort avvägningar mellan olika intressen och förutsättningar där det samlade resultatet redovisas i plankarta och planbeskrivning, där ett förverkligande av detaljplaneförslaget bland annat innebär att skolans elever får en tystare, mindre luftförorenad och mer trafiksäker skolmiljö i jämförelse med dagens situation. Stor omsorg har vidtagits i arbetet om hur byggnadsvolymer på bästa sätt anbringas i syfte att visa stor hänsyn samt skapa en god helhetsverkan och förutsättningar för en positiv och livskraftig stadsmiljö, i mötet och samspelet med den befintliga bebyggelsestrukturen på platsen.

Avvägningar mellan bland annat ovanstående synpunkter och det stora behovet av tillkommande skolplatser i Stockholmsregionen på grund av den kraftiga inflyttningen till regionen samt att fler barnfamiljer väljer att stanna kvar i innerstaden, har gjorts och stadsbyggnadskontoret finner att det föreslagna samrådsförslaget tar lämplig hänsyn till befintliga förutsättningar på platsen samt skapar

goda förutsättningar för en välfungerande skolmiljö samt ett positivt tillskott i stadsbilden. Planförslaget möjliggör även en fullstor idrottshall vilket det är stort behov av i stadsdelen och i Stockholms innerstad som helhet. Planförslaget innebär ianspråktagande av parkmark till förmån för skolbyggnad och skolgård, parkmarken använd idag av skolans elever och uppfattas som en tydlig del av skolan. Parken är hårt sliten och klarar ej dagens bullerkrav för utevistelse och partikelhalten och kväveoxidhalten är även hög. Utredningar finns gjorda av trafikverket där man studerat bullerskärmar placerade i parken i syfte att minska bullret som påverkar skol- och förskolegårdar. Att bygga bullerskärmar längsmed Sankt Eriksgatan är inget bra alternativ ur stadsmiljösynpunkt och skulle skapa en tråkig och negativ stads- och skolmiljö. Detaljplaneförslaget har sprungit ur förutsättningarna på platsen och innebär att parkmark överförs till förmån för skola, men, placeringen möjliggör kvalitéer som idag inte finns på platsen samt skyddar den föreslagna skolgården från buller och luftföroreningar vilket enskilt är en stor förbättring. Ett förverkligande av detaljplanförslaget underlättar bland annat för elevers samtal och möten på skolgården samt ger medborgarna en tystare park med flera funktioner och användningsmöjligheter än tidigare, samtidigt som en ökning av elevantalet har möjliggjorts och att förändringen bedömts som acceptabel med anseende på riksintressets kärnområde.

Föreslagna förändringar

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare:

- Planbeskrivningen ska bli tydligare med de kvaliteter som eftersträvas och de ska även ha som mål att avtalas.
- Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande information angående dagvattenhanteringen.

Föreslagna förändringar

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare:

- Dagvattenhanteringen ska bearbetas ytterligare med syftet att förbättra möjligheterna till lokaltomhändertagande av vatten mm.
- Aktuell cykelparkeringsnorm förtydligas.
- Planbeskrivningen förtydligas med bemötande av kulturmiljöanalysen.
- Grönkompensations åtgärder samt återplanteringskrav av träd förtydligas.

Kontoret föreslår att förslaget ändras så att plankarta revideras med bestämmelser angående utformning, kulturmiljöskydd och varsamhet, krav på återplantering av träd förtydligas, fastighetsgräns vi Sankt Eriksgatan justeras och att höjder justeras i syfte att förenkla eventuella framtida interiöra ombyggnationer samt att ändringar av redaktionell art införs. Planbeskrivningen revideras med avseende på tillbyggnadens förtydliganden kring krav angående tillbyggnadens gestaltning samt att förslaget samt att ändringar av redaktionell art införs.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Martin Schröder
planchef

Mattias Olsson
planarkitekt