

**Tid** Torsdagen den 26 november 2015, kl. 16.00 – 16.40  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Onsdagen den 9 december 2015  
**Anslaget** Fredagen den 11 december 2015

Roger Mogert      Joakim Larsson §§ 1-7, 9-53      Kristina Lutz § 8

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden  
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-7, 9-53

Suleiman Said (S)  
Annika Johansson Hansson (S)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Martin Hansson (MP)  
Sebastian Wiklund (V)  
Kristina Lutz (M)  
Joel Laurén (M)

**Tjänstgörande ersättare:**

Jimmy Lindgren (S)	för Karin Gustafsson (S)
Ulrica Schenström (M)	för Mikael Lind (M)
Peter Backlund (L)	för Björn Ljung (L)
Hans Breismar (M)	för Erik Slottner (KD)
Christina Linderholm (C)	§ 8 för Joakim Larsson (M)

**Ersättare:**

Berit Nyberg (S)  
Eva Risberg (S)  
Ewa Larsson (MP)  
Haval Murad (MP)  
Maria Hannäs (V)  
Christina Linderholm (C) §§ 1-7, 9-53

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

---

**§ 8****Del av Kärrtorp 1:1, Hammarbyhöjden 1:1 och Skarpnäcks gård 1:1, Kärrtorp, Dnr 2015-13402-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 november 2015.  
Bil § 8

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Kärrtorp 1:1, Hammarbyhöjden 1:1 och Skarpnäcks gård 1:1 i stadsdelen Kärrtorp.

**Nämndens behandling av ärendet****Jäv**

Vice ordföranden Joakim Larsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Tillskottet av 600 nya bostäder varav 400 hyresrätter i kollektivtrafiknära läge är ett mycket välkommet tillskott till Stockholms bostadsförsörjning. Planområdet ligger också inom tunnelbanans influensområde där staden har förbundit sig att bygga 40 000 lägenheter till 2030. I den fortsatta planeringen bör trafikrummet anpassas efter gåendes och

cyklandes villkor och förutsättningarna för ett gångfartsområde ska studeras. Det är också av särskild vikt att en genomarbetad anslutning mellan bebyggelse och naturreservat skapas. De tillkommande bostäderna ska innebära en ny kvalitativ entré till Nackareservatet.

Den norra delen av planområdet ligger inom programområdet för Hammarbyhöjden-Björkhagen. Stadsbyggnadsnämnden anser att det är rimligt att påbörja planarbetet parallellt med programarbetet, men i det fortsatta planarbetet är det viktigt att program- och detaljplanearbete sker i samklang med varandra.

Stort fokus ska dessutom läggas vid att arbeta aktivt med ekosystemtjänster för att integrera de funktioner som naturen tillhandahåller i den kommande bebyggelsen. För en hållbar dagvattenhantering bör gårdar på bjälklag i så hög utsträckning som möjligt undvikas. Förslaget om att anlägga nya dammar/våtmarker, bevara befintliga träd, se över möjligheterna för gröna tak på byggnader samt planera för odlingslotter är ytterligare förslag som lyfts och som vi ser positivt på.

Särskilt uttalande lämnas av Peter Backlund (L) enligt följande:

Det är glädjande att det i detta ärende planeras för 600 lägenheter med blandade upplåtelseformer i ett attraktivt och kollektivtrafikhärläge. Sambanden mellan Björkhagen, Kärrtorp och Bagarmossen behöver utvecklas.

Kärrtorps IP är idrottsnavet i sydöstra Stockholm – vilket gör det utmärkt att fler bostäder tillkommer i närheten av idrottsplatsen. Men när vi bygger mycket måste vi se till att bygga riktigt bra. Vi ska bygga så många bostäder som det bara går men på vägen ska vi inte bygga bort några samhällsfunktioner som behövs för en fungerande stad och ett bra boende. När befolkningen ökar och staden tättnar kommer det bli allt svårare att hitta mark till exempelvis idrottsytor. Därför måste vi se till att de idrottsytor vi har inte försvinner.

Följaktligen vill vi liberaler särskilt betona vikten av bostäderna utformas så att de fungerar ihop med full verksamhet både dag- och kvällstid på Kärrtorps IP. Antalet planerade bostäder får inte minska.

---