

**Handläggare**  
Torbjörn Johansson  
Telefon 08-508 273 52Till  
Stadsbyggnadsnämnden**Antagande av förslag till detaljplan för  
Midsommarkransen 1:1 m fl, område vid  
kv Fiberpennan 1 i stadsdelarna Hägerstensåsen  
och Midsommarkransen (förskola)****Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll

Susanne Werlinder

**Sammanfattning**

Planens syfte är att möjliggöra fortsatt förskoleverksamhet och att ersätta befintlig paviljong med en ny byggnad om 455 kvm byggnadsarea (BYA) som möjliggör utökning av verksamheten från fyra till åtta avdelningar.

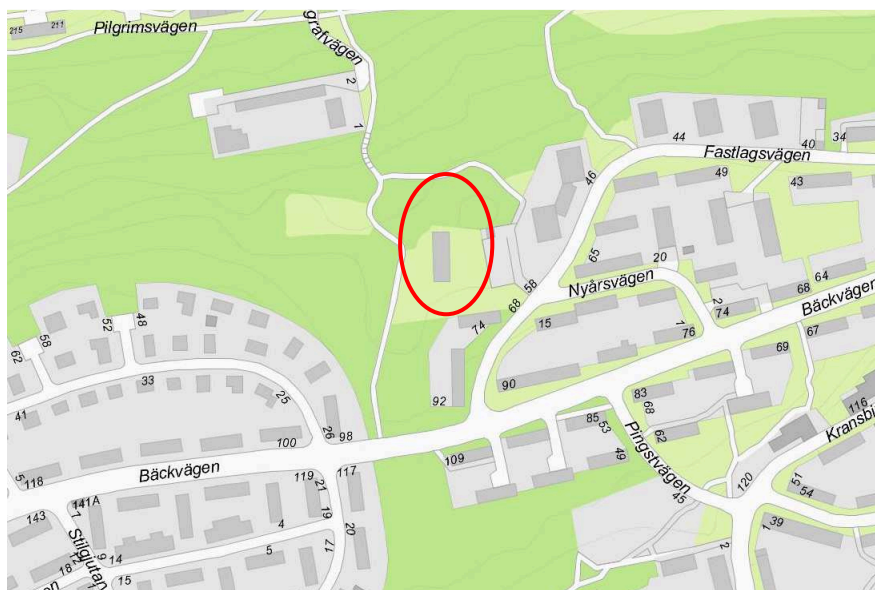
Planområdet omfattar en del av fastigheten Midsommarkransen 1:1 m fl som ägs av Stockholms stad. Marken har markanvisats till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och upplåts med tomträtt. Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 februari 2015, § 118 att påbörja planarbete.

Plansamråd pågick under perioden juni-september 2015. Planförslaget var föremål för granskning under tiden 13-27 oktober 2015.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

**Stadsbyggnadskontoret**Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.seBilagor: planbeskrivning, plankarta, gemensamt samråds- och  
granskningsutlåtande



Karta över planområdets läge. Ungefärligt planområde markerat med rött.

## Syfte

Midsommarkransen är i behov av fler förskoleavdelningar. Planens syfte är att möjliggöra fortsatt förskoleverksamhet och att ersätta befintlig paviljong med en byggnad om 455 kvm byggnadsarea (BYA) som möjliggör utökning av verksamheten från fyra till åtta avdelningar. Planförslaget innebär att parkmark övergår till kvartersmark. I samband med att grannfastigheten (Fiberpennan) såldes skapades inte något servitut som tillät angöring till förskolan. Separat angöring behöver därför anordnas från Fastlagsvägen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att platsen är lämplig för förskola då den möjliggör en rymlig förskolegård med höga kvaliteter för förskolebarnen. Förskolegården beräknas erbjuda cirka 30 kvm friyta/barn. För att minska andelen hårdgjord yta inom området blir förskolan en suterrängbyggnad som följer markens lutning. Det innebär ett mindre fotavtryck på marken.

## Bakgrund

### Planområdets läge och omfattning

Förskolan ligger på Fastlagsvägen 68 i Midsommarkransen. Planområdet avgränsas i norr och väst av parkmark, i öst av en parkeringsplats och ett flerbostadshus (kv. Fiberpennan) och i söder av ett flerbostadshus (kv. Raderkniven).

### Markägoförhållanden

Planområdet omfattar en del av fastigheterna Midsommarkransen 1:1 och Hägerstensåsen 1:1 som ägs av Stockholms stad. Marken har markanvisats till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och upplåts med tomträtt.

Tidigare ställningstaganden

### **Översiktsplan för Stockholm**

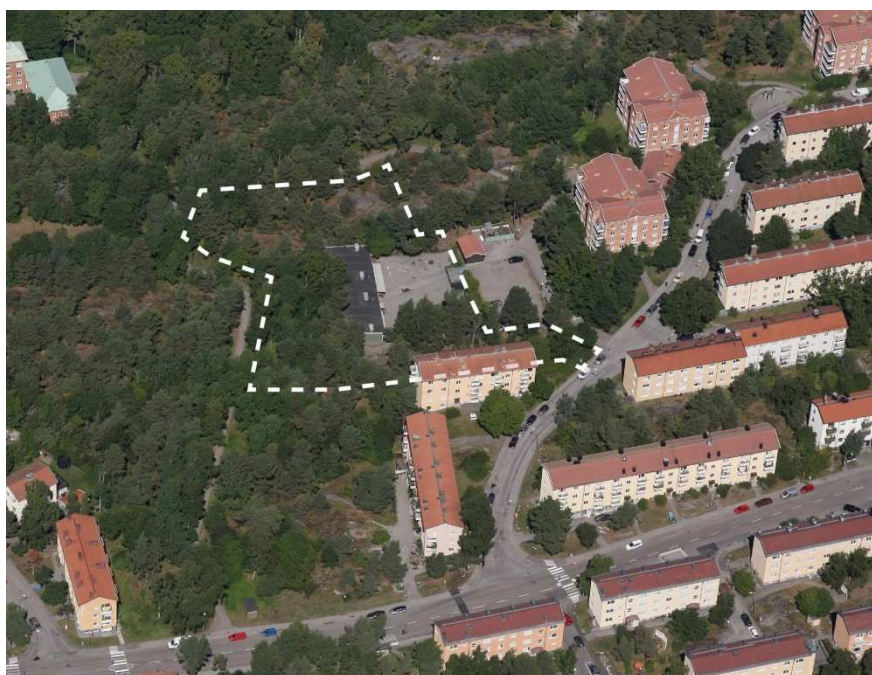
Förslaget är förenligt med Stockholms översiktsplan. I översiktsplanen ingår Midsommarkransen i *Strategi 1* ("del av centrala Stockholms utvidgning").

### **Planering i området**

*Program för Aspudden och Midsommarkransen* (2011-08257) godkändes i stadsbyggnadsnämnden i april 2013. I programmet pekas aktuell plats ut som lämplig för förskola. Stadsdelsnämnden planerar totalt fem nya förskolor i Aspudden/Midsommarkransen.

### **Gällande detaljplan**

För området gäller Pl 2044 från 1938. Den omfattar en större del av Midsommarkransen. Den del som berör aktuellt planområde är planlagd som "park eller planterad allmän plats".



*Planområdet markerat med streckad linje.*

### **Planförslaget**

Planförslaget möjliggör en permanent förskola om cirka 455 kvm BYA för åtta avdelningar och tillhörande förskolegård vid Fastlagsvägen. Det finns goda förutsättningar för att skapa tillgängliga entréer samt en tillgänglig förskolegård.





*Situationsplan, ny förskola (Cedervall arkitekter).*

### Ny bebyggelse

Den föreslagna förskolebyggnaden placeras på hårdgjord mark öster om befintlig förskola för att uppnå en så stor förskolegård som möjligt. Förslaget medger ett souterränghus i två våningar mot söder och tre våningar mot norr för att bättre anpassas till naturen. Byggnadens bottenvåning vetter mot förskolegården och på andra våningen, mot vändplanen, placeras inlastning till köket. En souterrängbyggnad innebär ett mindre fotavtryck vilket tillåter en större förskolegård och minskar andelen hårdgjord yta inom planområdet.

Förskolan förses med sadeltak för anpassning till närliggande bebyggelse. Plankartan reglerar förskolans placering och riktning genom att begränsa byggrättens utbredning i plan. Den styr även byggnadens totalhöjd och minsta taklutning med stöd av PBL 4 kap 11, 16 §.



*Översiktsbild (Cedervall arkitekter).*



*Illustration, från söder/vändplan (Cedervall arkitekter)*

### Förskolegård

Förskolegården beräknas erbjuda cirka 30 kvm friyta/barn.

Den nya placeringen av förskolan, öster om befintlig paviljong, ger en mer sammanhållen och ostörd förskolegård. Gården förläggs på grund av vändplanen huvudsakligen väster och norr om byggnaden och vänder sig mot skogen. Naturen erbjuder fina och pedagogiska lekmiljöer. Gården ska uppmuntra till lek och delar av marken behålls som naturmark. De stora träden utgör viktiga inslag i naturen och för förskolan och bedöms kunna fungera som skydd under de soligaste månaderna. De ska skyddas och bevaras så långt det är möjligt. Tall och ek med en stamdiameter över 25 cm skyddas i planen genom planbestämmelse (n1) med stöd av PBL 4 kap10 § och 13 §. Viss utrensning av sly och sjuka träd behöver däremot göras.

Gården är tillgänglig från Fastlagsvägen, via den nya infarten, och från Bäckvägen, via parkstråket väster om förskolan.

Förskolegården är i planförslaget indraget 3 meter från parkstråket. För att säkra det så kallade Stockholmsstråket och parkupplevelsen får inte uthus eller förråd placeras närmare än 8 meter från stråket. Detta säkras i planen genom en 5 meter bred remsa prickmark längs med planområdets västra och norra gräns.

### Gator och trafik

#### *Gatunät*

Utöver ny tillfart mellan förskolan och Fastlagsvägen sker ingen förändring av områdets gatunät. Den nya vändplanen möjliggör vändning med 12-metersfordon för leveranser och transporter utan

backrörelse. Den nya vändplanen inom kvartersmark påverkar inte grannfastighetens infart och parkering.

#### *Biltrafik*

En större förskola kan innebära ett ökat antal bilar i samband med fler hämtningar/lämnningar. Hämtning och lämning är tänkt att ske från gatan och inte via den nya infarten, vilket minskar risken för längre stopp.

#### *Gång- och cykeltrafik*

Området har goda förutsättningar för gång- och cykeltrafik. Cykelparkering för personal och föräldrar kan ordnas inom planområdet.

#### *Tillgänglighet*

Nivåskillnaden mellan gatan och förskolan, cirka 4 meter, utgör inget hinder för att skapa en tillgänglig och säker infart.

Entré för gående anordnas från gångstråket i parken väster om planområdet och från Fastlagsvägen längs den nya infarten. På grund av nivåskillnaden mellan Fastlagsvägen och förskolan anordnas gångvägen i etapper med vilplan. Staket separerar gående från infart för fordon. Gångvägar, trappor och ramper anpassas efter rådande tillgänglighetskrav. Planområdets avgränsning mot söder är placerad 4 meter norr om kv Raderkniven för att möjliggöra en eventuell framtida gångförbindelse mellan Fastlagsvägen och parkstråket.

En parkeringsplats för rörelsehindrade anordnas inom fastigheten vid den nya byggnadens sydöstra hörn. Avståndet till närmsta entré är mindre än 10 meter.

#### *Teknisk försörjning*

##### *Vattenförsörjning, spillvatten, el/tele, energiförsörjning*

Vatten och avlopp, el- och telenät finns utbyggt inom området. Förskolan kan kopplas på befintliga system. Fjärrvärme finns inte utbyggt i området, varför bergvärme kan bli aktuellt.

#### *Avfallshantering*

Leveranser och transporter sker från vändplanen. Förskolans varuintag liksom kök och sophus placeras på byggnadens södra sida i direkt anslutning till vändplanen. Lastzonen har separerats från den övriga gården och barnens vistelsezoner. Avstånd mellan lastzon och sophus är under 10 meter.

#### *Räddningstjänst*

Framkomlighet och uppställningsytor för räddningstjänstens fordon bedöms uppfylla uppställda krav.

## **Planförslagets konsekvenser**

### **Behovsbedömning**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010) 4 kap 34 § eller MB 6 kap 11 § att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Det bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Det berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet.

### **Naturmiljö**

Träd inom planområdet har mätts in - både placering, stam- och krondiameter. För den nya förskolebyggnaden påverkas inga träd. Viss gallring av träden på förskolegården behöver ske då de ibland står för tätt och/eller är skadade vilket kan bromsa dess utveckling och kan innebära en säkerhetsrisk. Den nya vändplanen innebär att en del träd, främst gran och asp, behöver tas bort. Borttagna träd kompenseras med nyplantering. Den nya infarten kan innebära att viss mark behöver schaktas eller fyllas upp. För att minska ingreppet i slänten och för att skydda närliggande tallar bör stödmurar uppföras direkt norr om ny den infarten och söder om vändplanen.

### **Miljökvalitetsnormer för vatten**

Området är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Mälaren-Stockholm (SE657672-162102) för vilken fastställda miljökvalitetsnormer ska följas. Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs Mälaren-Stockholm (SE657672-162173). Dagvatten från planområdet fördröjs inom fastigheten innan avledning sker till kombinerad avloppsledning i anslutning till området.

### **Dagvatten**

Andelen hårdgjord yta bedöms minska med den nya förskolans uppförande. Fördröjningsmagasin anläggs söder och norr om den nya förskolebyggnaden för att fördröja och reducera dagvatten. Dagvattenbrunnar ansluts till fördröjningsmagasinen för att ta emot regnvattnet vid nederbörd. Förskolans omgivande ytor är anpassade mot angränsande ytor och när magasinen är fyllda rinner dagvattnet naturligt vidare mot nordväst.



**Landskapsbild/ stadsbild**

En ny anläggning ersätter en tillfällig paviljong på platsen. Förändringen kommer att synas men bedöms inte påverka landskaps- eller stadsbilden negativt.

**Ljusförhållanden och lokalklimat**

Förskolan bedöms få en ljusare gård med den nya byggnadens placering längre österut. Ljusförhållanden för omkringliggande bebyggelse påverkas inte av planförslaget.

**Barnkonsekvenser**

Planförslaget bedöms medföra positiva konsekvenser för barn på grund av ny förskola, som är lekplats för alla på helger och kvällar.

**Planprocess**

Planarbetet genomförs med standardförfarande.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 februari 2015, § 10 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande. Kontoret bedömer att ärendet är okomplicerat och att nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid antagandet.

**Samråd**

Plansamråd pågick under tiden 24 juni – 9 september 2015.

Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen.

Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida. Samrådsmöte i form av öppet hus hölls 2015-08-24 i Aspuddens bibliotek där 3 personer närvarade.

Under samrådet inkom 8 yttranden. *Ellevio, Trafikförvaltningen, Länsstyrelsen, Telia Sonera Skanova, Trafikverket, Rådet till skydd för Stockholms skönhet, Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd* hade ingen erinran. Trafikkontoret önskade att fördelningen av cykelparkeringsplatser förtydligades och att även föräldrar tilldelades cykelplatser, att parkeringsplats för rörelsehindrad flyttades samt att avståndet mellan parkstråket och förskolegården utökades.

Efter samrådet kompletterades detaljplanen med prickmark längs planområdets västra och norra gräns, mot parkstråket, så att uthus och förråd inte kan uppföras närmre stråket än 8 meter.

Planbeskrivningen kompletterades med text om att även föräldrar har tillgång till cykelparkeringsplatser.

Parkeringsplats för rörelsehindrad är i planförslaget endast markerad som illustration varför en flytt inte bedöms nödvändig.



### Granskning

Planförslaget skickades ut för granskning 13 – 27 oktober 2015. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida.

Under granskningen inkom två yttranden. Remissinstanserna hade ingen erinran mot planförslaget.

### **Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande**

Bristen på förskoleplatser är stor i Midsommarkransen. Aktuellt förslag ligger i linje med översiktsplanens strategier och det program som tagits fram för stadsdelen.

Den provisoriska paviljongen som står på platsen idag ska rivas. I samband med att grannfastigheten (Fiberpennan) såldes bildades inte något servitut som tillät angöring till förskolan. Ny, separat angöring behöver därför anordnas från Fastlagsvägen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att platsen är lämplig för förskola. Förskolegården beräknas erbjuda cirka 30 kvm friyta/barn. För att minska andelen hårdgjord yta inom området blir förskolan en suterrängbyggnad som följer markens lutning vilket innebär ett mindre fotavtryck på marken.

Från de inkomna synpunkterna har en intressekonflikt mellan förskolegårdens utbredning och avståndet till närliggande gångstråk, ett s.k. Stockholmsstråk, kunnat identifieras. För att säkra gångstråket placeras inte uthus eller förråd närmare än 8 meter från stråket. Detta säkras i planen genom att planområdet är indraget 3 meter från gångstråket och en 5 meter bred remsa prickmark längs med planområdets västra och norra gräns.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget med ovan redovisad ändring innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

SLUT