

Tid Torsdagen den 5 november 2015, kl. 16.12 – 17.11
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 19 november 2015
Anslaget Måndagen den 23 november 2015

Roger Mogert Joakim Larsson §§ 1-10, 13-51 Kristina Lutz §§ 11-12

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-10, 13-51

Suleiman Said (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-12, 14-51
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M) §§ 1-10, 12-51
Björn Ljung (FP)
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Karin Gustafsson (S)
Ulrica Schenström (M) för Joel Laurén (M)
Harald Eriksson (M) §§ 11-12 för Joakim Larsson (M)
Hans Breismar (M) § 11 för Mikael Lind (M)
Ewa Larsson (MP) § 13 för Cecilia Obermüller (MP)

Ersättare:

Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Ewa Larsson (MP) §§ 1-12, 14-51
Haval Murad (MP)
Maria Hannäs (V)
Harald Eriksson (M) §§ 1-10, 13-51
Hans Breismar (M) §§ 1-10, 12-51
Peter Backlund (FP)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 12**Persikan 5, Södermalm, Dnr 2013-01783-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och ger kontoret i uppdrag att ställa ut förslaget i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 oktober 2015.
Bil § 12

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför utställning av förslag till detaljplan för Persikan 5 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Vice ordföranden Joakim Larsson (M) deltar inte i beslut eller handläggning av detta ärende på grund av jäv.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V), Kristina Lutz m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (FP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att ett helt nytt stadsområde kommer kunna växa fram på Södermalm. Vi vill dock se en annan inriktning på utformningen av bebyggelsen i det planarbete som nu tar sin början. Utveckling på nordvästra Kungsholmen bör tjäna som en god förebild. Där tydlig kvartersstruktur kompletterats med enskilda höga hus. Därför bör inriktningen för utformningen av området vara att öka höjden på höghusen och

i övrigt bibehålla den i stenstaden kända skalan på 5-6 våningar övrig bebyggelse.

Det är viktigt att Stockholms sydöstra port från ytterstaden inte upplevs som en mur av höga lamellhus/skrivhus utan i stället som en inbjudan till en kvalitativ och intressant miljö. Gestaltningen av husen blir därmed central.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Björn Ljung (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Detaljplanen för kvarteret Persikan utgör ett viktigt tillskott av bostäder på östra Södermalm och bidrar till stadens övergripande mål för bostadsbyggande och till stadens mål för bostadsbyggande inom den utbyggda tunnelbanans influensområde. Nämnden ser mycket positivt på att utformningen och höjder framför allt mot norr omarbetas samt att byggnadsvolymerna i parkens sydvästra och sydöstra hörn bearbetas för att göra parken mer offentlig i det fortsatta planarbetet. Nämnden vill framföra att det är av stor vikt att se över takutformningen och färgsättning för att de nya byggnaderna ska passa in med omgivande bebyggelse.

Nämnden vill särskilt lyfta vikten av att planera för funktionella och kvalitativa förskolegårdar i det fortsatta arbetet. Förskolorna ska ha fungerande gårdar i direkt anslutning till verksamheten. Lösningar med utsläppsgårdar där barngrupperna hänvisas till parkmark ska undvikas.

Planförslaget innebär att en ny park skapas i området och nämnden vill framhålla vikten av olika sorters mötesplatser även mindre sådana så att möjlighet till möten mellan människor kan ske mellan de olika kvarteren. Det skulle kunna göra detta relativt stora bostadsområde mera attraktivt och förbättra boendekvaliteten för alla.

Särskilt uttalande lämnas av Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) enligt följande:

Genomförandet av Persikan 5 innebär en kraftfull utveckling av den östra delen av Södermalm, med en tydlig urban stadsmässighet och en variation av upplåtelseformer och lokaler i bottenvåningarna.

Vi ställer oss dock frågande till varför parkeringstalet för bilar redan i detta tidiga skede har preciserats ned på decimalen. Inte minst med tanke på att den rödgrönrosa majoriteten så sent som i somras beslutade om en ny parkeringsnorm i staden, där ett mer flexibelt tillvägagångssätt för projektspecifika parkeringstal ska tillämpas. Eftersom vi ännu inte vet något om den slutliga fördelningen av storleken på lägenheterna så är det onödigt att låsa fast ett parkeringstal till antal lägenheter i detta skede. Förslaget till detaljplan frångår således den nya parkeringsnormen endast någon månad efter beslutet.

Vi anser att det projektspecifika parkeringstalet bör få större genomslagskraft, och att flexibilitet inom ramen för detta tillåts utifrån det faktum att storleken på lägenheterna och dess antal varierar under projekts gång.

Ersätтарыttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i särskilt uttalande från Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD).
