Tara Nezhadi

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG — Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturområde
- GC-VÄG — Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- BC1 — Bostäder. Lokaler för centrumändamål tillåts i entrévåning.
- BC2 — Bostäder. Entrévåning ska utformas med lokaler för centrumändamål. Ovanpåliggande våning får utformas med lokaler för centrumändamål.
- E — Tekniska anläggningar, såsom pumphus och nätstation
- S — Skola

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde

Utformning av allmänna platser

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- bro — Bro
- trappa — Trappa
- x — Marken får byggas över med bro för gång- och cykeltrafik

Utnyttjandegrad

- e000 — Minsta bruttoarea i kvm för lokal för centrumändamål

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/förråd
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhets-anläggning för kvartersgata samt tekniska anläggningar
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x1 — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 3 meter.

Markens anordnande

- ej parkering — Bilparkering får ej anordnas

Placering, utformning, utförande

- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- XI — Högsta antal våningar mot gata
- v1 — Endast förbindelsegång får anordnas
- v2 — Översta våningsplanet får bebyggas till max 80% av byggrättens yta

Balkonger och skärmtak får skjuta ut 1,4 meter utanför angiven byggrätt med en fri höjd av minst 3 meter över gatumark.

Balkonger får glasas in om tak finns ovanför balkongen.

Tekniska anordningar/teknikutrymmen får anordnas över högsta totalhöjd.

Byggnader ska placeras i fastighetsgränsen mot gatan.

Byggnadsteknik

På grund av översvämningsrisker gäller följande:

För bostadsändamål får färdigt golv ej anordnas under nivån +6,30 meter över nollplanet
För skoländamål får färdigt golv ej anordnas under nivån +6,00 meter över nollplanet
Samtliga byggnader ska grundläggas med pålning.
All övrig mark ska markstabiliseras med kalkcementpelare eller påldäck.
Känslig inredning, utrustning eller samhällsviktig infrastruktur ska utformas/placeras så att de ej skadas vid en vattennivå till en höjd av +6,30.

Skyddsbestämmelser

- q1 — Befintlig vägg får ej rivas och graffitimålning ska bevaras
- q2 — Vård och underhåll ska utföras med material och metoder anpassade till konstverkets kulturhistoriska värde

Störningsskydd

Översvämningsrisk

- m — Fördröjning av dagvatten ska anordnas. Fördröjningsmagasin eller motsvarande åtgärd för fördröjning av dagvatten ska anordnas

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Startbesked får ej ges förrän markförorening är avhjälpt inom fastigheten.

Upphävd tomtindelning

Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Bromsten 8:31 (Staffan 1) fastställd 1965-09-15 akt B117/1965 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

- ---------- Illustrationslinje
- *illustration* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltningsprogram

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) — Gemensamhetsanläggning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- K — Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- x0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-02-18

Ulrika Testorf
kartingenjör

NORR

10 0 50m
Skala 1:1000 Utskriftsformat A1

Detaljplan för

kv Tora m fl

i stadsdelen Bromsten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-03-10
Reviderad 2015-08-28

Monika Joelsson
planchef

Helena Persson
stadsplanerare

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft

Dp 2008-19226-54

Godkänt dokument - Helena Persson, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-10-12, Dnr 2008-19226