

Tid Torsdagen den 24 september 2015, kl. 16.10 – 17.15

Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4

Justerat Onsdagen den 7 oktober 2015

Anslaget Fredagen den 9 oktober 2015

Roger Mogert Mikael Lind §§ 1-13, 15-24, 26-62 Joel Laurén § 14, 25

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Roger Mogert (S), ordföranden

Cecilia Obermüller (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Mikael Lind (M) §§ 1-13, 15-24, 26-62

Joel Laurén (M)

Björn Ljung (FP)

Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Ulrica Schenström (M) §§ 1-6 för Joakim Larsson (M)

Hans Breismar (M) §§ 7-35 för Joakim Larsson (M)

Maria Hannäs (V) §§ 36-62 för Joakim Larsson (M)
för Karin Gustafsson (S)

Jimmy Lindgren (S) för Suleiman Said (S)

Berit Nyberg (S) för Annika Johansson Hansson (S)

Eva Risberg (S) §§ 1-13 för Elina Åberg (MP)

Ewa Larsson (MP) §§ 14-62 för Elina Åberg (MP)

Haval Murad (MP) för Kristina Lutz (M)

Arne Genschou (M) § 14, 25 för Mikael Lind (M)

Ersättare:

Haval Murad (MP) §§ 1-13

Maria Hannäs (V) §§ 1-13, 15-24, 26-35

Hans Breismar (M) §§ 1-6

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrädssekreterare Felix Antman Debels, Karin Kolk och Daniel Carlsson Mård, samt stadsbyggnadskontorets avdelningschefer och handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 25**Väktaren 37 m.m.**, Kungsholmen, Dnr 2011-08491-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 augusti 2015.
Bil § 25

Utlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Väktaren 15, 35, 36, 37 m.m. i stadsdelen Kungsholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Mikael Lind (M) deltar inte i beslut eller handläggning av detta ärende på grund av jäv.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V), Joel Laurén m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (FP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, samt att besluta följande:
 - 1 Ge kontoret i uppdrag att inleda ett programarbete tillsammans med trafiknämnden, exploateringsnämnden och SLL för att utveckla platsen Fridhemsplan.
 - 2 Därutöver anføres följande:

Fridhemsplan har potential att bli Kungsholmens naturliga centrum med folkliv, uteserveringar, mänskliga möten och torgliv. Helt enkelt något helt

annat än dagens Fridhemsplan där Drottningholmsvägen med alla dess bilar och bussar dominerar stadsmiljön. En kraftig ombyggnation av kvarteret Väktaren föreslås. I stort är många av de föreslagna förändringarna positiva. Det behövs – mot bakgrund av den kraftiga inflyttningen – fler bostäder. Det är också positivt att fler LSS-boenden kan etableras.

Bostadshuset inne på gården skulle kunna gjorts lite smäckrare med mindre lägenhetsstorlekar. Det är dock angeläget att antalet bostäder samtidigt inte minskar, liksom möjligheten till fler LSS-boenden.

I kvarteret driver kulturnämnden ett av sina fullskalebibliotek och Svenska DansCompagniet AB en stor dansundervisning. I det fortsatta arbetet bör hänsyn tas till dessa och särskilt hur biblioteksverksamheten kan utvecklas. Det är beklagligt att genomgången av kvarteret mellan Fridhemsgatan och Drottningholmsvägen har utgått. Det skulle gett ökad tillgänglighet mellan bussarna och det kommande torget.

Det är angeläget att ett större helhetsgrepp togs om hela Fridhemsplan, så som uttrycktes i startpromemorian, genom att ett programarbete med trafiknämnden, exploateringsnämnden och SLL inleds. Målet i detta arbete bör vara att den överdimensionerade Drottningholmsvägen kan krympas till en urban stadsgata med en torgbildning på den norra delen som har söderläge. Dessutom bör man förbereda för mer långsiktiga trafikförändringar vid Fridhemsplan inte minst mot bakgrund av att stombusslinje 4 borde bli en spårvägslinje. Stombusslinje 4 har redan idag 70 000 resenärer per dag; i Europa brukar man börja planera för spårväg vid över 30 000. Tydliga förbättringar för cykeltrafiken är också angeläget.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V), Joel Laurén m.fl. (M) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Björn Ljung (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Joel Laurén m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) enligt följande:

Genom hela processen har vi ansett att detta projekt skulle innebära ett väsentligt och viktigt lyft för hela Fridshemsplan. Innehållsmässigt skulle stadsdelen få ytterligare bostäder, såväl hyresrätter som bostadsrätter. Men också lokaler för butiker i bottenvåning mot gata samt restaurang och café i handelsytorna mot gård. Tyvärr skiftade sedan den politiska majoriteten i staden och den nya rödgrönrosa majoriteten valde, att efter tidsförskjutningar genom två bordläggningar av ärendet, återremittera ärendet för att ta bort restaurang- och caféverksamheterna mot gården.

Vi finner det beklagligt att det nu skapas färre ytor för utveckling av butiker och annan service i ett projekt som är viktigt för hela Fridshemsplan, och att man inte tar vara på den möjligheten när platsen ändå ska byggas om. Enligt uppgift riskerar denna förändring från de rödgrönrosa att Alecta minskar planerna på bostäder med 20 stycken. Dessutom har Familjebostäder aviserat att bolaget avser slopa de 30 allmännyttiga hyresrätter som man planerat för i kvarteret. I en stad med bostadskris och väldigt många i bostadskö är detta en beklaglig utveckling av projektet.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).
