



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvartersmark
- BC1: Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i bottenvåning mot gata. Bostäder som får överbygga gatumark med en fri höjd av minst 5 m och en fri höjd av minst 2,5 m över trappan.
 - (B):

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Handikapparkering får anläggas. Ramp och skärmtak över entréer och cykelparkering får uppföras. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Utöver angiven byggrätt medges burspråk och balkonger på fasad mot Tegnérgatan, Hälsobrunnsgatan och Crafoords Väg med ett maxdjup på 1,6 m och en frihöjd på 3 m till mark. Burspråk och balkonger får ej uppföras på fasad mot befintlig byggnad inom fastigheten Sabbatsberg 18. Mot fastigheten Sabbatsberg 16 måste burspråk hålla ett minimiavstånd på 1 m från fastighetsgräns och balkonger måste hålla ett minimiavstånd på 0,5 m från fastighetsgräns. Balkonger får förses med ljudskärmar och räcke.

Byggnadsteknik

- Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borning och pålning eller andra ingrepp i undergrunden

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- gestaltningsprogram

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-09-07

Ulrika Testorf
kartingenjör

Detaljplan för del av fastigheten Sabbatsberg 18 i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-09-28

Martin Schröder
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2013-13857-54