

**Tid** Torsdagen den 24 september 2015, kl. 16.10 – 17.15  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Onsdagen den 7 oktober 2015  
**Anslaget** Fredagen den 9 oktober 2015

Roger Mogert      Mikael Lind §§ 1-13, 15-24, 26-62      Joel Laurén § 14, 25

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden

Cecilia Obermüller (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Mikael Lind (M)

§§ 1-13, 15-24, 26-62

Joel Laurén (M)

Björn Ljung (FP)

Erik Slottnér (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Ulrica Schenström (M)

§§ 1-6 för Joakim Larsson (M)

Hans Breismar (M)

§§ 7-35 för Joakim Larsson (M)

Maria Hannäs (V)

§§ 36-62 för Joakim Larsson (M)

Jimmy Lindgren (S)

för Karin Gustafsson (S)

Berit Nyberg (S)

för Suleiman Said (S)

Eva Risberg (S)

för Annika Johansson Hansson (S)

Ewa Larsson (MP)

§§ 1-13 för Elina Åberg (MP)

Haval Murad (MP)

§§ 14-62 för Elina Åberg (MP)

Arne Genschou (M)

för Kristina Lutz (M)

Maria Hannäs (V)

§ 14, 25 för Mikael Lind (M)

**Ersättare:**

Haval Murad (MP)

§§ 1-13

Maria Hannäs (V)

§§ 1-13, 15-24, 26-35

Hans Breismar (M)

§§ 1-6

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrädssekreterare Felix Antman Debels, Karin Kolk och Daniel Carlsson Mård, samt stadsbyggnadskontorets avdelningschefer och handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

---

**§ 15****Hästskon 12, Norrmalm, Dnr 2013-17586-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och ger kontoret i uppdrag att ställa ut förslaget i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 september 2015. Bil § 15

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför utställning av förslag till detaljplan för Hästskon 12 i stadsdelen Norrmalm.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Lind m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Projektet har mycket stora förtjänster och skapar goda förutsättningar att göra City mer vistelsevänligt och tillföra nya stads kvaliteter helt i enlighet med Vision City. Det är viktigt att flera av de föreslagna förändringarna blir verklighet för att helheten ska bli så bra som möjligt. Inte minst är avsmalningen av Malmskillnadsgatan viktig för att stärka gatans stadsrum. Kontoret konstaterar att "Förslaget innebär stor negativ påverkan på den modernistiska miljön vid Malmskillnadsgatan..." Vi delar denna bedömning och anser att det är en av förslagets förtjänster. Vidare anser vi att H-husets utformning ska vara individuellt och få ta plats i

stadsrummet. Hamngatan och dess förlängning har flera byggnader med starka uttryck, exempelvis NK, Hallwylska palatset, Berns och Dramaten. Den nya huskroppen där H-huset idag står kan med fördel bli en i raden av uttrycksfulla byggnader på denna gata. Till sist vill vi att större ansträngningar ska göras för att om möjligt öka antalet bostäder i projektet.

3) Björn Ljung (FP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att:

- 1 Stadsbyggnadskontoret inte går vidare med planering av påbyggnad av S-, M- och H-husen
- 2 Kontoret snarast redovisar läget i arbetet med programmet för city (Cityvisionen) i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.
- 3 Därutöver anføres följande:

I takt med att fastighetsägarna önskar bygga till och/eller om befintliga fastigheter eller ersätta dessa med nya har staden chansen att förändra Stockholms City till det bättre, exempelvis genom att skapa fler bostäder, skapa fler levande stadsmiljöer och en skapa en mer varierad arkitektur.

Förslaget om till- och ombyggnad av Hästskon 12 innehåller flera av ovan nämnda positiva förändringar: Med butikslokaler i markplan längst Malmskillnadsgatan ges förutsättningar för ett levande gatuliv, en terrass som i likhet med husets ursprungliga utförande möjliggör tillträde för allmänheten till bebyggelsen och med förslaget om tillskapandet av bostäder kan Stockholms City blir mer levande alla dygnets timmar.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen i detta projekt planeras utföras som ett bostadshus som "landar i gatan" och ges en framträdande placering i korsningen Malmskillnadsgatan – Mäster Samuelsgatan. Folkpartiet stöder helhjärtat detta förslag och finner att den enda tydliga förbättring som kan ske avseende bostäderna är om deras antal ökar. Ett större bostadsinslag än i nuvarande förslag är enligt vår mening synnerligen eftersträvänsvärt.

Vi vill dock påpeka att stadsbyggnadsnämnden sedan en tid tillbaka tagit ställning till ett antal förslag om till- och ombyggnader av Stockholms City. Här kan exempelvis nämnas Orgelpipan 6, Snäckan 8, Trollhättan 29, 31, 32 och 33 och nu Hästskon 12.

Folkpartiet menar att utvecklingen av City bör ske genom att ett helhetsgrepp tas kring områdets skala och påverkan på Stockholms innerstad som helhet, hur och var fler bostäder kan skapas och bättre stadsmiljöer och offentliga rum skapas.

Det är otillfredsställande att ombyggnationen av City sker utan ett sådant helhetsgrepp. I samband med att Vision för City antogs fattade också kommunfullmäktige beslut om att visionen skulle konkretiseras genom framtagande av program och trafikplan för den fortsatta utvecklingen av Cityområdet. Något sådant program har ännu inte presenterats samtidigt som stora volymförändringar sker i City, som bl a innebär att påbyggnad sker i flera våningar, vilket förändrar hela Innerstadens siluett. Nya höga hus utefter Hamngatan kommer också att få negativ påverkan på det anrika jubilerande NK-huset.

I avsaknad av ett sådant helhetsprogram för utvecklingen av City kan inte Folkpartiet stödja de omfattande påbyggnationerna av de så kallade S-huset, M-huset och H-huset.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

### **Reservation**

Mikael Lind m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Fastigheten Hästskon 12 är en av de mest centralt belägna fastigheterna i Stockholm stad. Området kring Serges torg är en av de mest välbesökta platserna i hela Sverige. Det finns stora möjligheter att utveckla området till att bli en ännu mer attraktiv, levande och trygg stadskärna. Projektet har många goda kvaliteter och potential att bidra till ett mer tilldragande och levande stadsrum. Många av de föreslagna åtgärderna innebär en bättre utformning i detta centrala och mycket exponerade läge. Det är positivt med de nya attraktiva och funktionella stråk och samband som ingår i planen och som kan bidra till att områdets nivåskillnader överbryggas. Det är även bra att projektet vill levandegöra bottenvåningar längs med Malmskillnadsgatan.

Hörnbyggnaden mellan Sveavägen/Sergels torg och Malmskillnadsgatan föreslås få publik verksamhet och kommer då kunna bidra till att skapa ett mer levande stadsrum vilket innebär ett lyft för området. Kulturmiljöfrågan med moduleringen, den tredimensionella utformningen gentemot Sergels torg och Sveavägen är synnerligen viktig. Projektet kan komma att få spridningseffekter i den centrala staden. Under samrådet är det av särskild vikt att få belyst om den framskjutna fasaden är acceptabel ur stadsbildssynpunkt.

Avslutningsvis vill nämnden betona att vi välkomnar tillskottet av bostäder, men att nämnden vill se om ytterligare bostäder kan inrymmas i detta projekt eller i närområdet. Detta bör återspeglas till nämnden.

Stadsbyggnadsnämnden vill också att konsekvenserna av rivningen av H-huset vid Hamngatan beskrivs i planarbetet.