

Mottaget: 2016-01-12

Arkiverad: 2016-01-12 00:00:00

Från: Maria_Sundesten@golder.se; Maria_Sundesten@golder.se

Prioritet: normal

Till: Hans Andrasko

Kopia:

Titel: RE: Förslag hantering av markföreningar i planhandlingar

Bilaga: ;

Hej igen!

Här kommer en reviderad PM.

Jag har inte till 100% klart för mig hur detaljplaneavgränsningen för Jackproppen ser ut. Troligen så är det bara en väldigt liten del i korsningen mot Böcklingbacken som har åtgärdats i samband med anläggandet av ny GC-väg. Du får bedöma om du tycker att texten gällande tidigare sanering ska vara kvar eller ej. När jag skrev texten så syftade jag ju även på Hjorthagsparken.

Sen när det gäller delar som ej tillhör Jackproppen så var det egentligen inget jag kände att jag kan ta bort. Tog bara bort Hjorthagsparken som jag omnämnt på något ställe.

Jag vet inte om du även syftar på beskrivningen av omgivningskontroll och naftalager men dessa finns med för att Länsstyrelsen haft synpunkter på att detta haft påverkan på tidigare detaljplaneområden och ställt en del frågor om detta.

Återkom om du vill ha någon ytterligare revidering. Jag kan fixa det ikväll eller imorgon i så fall.

Mvh

Maria

From: Hans Andrasko [mailto:hans.andrasko@stockholm.se]

Sent: den 12 januari 2016 14:27

To: Sundesten, Maria

Subject: SV: Förslag hantering av markföreningar i planhandlingar

Tack, bra. Jag skriver inget mer i planbeskrivningen utan de som vill veta mer får läsa ditt PM.

Vänligen namnge PM:et till "PM Beskrivning av markföreningar". Blir för lite långt namn annars.

Mvh

Hans

Från: Sundesten, Maria [mailto: Maria_Sundesten@golder.se]

Skickat: den 12 januari 2016 13:33

Till: Hans Andrasko

Ämne: Re: Förslag hantering av markföreningar i planhandlingar

Hej Hans!

Texten till planen är OK.

Det som inte framgår av texten är till vilken nivå eller för vilket ändamål marken saneras. Jag vet inte om det behöver vara med men vill du ta med det så borde det räcka att skriva att marken saneras för bostadsändamål.

I praktiken kommer vi tillämpa NDS platsspecifika riktvärden.

Jag skickar ett reviderat dokument till dig senare idag.

Mvh

Maria

Maria Sundesten

maria_sundesten@golder.se

070-8535109

12 jan. 2016 kl. 10:37 skrev Hans Andrasko <hans.andrasko@stockholm.se>:

Hej Maria,

Jag skulle behöva få OK från dig nedanstående text. Försökte precis ringa dig.

Inkom till Stockholm 2016-01-12 13:13:18

Mvh
Hans

Från: Hans Andrasko

Skickat: den 5 januari 2016 14:06

Till: Sundesten, Maria (Maria.Sundesten@golder.se)

Kopia: Martin Weber

Ämne: förslag hantering av markföroreningar i planhandlingar

Hej,

Jag föreslår följande hantering av markföroreningar i planen:

1. Maria byter rubrik på sin text "Föroreningar inom detaljplaneområde Jackproppen och Hjorthagsparken" till "Beskrivning av föroreningar inom detaljplaneområde Jackproppen 1." och tar bort de delar som inte handlar om Jackproppen i texten.
1. 2. Hans bifogar Marias text som en bilaga till planhandlingarna.
2. 3. Hans för in två sammanfattande stycken i planbeskrivningen.

Förutsättningar - Markföroreningar

Tidigare gasproduktion inom gasverksområdet och småskalig industri på Hjorthagen Västra har gett upphov till föroreningar i området. En markföroreningsutredning har genomförts och markföroreningar har identifierats, främst polycykliska aromatiska kolväten (PAH) men även metaller (As, Ba, Cd, Co, Hg, Ni, Cu, Pb och Zn) förekommer i viss utsträckning. Föroreningar förekommer huvudsakligen i halter motsvarande Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning. Främst PAH och zink har ställvis påträffats i högre halter.

Marken i området har delvis markrenats i samband med anläggande av ny gång- och cykelväg i området kring Böcklingbacken.

Genomförande - Marksanering

Marken saneras innan uppförande av nybyggnation, fördelning av ansvar och kostnader regleras i överenskommelse om exploatering. Saneringsarbetet utförs i dialog med Miljöförvaltningen med anmälan, kontrollprogram och löpande tillsynsmöten.

Är beskrivningen i planbeskrivningen OK Maria?

Jag försöker ringa dig måndag den 11 om du har några andra synpunkter.

Mvh
Hans

Hans Andrasko

stadsplanerare, arkitekt SAR/MSA

Stadsbyggnadskontoret, Planavdelningen

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08 508 27 313

E-post: hans.andrasko@stockholm.se

www.stockholm.se

<image001.png>