

Tid Torsdagen den 20 augusti 2015, kl. 16.00 – 16.40
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 3 september 2015
Anslaget Måndagen den 7 september 2015

Roger Mogert

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Karin Gustafsson (S)
Suleiman Said (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Elina Åberg (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M)
Joel Laurén (M)
Björn Ljung (FP)
Erik Slottnér (KD)

§§ 1-10, 12-58

§§ 1-10, 12-58

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) § 11 för Joel Laurén (M)
Harald Eriksson (M) § 11 för Björn Ljung (FP)

Ersättare:

Jimmy Lindgren (S)
Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Ewa Larsson (MP)
Haval Murad (MP)
Maria Hannäs (V)
Arne Genschou (M) §§ 1-10, 12-58
Harald Eriksson (M) §§ 1-10, 12-58
Hans Breismar (M)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterare Karin Kolk och Daniel Karlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 9**Del av Farsta 2:1 m.fl., Larsboda, Dnr 2012-13613-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anförä:

Kontoret ska verka för att tillsammans med campingstugeägarna hitta en lösning som respekterar områdets karaktär. Samtidigt måste området tillgängliggöras för allmänheten. Kontoret ska pröva alternativa utformningar som möjliggör att en betydande del av campingstugorna kan stå kvar eller flyttas inom området.

Behovet av bostäder är stort och programmet för Larsboda Strand möjliggör ett stort tillskott av nya bostäder i ett attraktivt område. Programmet godkändes redan 2010 men har sedan dess legat vilande under det borgerliga styret. Vi är glada över att nu gå vidare med dessa planer. Ny bebyggelse i Perstorp, Klockelund och Karlsviks strand utgör tillsammans en del av en sjönära stadsdel med ca 1600 bostäder samt en förbättrad tillgänglighet till vattnet.

Utöver de tidigare projekten har också planer på bostäder på nuvarande Teliaområde tillkommit, vilket gör att ytterligare några tusen bostäder tillkommer.

Med fler bostäder behövs fler förskolor och skolor. Det är viktigt att inte glömma bort det behovet utan att de redan tidigt planeras in i området tillsammans med idrotts- och rekreationsytor.

Planerna syftar till att viktiga rekreationsområden längs Drevviken tillgängliggörs för allmänheten. Åtgärder för att stärka de gröna och blå kvaliteterna, både rekreativt och ekologiskt, ska fortsätta arbetas in i kommande planer, staden ska därför granska frågan om strandskydd. Nämnden välkomnar även att Klockelunds gård och dess omgivningar

öppnas upp som rekreationsområde för nuvarande och tillkommande befolkning i Farsta.

Stadsbyggnadsnämnden ser det som mycket viktigt att hitta en bra lösning för koloniområdet och kolonisterna i området.

Garagen ska utformas så att de inte upplevs som en barriär och möjligheten att införliva andra urbana verksamheter ska utredas.

Området ligger cirka 1-1,5 km från närmsta tunnelbanestation. För att säkerställa en god tillgång på kollektivtrafik för det stora antalet lägenheter som planeras i området, är det positivt att möjligheten för en hållplats för motorvägsbussar utreds och att även förstärkningar av den nuvarande busstrafiken kommer till.

Till sist vill stadsbyggnadsnämnden poängtera att det är en oroväckande låg andel hyresrätter i de förslag som ligger. För att säkerställa en blandad stadsdel med bostäder som alla kan efterfråga bör det i kommande program planeras in många hyresrätter i området, vi ser gärna att allmännyttan är en aktör i det fortsatta arbetet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 maj 2015.

Bil § 9

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av område vid Karlsviks strand, del av fastigheten Farsta 2:1 m.fl. i stadsdelen Larsboda. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD).
