

Tid Torsdagen den 5 november 2015, kl. 16.12 – 17.11
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 5 november 2015
Anslaget Måndagen den 9 november 2015

Roger Mogert Joakim Larsson §§ 1-10, 13-51 Kristina Lutz §§ 11-12

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-10, 13-51

Suleiman Said (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-12, 14-51
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M) §§ 1-10, 12-51
Björn Ljung (FP)
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Karin Gustafsson (S)
Ulrica Schenström (M) för Joel Laurén (M)
Harald Eriksson (M) §§ 11-12 för Joakim Larsson (M)
Hans Breismar (M) § 11 för Mikael Lind (M)
Ewa Larsson (MP) § 13 för Cecilia Obermüller (MP)

Ersättare:

Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Ewa Larsson (MP) §§ 1-12, 14-51
Haval Murad (MP)
Maria Hannäs (V)
Harald Eriksson (M) §§ 1-10, 13-51
Hans Breismar (M) §§ 1-10, 12-51
Peter Backlund (FP)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrädssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 16**Tora 3 m.fl.**, Bromsten, Dnr 2008-19226-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 september 2015. Bil § 16

Utlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Tora 3 m.fl. i stadsdelen Bromsten.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar:
 - 1 Att bifalla kontorets förslag.
 - 2 Att bygglov inte får ges på delegation.
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Vi ställer oss frågande till varför parkeringstalet för bilar redan i detta skede har preciserats ned på decimalen. Inte minst med tanke på att den rödgrönrosa majoriteten så sent som i somras beslutade om en ny parkeringsnorm i staden, där ett mer flexibelt tillvägagångssätt för projektspecifika parkeringstal ska

tillämpas. Eftersom vi ännu inte vet något om den slutliga fördelningen av storleken på lägenheterna så är det onödigt att låsa fast ett parkeringstal till antal lägenheter i detta skede. Förslaget till detaljplan frångår således den nya parkeringsnormen endast någon månad efter beslutet.

Vi anser att det projektspecifika parkeringstalet bör få större genomslagskraft, och att flexibilitet inom ramen för detta tillåts utifrån det faktum att storleken på lägenheterna och dess antal varierar under projekts gång.

Trots att vi länge uttryckt att taklandskapet ska vara av varierad art konstaterar vi att gestaltningsbilderna uteslutande illustrerar en arkitektur med platta tak. För att säkerställa ett varierande taklandskap finner vi att kommande beslut i bygglovsärenden inte ska fattas på delegation utan av nämnden.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Detaljplanen omfattar den första etappen i omvandlingen av industriområdet till ett bostadsområde och utgör ett viktigt tillskott av flerbostadshus i området som i övrigt domineras av villabebyggelse. I det fortsatta arbetet i följande etapper ser gärna nämnden att byggnader och takutformning får ett mera varierat uttryck och att andelen platta tak minskar.

Med tanke på det kollektivtrafiknära läget och besvärliga grundläggningsförhållanden ska möjligheterna att sänka p-talen och genomföra mobilitetslösningar studeras i kommande etapper. Med tanke på den goda kollektivtrafikläge vore det exempelvis möjligt att garagen i etapp 1 också kan bidra till

parkeringsmöjligheter för tillkommande fastigheter genom uthyrning.

Nämnden anser att stadsbyggnadskontorets förslag med en ny modern byggnad intill Fascinate är mycket lovvärt.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD).

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.
