

Cad: Ulla Norrlanen  
Grafik: Dokument - Suome Wierlinder, Svalbygdskontoret Stockholm, 2015-12-21, Dir: 2013-02707

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detalplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstullsgräns, Tränggräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbana
- Staket
- Mur
- Stodmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualiseringsdatum: 2015-05-28  
Tomas Silverforsen  
kartläggare

5 0 25m  
Skala 1:500  
Utskriftsformat A0

NORR

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Område där detalplan upphävs
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

### Användning av mark

- Allmänna platser
  - GC-VAG Gång- och cykeltrafik
  - GAGATA Gångtrafik
  - HUVUDGATA Trafik mellan områden
  - GATA Lokaltrafik
  - PARK Park
- Kvartermark
  - B Bostäder
  - BI Bostäder över lokalgata
  - C Centrumändamål
  - C1 Centrumändamål ska finnas till en minsta yta av 300 kvadratmeter LOA i bottenvåning eller bottenvåning och våning 1. Lokaler för centrumändamål ska i första hand placeras mot park.
  - C2 Centrumändamål ska finnas till en minsta yta av 100 kvadratmeter LOA i bottenvåning eller bottenvåning och våning 1. Lokaler för centrumändamål ska i första hand placeras mot park.
- Enlätstation
- S Skola
- S1 Förskola ska finnas till en minsta yta av 150 kvadratmeter LOA per avdelning med placering i bottenvåning eller bottenvåning och våning 1.

### Markens anordnande (kvartermark)

- +00.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet.
- n1 Mark ska ansluta i nivå med allmän plats.

### Utformning av allmänna platser

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

### Utnyttjandegrad

- e=00 Maximal yta BYA för uppförande av skärmtak och förråd.

### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas över med planterat bjälklag.
- Marken får bebyggas med skärmtak till en maximal yta av 200 kvm.
- Marken får bebyggas med förråd till en maximal yta av 60 kvm.
- Utöver angiven byggrätt får utrymningsstappa från idrottshall, lanterniner och ventilationshuvur uppföras.
- Maximal yta för utrymningsstappa = 20 kvm.
- Maximal yta för lanterniner = 100 kvm.
- Maximal yta för ventilationshuvur = 10 kvm.
- Marken får byggas över med planterat bjälklag.
- Utöver angiven totalhöjd får vädbåddar anordnas.
- Marken får byggas över med körtbart bjälklag.
- Marken får byggas med garage.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

## Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

## Utformning, utseende

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- f Sedumtak eller annan växtbäckadn ska finnas.
- v1 Fri höjd över mark minst 3,0 meter.
- v2 Bostäder får anordnas över våning 7.
- v3 Lokaler för centrumändamål ska ha entréer och angöring mot lokalgata.

Balkong mot gata får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasadiv. Balkong mot gård får kraga ut maximalt 1,8 meter från fasadiv. Över gata och gånggata får utskjutande byggnadsdelar uppföras lägst 6 meter över marknivå. Över kvartermark får utskjutande byggnadsdelar uppföras lägst 2,5 meter över marknivå.

På byggnad lägre än 20 våningar får endast hisstoppar bryta igenom taket. Hisstoppar får ej placeras i fasadiv. Takyta på skola får vara genombruten av ventilationshuvur.

Bestämmelser för gestaltning av bostadsbebyggelsen redovisas i planbeskrivningen på sidorna 11 under rubriken Gestaltungsprinciper.

## Skydd

Inom GAGATA och GC-VAG markerat område får marken ej utformas för stadigvarande vistelse.

Byggnader inom 50 meter från järnvägen ska ha minst en utrymningsväg som ej vetter mot järnvägen.

Entréer bör om möjligt placeras bortvända från järnvägen.

Fasader inom 50 meter från spår med transporter av farligt gods ska utformas med ytskitt i obrännbart material.

Friskluftsintag ska placeras på fasad som inte vetter mot trafikled med farligt gods.

## Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att vibrationerna i byggnaden normalt inte överstiger 0,3 mm/sek komfortvägd vibrationshastighet på grund av trafik.

Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bulleskydd ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje bostads-lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (trifaltsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå.

Bostäder ska grundläggas och utföras så att stonljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dB(A) (slöv) vid läggasagge. Skolgård och forskolegård ska placeras och utformas så att ekvivalent ljudnivå ej överstiger 55 dB(A).

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerade träd
- Illustration
- 10 vån
- Illustrerad våningshöjd från gårdsplan.
- Illustrerat skydd

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

## Detalplan för kvarteret

## PACKRUMMET m m

i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm  
samt upphävande av delar av detalplanerna  
7989 , Laga kraft 1980-12-19  
88119, Laga kraft 1999-05-20  
96007, Laga kraft 1996-09-16

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2015-06-16  
Reviderad 2015-10-12

Susanne Wierlinder  
planchef

Ronnie Kristola  
stadsplanerare

Dp 2013-02707-54

Upprättad av SBN  
anpassad av KF  
laga kraft