

2015-07-01

Fastighets AB Stettin

Kv Stettin 8 & 9, brandtekniskt utlåtande angående framtida påbyggnad

Detta brandtekniska utlåtande är upprättat av brandingenjör Jakob Hagman, Brandkonsulten AB, på uppdrag av Fastighets AB Stettin. Utlåtandet syftar till att övergripande beskriva de brandtekniska förutsättningarna för en eventuell påbyggnad av de två fastigheterna.

Underlag för utlåtandet har varit tidigare platsbesök samt underlag från GWSK Arkitekter, daterat 2015-06-22.

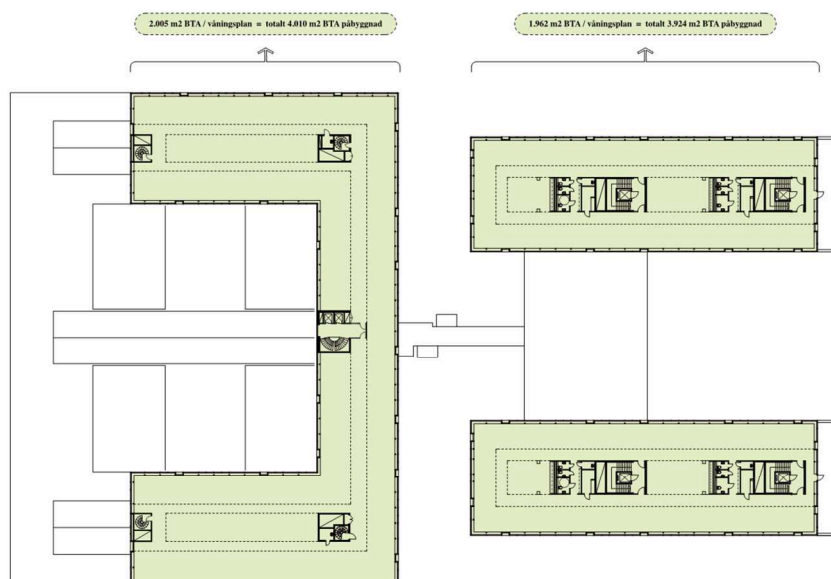
Detta utlåtande är en revidering från tidigare version. Reviderade avsnitt är markerade med ett streck i den högra marginalen.

Förutsättningar

Stettin 8 Byggnaden är utförd som en Br1-byggnad i 5 våningar ovan mark. Efter påbyggnaden kommer byggnaden att bestå av 7 våningar ovan mark. Byggnadsklassen påverkas inte av påbyggnaden.

Påbyggnaden på Stettin 8 utförs indragen från Tegeluddsvägen med ett minsta avstånd om cirka 25 meter.

Stettin 9 Byggnaden är utförd som en Br1-byggnad i 4 våningar ovan mark. Efter påbyggnaden kommer byggnaden att bestå av 6 våningar ovan mark. Byggnadsklassen påverkas inte av påbyggnaden.



Verksamhetsklassen är generellt sett Vk 1 med vissa undantag för mindre publika lokaler i markplan. De nya planen kommer att inrymma kontor (Vk 1).

Brandbelastningen kommer generellt sett ligga under 800 MJ/m². Dock kan högre brandbelastning förekomma i befintliga lokaler. Detta kommer framförallt få genomslag på kraven på bärverket. I samband med detaljprojektering ska befintliga lokaler inventeras med avseende på brandbelastning.

Utrymning

Stettin 8 Byggnaden är försedd med 5 av varandra oberoende utrymningstrapphus. Dessa förlängs upp till de två nya våningsplanen och kan således nyttjas för utrymning av de nya delarna. Varje lokal ska ha tillgång till minst två av varandra oberoende utrymningsvägar. Med hänsyn till risken från Tegelluddsvägen kan samtliga lokaler behöva tillgång till minst ett trapphus som mynnar bort från Tegelluddsvägen. Se mer under avsnitt *Risker och påverkan på byggnaderna*.

Stettin 9 Varje huskropp har tillgång till 2 utrymningstrapphus och dessa förlängs, precis som i Stettin 8, upp till de nya planen. Då det är frågan om konventionella trapphus krävs även här att varje hyresgäst har tillgång till båda utrymningstrapphusen. Mindre hyresgäster (max 15 personer) kan dock stegutrymma med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning mot Sandhamnsgatan.

Skydd mot brandspridning

Varje plan, trapphus och hyresgäst utförs som egna brandceller i lägst brandteknisk klass EI 60. Ventilationsbrandskydd och detaljerad beskrivning av brandcellsindelning är något som hanteras i en framtida detaljprojektering.

Skydd mot omfattande brandspridning

Största brandcell får vara maximalt 1250 m². Detta innebär att de nya planen i Stettin 8 behöver delas upp i minst 3 delar med brandcellsgräns i EI 60. En sprinklerinstallation skulle medge brandceller som omfattar hela våningsplanen. Alternativ till detta är att lägga in brandsektioner, men detta ger en mer komplicerad och mindre flexibel lösning än den med sprinklerinstallationen.

Bärverk

Befintliga och nya bärverk ska ses över så dessa uppfyller nedanstående krav. Vilka byggnadsdelar som berörs tas fram i samråd med konstruktör.

Vid högre brandbelastning i byggnaderna kan högre brandteknisk klass på bärverk bli aktuell.

Byggnadsdelar	Brandsäkerhetsklass	Brandteknisk bärverksklass
Bärverk i säkerhetsklass 1 och icke-bärande innervägg.	1	R 0
Trappplan och trapplopp som utgör utrymningsväg och balkong utan gemensamt bärverk eller bärverk som krävs för att upprätthålla avskiljande konstruktioner i motsvarande brandteknisk klass EI 30. Takfot >0,5 m.	3	R 30

Byggnadsdelar	Brandsäkerhetsklass	Brandteknisk bärverksklass
Övriga bärverk i säkerhetsklass 2 och bjälklag eller bärverk som krävs för att upprätthålla avskiljande konstruktioner i motsvarande brandteknisk klass EI 60.	4	R 60
Övriga bärverk i säkerhetsklass 3 eller bärverk som krävs för att upprätthålla avskiljande konstruktioner i motsvarande brandteknisk klass EI 90.	5	R 90

Säkerhetsklassen för en byggnadsdel bestäms av konstruktören.

Räddningstjänstens insats

Räddningstjänstens möjlighet till insats påverkas inte i någon större utsträckning av påbyggnaden. Angreppsvägar kommer vara desamma som idag.

Trapphus kommer med hänsyn till påbyggnaderna att behöva förses med stigarledningar.

Befintlig brandgasventilation i trapphusen kommer behöva flyttas upp till toppen på trapphusen.

Risker och påverkan på byggnaderna

I samband med att detaljplanen för området förändras behöver även hänsyn tas till omgivande risker och dess påverkan på byggnaderna.

Öster om Stettin 8 går Tegeluddsvägen som är en sekundär transportled för farligt gods. Avståndet mellan byggnaden och Tegeluddsvägen uppgår till som minst ca 4 meter.

Öster om byggnaden finns en bensinstation placerad ca 100 meter från byggnaden. Bensinstationen hanterar bensin, diesel, E 85 samt biogas.

Öster om byggnaden finns även en järnväg på som minst ca 30 meters avstånd samt en bussdepå på drygt 100 meters avstånd.

Hastighetsbegränsningen på både Tegeluddsvägen och Lindarängsvägen är 50 km/h.

Dessa, och eventuellt andra risker, ska beaktas i kommande riskanalyser. Brandkonsulten AB:s bedömning av kommande riskreducerande åtgärder är följande (dessa ska verifieras och eventuellt kompletteras i kommande riskanalys):

- Utformning av utrymningsvägar utformas så långt det är möjligt så att de inte endast mynnar mot den riskutsatta delen av byggnaden.
- Fönster mot Tegeluddsvägen utförs i brandteknisk klass. Vilken brandteknisk klass som erfordras fastställs i senare skede.
- Fasad utförs i obrännbart material.
- Friskluftsintag placeras bortvända från Tegeluddsvägen samt eventuell mekanisk tilluft utförs avstängningsbar. Behovet av automatisk avstängning av tilluft via rökdetektorer och/eller gasdetektorer kan bli aktuellt och bör utredas vidare.

Med vänlig hälsning

Jakob Hagman

Mattias Sköldebrand

Handläggande brandingenjör

Internkontrollerande brandingenjör