

**Tid** Torsdagen den 15 oktober 2015, kl. 16.15 – 17.10  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Torsdagen den 29 oktober 2015  
**Anslaget** Måndagen den 2 november 2015

Roger Mogert      Mikael Lind §§ 1-10, 12-52      Joel Laurén § 11, 53

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden

Annika Johansson Hansson (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Martin Hansson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Mikael Lind (M)      §§ 1-10, 12-52

Joel Laurén (M)

Björn Ljung (FP)

Erik Slottnér (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Jimmy Lindgren (S)      för Karin Gustafsson (S)

Berit Nyberg (S)      för Suleiman Said (S)

Arne Genschou (M)      för Joakim Larsson (M)

Harald Eriksson (M)      för Kristina Lutz (M)

Hans Breismar (M)      §§ 11, 53 för Mikael Lind (M)

Peter Backlund (FP)      § 53 för Björn Ljung (FP)

**Ersättare:**

Eva Risberg (S)

Ewa Larsson (MP)

Haval Murad (MP)

Hans Breismar (M)      §§ 1-10, 12-52

Peter Backlund (FP)      §§ 1-52

Christina Linderholm (C)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels, samt stadsbyggnadskontorets avdelningschefer och handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

---

**§ 10****Sätra 2:1, Bredäng, Dnr 2015-15130-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet påbörjas. Därutöver anförs följande:

Planen möjliggör ett viktigt tillskott av hyresrätter i ett attraktivt läge. Det är också glädjande att det byggs i ett område Stockholms stad pekat ut att man särskilt vill satsa på. Platsen har i tidigare områdesplanering pekats ut som lämplig för bebyggelse. I det fortsatta planarbetet anser nämnden dock att det är viktigt att den arkitektoniska gestaltningen utvecklas och att en solstudie tas fram. Den formmässiga anknytningen till omkringliggande bebyggelse är av särskild vikt och behöver studeras vidare och utvecklas dock utan att antalet bostäder minskar. Läget i kanten av Sätorskogens naturreservat ger att utformningen av bebyggelsen måste tillföra kvalitéer till området och en attraktiv entré till naturreservatet ska skapas.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 september 2015.

Bil § 10

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Sätra 2:1 i stadsdelen Bredäng. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).

- 2) Mikael Lind m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) föreslår att i huvudsak bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

I syfte att skapa ökad variation och ett mer levande gaturum bör en för stadsdelen ny struktur prövas i detta projekt. Istället för tre punkthus som knappast kommer att bidra till att stärka stadsdelens urbana värden vill vi att en annan bebyggelse prövas. Ett tänkbart alternativ är sammanhängande lameller med uppglasade bottenvåningar. En sådan bebyggelse skulle tjäna stadsdelens intressen bättre än nu liggande förslag. Antalet lägenheter i projektet ska dock fortsatt vara minst 125 stycken, om möjligt gärna fler. För att skapa stad, och inte bara bostadsområden, krävs en smakfull variation av uttryck som kan blandas relativt fritt. Platta tak är ett stilgrepp som generellt kan övervägas om gröna tak eller riktiga takterrasser anläggs, annars är högresta tak att föredra. Ett varierat taklandskap avseende taklutningar, material och färger bidrar mycket till intrycket av en stadsdel skapad av och för människor.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

### **Reservation**

Mikael Lind m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersätтарыttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från Mikael Lind m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD).

---