Skala 1:500, originalformat A2

Värdefulla karaktärsdrag

Gatufasad
- Putsarkitektur i nyrenässansstil
- Träfönster
- Putsad takfot och flackt tak
- Bottenvåning i jugendstil
- Granitsockel

Gårdsfasader
- Fasader med industrikaraktär
- Fasader med bostadskaraktär
- Regelbunden fönstersättning

Interiörer
- Trapphall och trapphus i jugendstil i gathuset
- Jugendtrapphus i gårdshusen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet
Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

CHO — Centrumverksamhet, handel och hotell

Begränsning av markens bebyggande

Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Utformning

+0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Därutöver får tekniska installationer som hissar, fläktrum och dylikt anläggas till en höjd av högst 0,7 meter ovan nock.

+0,0 / 00 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Största taklutning i grader.

f1 — Gård får täckas över med glastak till en högsta nivå av 30,5 meter över nollplanet.

f2 — Gård får täckas över med glastak till en högsta nivå av 14,0 meter över nollplanet.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

q1 — Byggnad får inte rivas.

q2 — Gatufasaden ska bevaras och underhållas med traditionella metoderer och material.

q3 — Gårdsrum ska bevaras.

Varsamhet

Vidstående värdefulla karaktärsdrag ska beaktas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Utökad lovplikt gäller för ändring och underhåll av gatufasad.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- 5 — Nivåkurvor
- x0.0 — Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2015-12-04

Gunnar Swahn
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

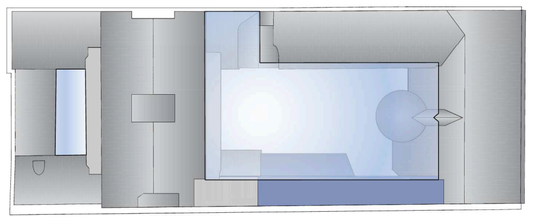

Illustration: Nya glastak inom planområdet ovanifrån. Befintlig bebyggelse är markerad med grå färg och den nya byggnaden på stora innergården är markerad med mörkblå färg.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheterna

Riddaren 13 och Östermalm 2:47

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-12-08

Martin Schröder
Planchef

Abdallah Azam
Stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-14552-54

Godkänt dokument - Martin Schröder, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-12-08, Dnr 2015-14552