

## TILLGÄNGLIGHETSBESKRIVNING 2015-10-29

### Ombyggnad av Östermalms Saluhall, Riddaren 13

#### UPPDRAG

Att som sakkunnig i tillgänglighet granska ombyggnationen av Östermalms Saluhall på Riddaren 13 enligt gällande regelverk och avge en beskrivning som redovisar för tillgängligheten och användbarheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

#### UNDERLAG

Underlag för granskning har varit preliminära handlingar utförda av Tengbom daterade 2015-10-09, skala 1:100(A1):

- A-40.1-1301-01 Plan 01
- A-40.1-1302-01 Plan 02
- A-40.1-1303-01 Plan 03
- A-40.1-1304-01 Plan 04
- A-40.1-1305-01 Plan 05
- A-40.1-1306-01 Plan 06
- A-40.3-1300-01 Fasader Riddaren 13

samt skisser daterade 2015-06-15, skala 1:50(A3):

- Plan 03
- Plan 04
- Plan 05
- Plan 06
- Typrumsplan

#### REGELKRAV/RIKTLINJER

Generella krav på tillgänglighet enl. PBL och PBF.

Tillämpningsreglerna i Regelsamling för byggande, BBR 22 (föreskrifter och allmänna råd).

Där funktionskrav i BBR saknar utförandeanvisningar har måttangivelser och rekommendationer varit:

- Stockholm – en stad för alla. Handbok för utformning av en tillgänglig och användbar miljö. Stockholms stad

## KORTFATTAD BESKRIVNING AV GRANSKNINGEN

Utgångspunkten för granskningen har varit att gäster och besökare med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna besöka lokalerna och ta del och delta i verksamheten. Lokalerna ska också fungera som arbetsplats för personer med funktionsnedsättning. Dimensionerande vändmått för bedömning av tillgänglighet är en cirkel med diametern 1,50 m.

### Följande aspekter har granskats i projektets aktuella skede:

**Angöring och parkering:** att det finns angöringsplats samt tillräckligt antal reserverade parkeringsplatser för besökare med funktionsnedsättning.

**Gångvägar:** att det finns en tillgänglig gångväg mellan entréerna till byggnaden och angöringsplats, parkeringsplats, allmän gångväg och hållplats

**Utvändiga trappor, ramper och hiss:** att man kan ta sig till byggnaden utan att passera trappa eller trappsteg. Att eventuell trappa, ramp eller hiss är utformad så att den fungerar så bra som möjligt för personer med funktionsnedsättning. Att ytan framför entrédörren är tillräckligt stor för att rullstol ska kunna manövreras utan att komma för nära nedåtgående trappa.

**Entréer:** att man kan ta sig in genom entrén utan att passera nivåskillnader. Att entrédörren kan öppnas, passeras och stängas av personer med funktionsnedsättning. Att utrymmet innanför entrédörren medger passage för personer som använder rullstol. Att om inte huvudentrén kan användas ska den entré som kan användas erbjuda likvärdiga entréförhållanden.

**Innerdörrar:** att minst en dörr till varje rum som ska vara tillgängligt ska vara tillräckligt bred. Att tillräcklig med plats finns för att öppna, passera och stänga dörren från en rullstol.

**Korridorer och passager:** att det är möjligt att vända med rullstol i samtliga rum. Att korridorer och andra förflyttningsvägar medger bekväm passage och möjlighet att vända med rullstol, det vill säga har bredden minst 1,5. Att kortare passager, till exempel mellan pelare och vägg, medger bekväm passage, det vill säga har bredden minst 0,8 m.

**Invändiga trappor, ramper och hiss:** att man kan förflytta sig till alla rum och inne i alla rum utan att passera trappor eller trappsteg. Att eventuell trappa, ramp eller hiss är utformad så att den fungerar så bra som möjligt för personer med funktionsnedsättning.

**Toaletter och duschrum:** att tillräckligt antal toaletter ska finnas och vara lätt åtkomliga.

**Rwc:** Att på varje våningsplan där det finns toaletter ska minst en toalett kunna användas av personer med nedsatt rörelseförmåga. Att personer som använder rullstol inte ska ha längre till toaletten än andra personer.

### Följande aspekter behöver granskas i kommande skeden:

**Fast inredning:** att den är utformad så att den är användbar för personer med funktionsnedsättning.

**Manöverdon och reglage:** att de ska placeras så att de är lätta att hitta och lätt kan nås och avläsas. Att de ska utformas så att de är lätta att hantera

**Färgsättning för orienterbarhet:** att personer med nedsatt syn ska kunna flytta sig självständigt och säkert till alla rum och kunna använda dessa.

**Vägvisning, skyltning:** att den är utformad så att personer med nedsatt orienteringsförmåga kan orientera sig.

Följande aspekter kommer inte att granskas:

**Akustik, ljudisolering:** akustiker ansvarar för att ljudmiljön ska vara sådan att personer med nedsatt hörsel inte hindras från att ta del av och delta i verksamheten.

**Utrymning:** brandkonsult ansvarar för att personer med funktionsnedsättning ska kunna sätta sig i säkerhet vid brand och andra nödsituationer.

**Belysning:** belysningskonsult ansvarar för belysningen ska vara utformad så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan orientera sig.



## BESKRIVNING

Normal text avser preliminära handlingar.

*Text i kursiva avser skisserna.*

### 1. ANGÖRING OCH PARKERING

- 1.1 Angöring och parkering ej möjlig inom fastighetens gräns. Angöring och parkering sker på Stockholms stad anlagda parkeringar på Nybrogatan och på Östermalmstorg.

### 2. GÅNGVÄGAR

- 2.1 Nybrogatan lutar som en ramp. Möjligheten att avhjälpa lutningen vid entréerna till Riddaren 13 behöver undersökas.

### 3. UTVÄNDIGA TRAPPOR, RAMPER OCH HISS

- 3.1 Trappsteg upp till entré till restaurang resp. butik behöver avhjälpas.

### 4. ENTRÉER

- 4.1 Dörren till restaurang resp. butik, har dörrhandtag oåtkomligt i innerhörn. Behöver kompletteras med dörrautomatik.  
4.2 Entré 132114 är ej tillgänglig för rullstolsburen person. Tydlig hänvisning till tillgänglig entré kommer att behövas.

### 5. INNERDÖRRAR

- 5.1 Plan 1. Dörr entré 131130/korridor 131162, trapphus 131165/passage 131173 har dörrhandtag oåtkomligt i innerhörn. Behöver kompletteras med dörrautomatik.  
5.2 Plan 2. Pardörrar behöver delas så att ena dörrbladet ger fri passagebredd minst 80 cm alt. att dörrar hålls uppställda eller kompletteras med dörrautomatik som öppnar båda dörrbladen samtidigt.  
5.3 Plan 3, 4, 5. Pardörrar till trapphus 133104, 134113, 135111 resp. 133114, 134105, 135105 behöver åtgärdas som pardörrar på plan 2.  
*5.4 Plan 3. Pardörrar till trapphus behöver delas så att ena dörrbladet ger fri passagebredd minst 80 cm alt. att dörrar hålls uppställda eller kompletteras med dörrautomatik som öppnar båda dörrbladen samtidigt.  
Dörr till personalrum har dörrhandtag oåtkomligt i innerhörn. Behöver kompletteras med dörrautomatik.  
Dörrar i rullstolsanpassade rum behöver breddas till 10M-dörrar.*  
5.5 Plan 4, 5. Pardörrar till trapphus samt dörrar i rullstolsanpassat rum behöver åtgärdas som på plan 3.  
5.6 Plan 6. Dörrar i rullstolsanpassat rum behöver åtgärdas som på plan 3. Även dörr till kommunikationsutrymme behöver breddas.

### 6. KORRIDORER OCH PASSAGER

- 6.1 Inga avvikelser har noterats i preliminära handlingar.  
6.2 Plan 3, 4, 5. Trångt utrymme utanför toalettdörr i ena rullstolsanpassat rum. Dörren behöver flyttas.  
*Utrymme strax utanför hissarna behöver medge en cirkel med diametern 1,50 m.*  
6.3 Plan 06. Balkong till rullstolsanpassat rum är för smal.



#### 7. INVÄNDIGA TRAPPOR, RAMPER OCH HISS

- 7.1 Inga avvikelser har noterats i preliminära handlingar.
- 7.2 *Inga avvikelser har noterats i skisserna.*

#### 8. TOALETTER OCH DUSCHRUM

- 8.1 Toaletter finns i nuläget bara på plan 1. Möjligheten att det ska finnas toaletter på varje plan behöver undersökas.
- 8.2 *Inga avvikelser har noterats i skisserna.*

#### 9. RWC

- 9.1 Rwc finns i nuläget bara på plan 1. Möjligheten att det ska finnas toaletter på varje plan behöver undersökas.
- 9.2 *Inga avvikelser har noterats i skisserna.*

#### SAMMANFATTNING

Byggnaden uppfyller tillgänglighetskraven med ovanstående punkt beaktad.

Cecilia Calero

Arkitekt SAR/MSA

Certifierad fristående sakkunnig

kontrollant av tillgänglighet

