

Tid Torsdagen den 27 mars 2014, kl. 10.00 – 11.15
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Tisdagen den 8 april 2014
Anslaget Torsdagen den 10 april 2014

Regina Kevius

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Regina Kevius (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Andrea Femrell (M)
Per Hagwall (M)
Johan Brege (M)
Erik Slottnér (KD)
Tara Twana (S)
Joel Malmqvist (S)
Daniel Helldén (MP)
Elina Åberg (MP)
Maria Hannäs (V) §§ 1-6

Tjänstgörande ersättare:

Anders Johnson (FP)
Tobias Sjö (M)
Sebastian Wiklund (V) §§ 7-39

för Björn Ljung (FP)
för Christer Mellstrand (C)
för Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Tomi Liljeqvist (M)
Maria Elgstrand (M)
Arne Genschou (M)
Marie-Louise Gudmundsson (M)
Sahar Almashta (FP)
Björn Sund (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Tobias Olsson (MP) §§ 1-11, 13-39
Åsa Öckerman (MP)
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-6

Tjänstemän:

Dessutom närvarade tf stadsbyggnadsdirektören Niklas Svensson, nämndsekreterare Lena Mittal och Maria Stigle, borgarrådssekreterare Nils Löwenspets och Daniel Carlsson Mård, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 14

Södra Värtahamnen m.m., Ladugårdsgärdet 1:9, Östermalm,
Dnr 2009-19210-53

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP) och Erik Slottnér (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Det är en självklarhet att bostäder ska planeras i de bästa lägena, det vill säga mot stadens vatten. Boverket har regeringens uppdrag att utarbeta ett vägledande underlag med allmänna råd för planering för och byggande av bostäder enligt PBL inom områden som är utsatta för buller från hamnar, industrier m.m. (dnr S2013/613/PBB). Detta uppdrag ska samordnas med Naturvårdsverkets uppdrag (dnr M2013/233/Ma) att utarbeta en vägledning om hur buller från miljöfarlig verksamhet kan hanteras vid prövning och tillsyn enligt MB. Uppdragen ska redovisas senast den 30 april 2014. Om utfallet av verkens arbete inte kommer att bidra till att göra bostäder möjliga i lägen utsatta för industribuller inom planområdet ska stadens eget förhållningssätt till industribuller istället användas fullt ut. Oavsett utfall ska stadsbyggnadskontoret studera möjligheten att få in ännu fler bostäder än i det nu aktuella förslaget.

Bostadshus går att bygga i bullerutsatta lägen om de förses med dubbelfasader, en teknik som kan minska bullernivån med upp till 30 dB beroende på riktning till bullerkällan. Vi anser att en högre generell skala och en större höjdmässig variation ska uppnås – med andra ord kan ett antal höga byggnader behövas för att komplettera nuvarande förslag. Ju högre bebyggelsen är desto mer effektivt skärmas bullret av, men allra bäst bullerdämpning uppnås genom att bygga helt slutna kvarter, varför detta ska vara utgångspunkten i det vidare arbetet. Inte heller små öppningar ska planeras, då

sådana kan innebära att det som skulle kunna bli en tyst sida inte uppfyller kraven för bostadsbyggande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 mars 2014.
Bil § 14

Utlåtandet avser lägesredovisning inför fortsatt planering av Södra Värtahamnen m.m., Ladugårdsgärdet 1:9 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänner redovisningen av programsamrådet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta planeringen i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), och Erik Slottnér (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.
 2. Att uppdra åt kontoret att fortsätta planeringen i enlighet med kontorets utlåtande men med följande förtydligande:

Arbetet med att öka antalet bostäder i Södra Värtahamnen ska fortsätta. Det är dock av yttersta vikt att detta göra utan att göra avkall på kommande invånares hälsa. Externt industribuller är en hälsofara. Att likställa det med trafikbuller är att ta för lätt på de problem som finns med högfrekvent och lågfrekvent ljud med stor oregelbundenhet. Det är inte samma sak som trafikbuller. Det är inte så enkelt som att föreslå en ljuddämpad sida. Ledstjärnan ska vara att primärt angripa bullerkällan och som nästa steg utveckla tekniska lösningar som kan användas på tillkommande byggnader. Det utvecklande arbetet ska ha en framträdande roll i planeringen och eventuella ljuddämpande sidlösningar får bara komma på fråga om det kan säkerställas att det hög- respektive lågfrekventa ljudet kan hållas borta från inomhusmiljön.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.
