

**Tid** Torsdagen den 5 november 2015, kl. 16.12 – 17.11  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Torsdagen den 19 november 2015  
**Anslaget** Måndagen den 23 november 2015

Roger Mogert      Joakim Larsson §§ 1-10, 13-51      Kristina Lutz §§ 11-12

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden  
Joakim Larsson (M), vice ordföranden    §§ 1-10, 13-51

Suleiman Said (S)  
Annika Johansson Hansson (S)  
Cecilia Obermüller (MP)                    §§ 1-12, 14-51  
Martin Hansson (MP)  
Sebastian Wiklund (V)  
Kristina Lutz (M)  
Mikael Lind (M)                                §§ 1-10, 12-51  
Björn Ljung (FP)  
Erik Slottnér (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Jimmy Lindgren (S)                            för Karin Gustafsson (S)  
Ulrica Schenström (M)                        för Joel Laurén (M)  
Harald Eriksson (M)                           §§ 11-12 för Joakim Larsson (M)  
Hans Breismar (M)                            § 11 för Mikael Lind (M)  
Ewa Larsson (MP)                              § 13 för Cecilia Obermüller (MP)

**Ersättare:**

Berit Nyberg (S)  
Eva Risberg (S)  
Ewa Larsson (MP)                              §§ 1-12, 14-51  
Haval Murad (MP)  
Maria Hannäs (V)  
Harald Eriksson (M)                           §§ 1-10, 13-51  
Hans Breismar (M)                            §§ 1-10, 12-51  
Peter Backlund (FP)  
Christina Linderholm (C)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrädssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

---

**§ 11**

**Program för Östberga/Årstafältet södra, Östberga,**  
Dnr 2015-08443-53, 2015-17640-54, 2015-17627-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja programarbete för Östbergahöjden och Årstafältet södra (dnr 2015-08443), i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete med utökat förfarande för Ätten 5 (dnr 2015-17640), i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete med standardförfarande för Släkten 1 och Familjen 2 (dnr 2015-17627), i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 oktober 2015.  
Bil § 11

Utlåtandet avser startpromemoria för program för Östbergahöjden och Årstafältet södra samt startpromemoria för planläggning av Ätten 5, Släkten 1 och Familjen 2 i stadsdelen Östberga.

**Nämndens behandling av ärendet****Jäv**

Vice ordföranden Joakim Larsson (M) och Mikael Lind (M) deltar inte i beslut eller handläggning av detta ärende på grund av jäv.

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Östbergahöjden är idag ett eftersatt och social utsatt område i stort behov av att både kopplas samman med kringliggande stadsdelar liksom att, utifrån sina egna förutsättningar, utvecklas till ett mer attraktivt område.

Stadsbyggnadsnämnden ser därför mycket positivt på förslaget att utveckla Östberga. Det förvaltningsövergripande samarbetet, samt att kommissionen för social hållbarhets expertkunskaper tas tillvara, är mycket välkommet. Nämnden ser även positivt på att ett detaljplanearbete påbörjas parallellt och i samklang med en områdesplanering. Det är av särskilt vikt att erfarenheterna från detta planarbete tas tillvara och används i stadens fortsatta planering för ökad social hållbarhet.

I planeringen är det avgörande att de boende i området blir delaktiga. Särskild vikt ska därför läggas vid att hitta inkluderande processer som syftar till att stärka förtroendet för staden och ge de boende i områden en demokratisk påverkansmöjlighet.

Det är viktigt att det fortsatta arbetet med programmet för Östberga innebär att kollektivtrafiken i området stärks. Östberga är beläget nära större kollektivtrafikknypunkter som Liljeholmen och Gullmarsplan samt Älvsjöstation. Trots områdets läge är kollektivtrafiken idag mycket bristfällig och det är viktigt att denna stärks och finns på plats innan nya bostäder tillkommer. Det behöver tillkomma långsiktiga kollektivtrafiklösningar även innan eventuell spårtrafik kommer till stånd.

På Årstafältet Södra/Kvarnbacken finns flera viktiga fornlämningar och stora naturvärden. Det måste tas hänsyn till dessa värden i det fortsatta programarbetet.

Årstafältet är en del av Stockholms ekologiska infrastruktur. Därför måste man i samband med exploatering studera hur de ekologiska värdena kan kompensera. Kopplingen mellan Hemskogen och Årstafältet ska särskilt beaktas.

Särskilt uttalande lämnas av Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) enligt följande:

Vi anser att utgångspunkten när vi bygger vidare på staden ska vara att skapa områden med blandande upplåtelseformer. Stockholm står inför en period då vi behöver och kommer att bygga ovanligt mycket under en tid. Då gäller det att i beslut efter beslut bejaka principen om blandade upplåtelseformer.

Det är lätt att ta genvägen och fortsätta bygga allmännyttan där allmännyttan är stor men det är feltänkt. Mer allmännyttan behövs framför allt där den idag saknas eller är fåtalig. Att välja att bygga Stockholmshus i denna del av Östberga är att fortsätta förstärka allmännyttans dominans där. Denna del av Östberga behöver fram för allt utvecklas med bostadsrätter eller äganderätter.

#### **Ersättaryttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i särskilt uttalande från Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD).

---