

Alternativt förslag för fastigheten Glaven 6 och del av Glaven 11.
Skala 1:1000
Ej koordinatriktigt i plankartan


	Kommungräns
	Stadsdelsgräns
	Kvarter enligt detaljplan
	Allmän plats-gräns
	Fastighetsgräns
	Kvartersavgräns, Takgräns Fastighetsområdesgräns
	Fastighetsutrymmesgräns
	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Servitutmärkt område
	Ledningsområde
	Fortläningsområde
	Byggnad
	Väg / gångbana
	Staket
	Mur
	Stodmur
	Träd, lövträd, barrträd
	Kraftledning
	Nivåkurvor
	Markhöjd
	Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Aktualitetsdatum 2015-10-16

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.


Gränsbeteckningar

Gränsbeteckningar


 Gräns för planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

 GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
 GATA D	Gata. Dessförinnan värd fram till 10 år efter de
 TORG	uninitt laga kraft
 PARK	Torg
 PARK	Park

Kvartermark

 B	Bostäder
 C1	Bottenvåning mot gata och torg ska användas

Användning av mark och vatten

Allmänna platser	
GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
GATA [D]	Gata. Dessförinnan värd fram till 10 år efter de
TORG	Torg
PARK	Park
Kvartersmark	
B	Bostäder
C1	Bottenvåning mot gata och torg ska användas

C2	Centrumdämamål
D	Vård
E	Teknisk anläggning
K	Kontor
O1	Konferenslokaler/vandrarhem/hotell medges i
P	Parkering under mark/gårdsbjällrag
Q1	Användning anpassad till bebyggelsens kultur
	Centrumdämamål ska finnas.
R	Idrott
S	Skola och/eller förskola ska finnas
T	Entré för tunnelbana
V1	Småbåtshamn. Uppställning av båtar.

Centrumändamål medges i bott

Förskola medges i bottenvåning.

Vattenområde





w	Öppet vattenområde
---	--------------------

Utformning av allmänna platser

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad




Begränsning av markens bebygggnade

 Byggnad får ej uppföras
 Marken får byggas under med planterbart bjäll
 Marken får bebyggas med komplementbyggnad
 dylikt.
 Marken får byggas under med planterbart bjäll
 bebyggas med komplementbyggnader och tek

x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

x2	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik höjd om minst 3,0 meter.
g1	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhets för infart.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar.

Placering, utformning, utförande och byggnadsteknik

	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta totalhöjd i meter, avser höjd över intellig
f1	Balkong, burspråk och dylikt ska rymmas inom byggrätt.
f2	Balkong, burspråk och dylikt får i genomsnitt k högst 1,0 meter från fasad med en fr höjd på 1 meter till mark. Största tillåtna balkongdjup är

f4	Balkonger, burspår och dylikt får ej kragas ut över gata och torg.
f5	Balkonger, burspår och dylikt ska rymmas inom angiven bredd förutn med/över gata där balkong får kragas ut max 1,5 meter från fasad med en fri höjd om minst 4,5 meter till mark.
f6	Uppformning av byggnad ska ansluta till karaktärsdrag hos befintliga bebyggelse.
p1	Byggnad ska placeras så att minst i genomsnitt 2,0 meters förgrundsmark mot gata per fastighet. Minsta tillåtna förgrundsmark är 1,0 meter.
p2	Byggnad ska placeras i fasthetsgräns mot gata och/eller torg.
p3	Ej heller mot St Göransgatan ska placeras i gatunädd.
v1.0	Bebyggelsen ska mot allmän plats delvis och/eller helt dölja antal byggnadensheterna, vilka ska särskilja sig från varandra avseende byggnadshöjd/fasad/sockel/mur/materialval och/eller gestaltning.
v2	Största tillåtna takhöjd är 40 meter. Takhöjd får i vissa fall överskridas om höjden över fasad med en högsta totalhöjd på 4,5 meter. Utrymme mellan inre dragna takvåning och huvudbyggnadens fasad får nyttjas som takterrass. Råcken på den indragna översta våningen ska göras genomskådd och dras in från fasadnivå.
v3	Fri höjd mellan byggnad och mark ska vara minst 3,0 meter.
v4	Portik ska finnas med en fri höjd av minst 4,7 meter.

bedräftar till lokaler och bostäder ska placeras mot gata eller torg och placeras mot gata eller torg. 1 fasad direkt angränsande mot gata eller torget ska utdräggas till indragna 0,5 meter.

byggnadens fasad mot gata/torg ska utformas med hög gestaltning, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer.

skanska utrymmen ska inrymmas i byggrätten och placeras minst 2,0 meter från fasadivill mot allmän mark.

65 % av bottenväggen fasad mot gata per byggnadsgård ska utformas från fasadivill utgöras av glas.

minst annat ångat ångat för balkonger, burspråk och skärmtak mot/över fasadivill ska utgöras ut max 0,8 meter från fasad med en fri höjd om minst 2,0 meter till mark.

samhetsbestämmelser

k1	På- och tillbyggnader samt ändringar ska utföras med hänsyn till byggnadernas ut- och invändiga tidstypiska särdrag vad gäller material och gestaltning.
k2	Underhåll och ändring av exteriör och interiör ska utföras på ett sådant sätt att utseende, fasad- och takmaterial, färg inredning, äldre inredningsdetaljer, färgsättning och kvalitet väljs i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

Trykksbudsbestämmelser

q1 Särskilt värfvållad byggnad enligt 8 kap 13 § i PBL som inte är förvarfållad. Byggnaden får inte rivas.

q2 I byggnad får inte pådåna åtgärder vidtas som medfår åndring av ursprunglig planlösning.

q3 I byggnad får inte pådåna åtgärder vidtas som medfår åndring av fast inredning eller inredningsdetaljer. Härmed avses kalkstens- och brådgång, foder-, sockel- och panel-snickeri, takstilar, takrosetter, sångalkalver, skafferi, spegelmårmå, kågelugn och dörrar.

q4 Befintlig tådgårdsallaningsnåddning med park och lövtråd i soder, åppen odlingstila i nordväst, åldre hõgvuxna tråd, terrassmurar av natursten, åldre åndre med gråf från Hornsbergs strand, gårdspån och spålstaket ska bevaras.

ministrativa bestämmelser

glov krävs även för ändring och underhållsåtgärder som berör detaljer omfattas av allmänna skyddsföreskrifter samt av skyddsföreskrifter q1-c omförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje
 - - - - - Gräns för område som visas med två alternativ
 - - - - - Område gällande djupbegränsningar som redovisas i tillhörande plankarta del 2.
garagednårfart Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta del 1 och 2 med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Till planen hör ett stadsbyggnadsprogram som behandlar
stadsbildens, byggnadernas utformning och markens anordnande
och är utgångspunkt och vägledning vid bygglovsprövning.

Plankarta del 1 och 2 måste läsas tillsammans
för att planens innebörd ska framgå.

Planen är upprättad enligt plan- och
bygglagen (PBL 2010:900)



Förminskning av kartbild som ska antas, skala 1:2000. Strandskydd upphävs inom skrafferat område enligt Miljöbalken 7 kap.18 c §

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för
Stadshagen, del 1 (2)
i stadsdelen Stadshagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-01-12

Arne Fredlund
planchef

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

S-Dp 2013-08100-54