

Tid Torsdagen den 14 januari 2016, kl. 16.00 – 16.35
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Onsdagen den 27 januari 2016
Anslaget Fredagen den 29 januari 2016

Roger Mogert

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Karin Gustafsson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M) §§ 1-10, 12-53
Joel Laurén (M)
Björn Ljung (L)
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)	för Suleiman Said (S)
Berit Nyberg (S)	för Annika Johansson Hansson (S)
Ulrica Schenström (M) § 11	för Mikael Lind (M)

Ersättare:

Eva Risberg (S)
Ewa Larsson (MP) §§ 7-53
Maria Hannäs (V) §§ 1-27, 29-53
Ulrica Schenström (M) §§ 1-10, 12-53
Arne Genschou (M)
Hans Breismar (M)
Martin Levanto (M) §§ 1-34, 36-53
Peter Backlund (L)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 9**Odde 1 m.fl., Kista, Dnr 2015-09817-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet påbörjas, samt att därutöver anföra följande:

Kista är ett av Stockholms viktigaste arbetsplatsområde och är i översiktsplanen utpekad som en av stadens tyngdpunkter. Med utvidgningen av tunnelbanan till Barkarby ökar Kistas betydelse än mer. Det är således mycket viktigt att Kista utvecklas med fler attraktiva bostäder och arbetsplatser, planeringen av området kring IBM:s huvudkontor är därför mycket välkommet.

Kista med omnejd är dock inte bara ett av Stockholms viktigaste arbetsplatsområden. De närliggande stadsdelarna Husby och Akalla är några av Stockholms mer socialt utsatta. Det är därför glädjande att den sociala hållbarheten lyfts som en viktig del av planeringen. Arbetet med social hållbarhet ska genomsyra planeringen och nämnden välkomnar att nya metoder och arbetssätt provas.

Kultur- och naturmiljöfrågorna är viktiga och exploatering kring IBMs kontor ska vara varsam då både byggnad och omgivande landskapsrum är blåklassade. Lanspråktagen naturmark ska kompenseras i och utanför området. Med fördel kan även här innovativa metoder så som gröna tak och väggar provas. Även dagvattenfrågorna ska betraktas och lokalt omhändertagande ska ske enligt Stockholms antagna dagvattenprogram.

I den fortsatta planeringen ska därför följande punkter beaktas:

1. Social hållbarhet ska vara en central del av den fortsatta planeringen. Förutom att stärka kopplingarna mellan Husby och Kista bör nya mötesplatser och målpunkter tillskapas samt ökad trygghet i området prioriteras.
2. Som en del av planeringen ska ett utökat planområde inklusive andra sidan Hanstavägen provas och

omvandlingen av Hanstavägen från trafikled till stadsgata prioriteras.

3. I den fortsatta planeringen bör antalet grupp- och servicebostäder i området öka.
4. Det är av särskild vikt att tillgången på förskolor säkras och att dessa får kvalitativa utemiljöer.
5. Den kulle med fornlämningar som finns i planområdet ska sparas.
6. Då området markanvisats till en byggherre är det av särskild vikt att stadsrummet får en varierad utformning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 december 2015.
Bil § 9

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Odde 1 m.fl. i stadsdelen Kista. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm växer i en historisk omfattning, vilket ställer krav på ett högt bostadsbyggande. Vi har under de två senaste mandatperioderna successivt höjt takten för bostadsbyggandet och vi har beslutat om en långsiktig bostadsförsörjning med 140 000 nya bostäder till 2030. Nya rapporter visar dessutom att befolkningstillväxten till 2020 kommer att öka snabbare än vad som tidigare påvisats, Stockholm kommer därmed att få över 100 000 nya invånare under dessa år.

Med anledning av detta måste vi i så stor utsträckning som möjligt pröva möjligheterna att öka antalet bostäder i såväl nya som pågående detaljplaner. I Kista finns det goda

möjligheter att öka tätheten och att gå upp i höjdskalan. Stadsdelens placering i staden och dess strukturella utgångsläge medför samtidigt en möjlighet att pröva en högre och tätare bebyggelse. I det fortsatta planarbetet ska stadsbyggnadskontoret därför pröva möjligheten att utveckla detaljplanen med ytterligare minst 500 bostäder. Att strukturplanen gick om intet är ytterligare en anledning till att ta ett större grepp inom ramen för föreliggande förslag.

Vi förutsätter att planarbetet sker i nära dialog med det pågående planarbetet för Kista Äng, inte minst för att säkerställa en ett helhetsgrepp med den självklara ansatsen att tillskapande kvarter och huskroppar medför att planområdet byggs ihop med Kista centrum, och utformas med en tydlig kvartersstruktur.

Vi vill understryka vikten av att bostadsentréer förläggs mot gatorna och att det, om möjligt, planeras för lokaler i bottenvåningarna. Förutom de rent stads- och trygghetsmässiga vinsterna som då kan uppnås, kommer också fler boende i sig att innebära ett större kundunderlag för butiker och restauranger.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD).