

Länsstyrelsen, planavdelningen
Enligt sändlista

Kv Tora m fl i stadsdelen Bromsten

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **utställningsutlåtande** daterat 2015-09-29. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under utställningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Tora 3 i stadsdelen Bromsten, Dp 2008-19226.

Utlåtandet finns tillgängligt på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Kopior kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen, måndag 9.00 – 16.00, tisdag 9.00 – 18.30, onsdag – torsdag 9.00 – 16.00, fredag 10.00 – 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Utlåtandet finns också tillgängligt på stadens hemsida www.stockholm.se/detaljplaner (sök pågående planer).

Efter utställningen har planen reviderats enligt följande:

Plankartan har försetts med bestämmelserna:

- ”Startbesked får ej ges förrän markförorening är avhjälpt inom fastigheten.”
- ”Samtliga byggnader ska grundläggas med pålning. All övrig mark ska stabiliseras med kalkcementpelare eller påldäck.”
- ”Känslig inredning, utrustning eller samhällsviktig infrastruktur ska utformas/placeras så att de ej skadas vid en vattennivå till en höjd av +6,30.”
- Plankartan har även försatts med skraffering på de ytor på allmän plats där fördröjning av dagvatten ska anordnas och på kvartermark med bestämmelsen m- Fördröjningsmagasin för dagvatten eller motsvarande åtgärd för fördröjning av dagvatten ska anordnas.
- Byggrätter har justerats i mindre omfattning för att säkerställa genomförandet, både vad gäller utrymme för teknisk utrustning och ekonomi.
- Fastigheten Botvid 7 har tagits bort ur planområdet.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Planbeskrivningen har kompletterats med:

- En förtydligande motivering angående planens påverkan på MKN.
- Text som beskriver uppföljning av skydd av känslig inredning och exempel på genomförande.
- formuleringen ”skibords ska utformas på ett sådant sätt att de inte ska utgöra vandringshinder”.
- Fastigheten Botvid 7 har tagits bort då den inte längre ingår i planområdet.

Kompletterande utredningar som tagits fram och som kommenteras i planbeskrivningen:

- Rapport porluftsprovtagning, WSP, 2015-06-25
- Rapport grundvattenprovtagning, WSP, 2015-07-09
- Geoteknisk riskanalys, Structor, 2015-09-02

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 5/11 2015 för godkännande.

Helena Persson

Bilagor: (endast till remissinstanser via e-utskick)

Utställningsutlåtande, plankarta rev, planbeskrivning rev
och genomförandebeskrivning rev.

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Stokab
Skanova
Stockholm Vatten AB
SISAB
Trafikförvaltningen
Trafikverket
Exploateringskontoret
Trafikkontoret
Miljöförvaltningen
Skönhetsrådet
Stockholm Stadsmuseum

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsförteckning
Enskilda personer m fl som lämnat in skriftligt yttrande med
synpunkter under utställningen

För kännedom

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
SBNs ledamöter och ersättare
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Spånga- Tensta stadsdelsförvaltning
Namnberedningen
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset