

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- - - - - Väg / gångbanekant
- +— Staket
- +— Stödmur
- ~ Nivåkurvor
- ~ Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-10-19
Gunnar Swahn
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

4 vån Illustrerat antal våningar

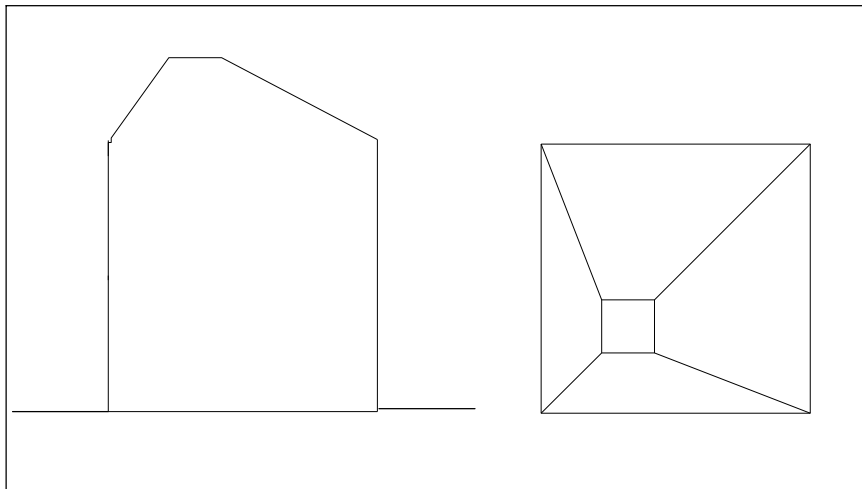
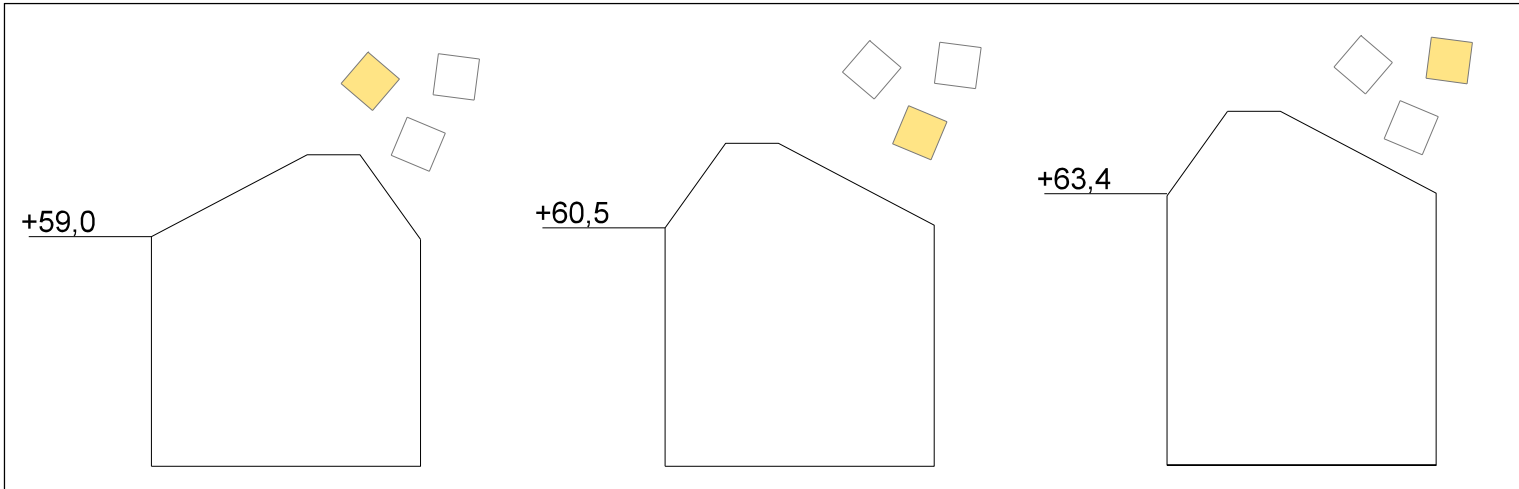


Illustration av taktyp pyramidtak.



Högsta takfotshöjd för planerad bebyggelse.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x-x- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Park

Kvartersmark

B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Balkonger får anordnas lägre än 3,0 meter över kvartersmark. Parkering får endast anordnas på plankartan anvisad plats.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markens anordnande

- n1 Träd får inte fällas. Träd som angrips av sjukdom, skadas eller på annat sätt medför betydande olägenhet för omgivningen får fällas efter marklov. Träd ska skyddas under byggtid.
- n2 Naturmark ska sparas.
- parkering Parkering får anordnas

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utseende

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader
- f1 Bostadsentré ska förläggas mot gatan.
- f2 Husets sockel ska vara låg och följa terrängen.
- f3 Hisstoppar ska rymmas inom tak.
- f4 Fasadmaterial ska huvudsakligen bestå av tegel.

Tak ska i huvudsak utformas enligt illustration på plankartan

Skorstenar får överstiga totalhöjden.

Enstaka tekniska anordningar/teknikutrymmen i mindre omfattning får anordnas ovan tak, dock ej över högsta totalhöjd.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Marklov krävs för trädfällning inom n1 markerat område samt för påverkan på berghällar inom n2 markerat område.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Örby 4:1

Område vid kvarteret Filmen

i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-11-23

Martin Edfelt
planchef

Abdallah Azam
stadsplanerare

godkänd av
antagen av
laga kraft

S-Dp 2014-20638-54