

Länsstyrelsen, planavdelningen  
Enligt sändlista

## **Detaljplan för Väktaren 15, 35, 36 och 37 m m i stadsdelen Kungsholmen, Dp 2011-08491**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett reviderat **granskningsutlåtande** daterat 2015-08-26. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under utställningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Väktaren 15, 35, 36 och 37 m m i stadsdelen Kungsholmen, Dp 2011-08491.

Granskningsutlåtandet finns publicerat på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 24 september 2015 för antagande.

Stadsbyggnadsnämnden återremitterade planförslaget till stadsbyggnadskontoret den 29 januari 2015 med uppdrag att reducera de tillkommande ytorna för verksamheter reduceras. I enlighet med detta har planförslaget bearbetats med följande konsekvenser:

- Påbyggnad av gården för handelsändamål inom Väktaren 35 och 36 har utgått.
- Antalet nya bostäder har sammantaget öka med 8 jämfört med tidigare förslag då inga befintliga bostäder försvinner till följd av tillkommande ytor för verksamheter.
- Inga passager genom kvarteret planeras i gatuplanet även om detta inte omöjliggörs av detaljplanen.
- Byggrätten för gårdshuset har breddats 0,2 meter åt vardera långsida för att bättre överensstämma med underliggande konstruktion.

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

Efter granskning har planförslaget reviderats inför beslut i stadsbyggnadsnämnden enligt nedanstående:

- Bestämmelsen för lägsta nivå för ingrepp sänkts till +12,0 för befintliga lågt liggande delar inom Väktaren 36.
- Bestämmelserna för både nytt gårdshus och befintlig överbyggnad på gården förtydligas för mindre utrymme för tolkning.
- Placeringen av länken mellan biblioteket inom Väktaren 15 och de utökade verksamhetsytorna i Väktaren 35 regleras så att denna uppförs på ett tillräckligt avstånd från gränsen till Väktaren 16 och balkongerna.
- Planområdesgränsen har utökats så att utkragande burspråk mot Fridhemsgatan och Drottningholmsvägen omfattas.

Nina Åman  
enhetschef

## Sändlista

Länsstyrelsen i Stockholms län, Avdelningen för planfrågor  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Hyresgästföreningen, Region Stockholm  
Exploateringskontoret  
Fastighetskontoret  
Miljöförvaltningen Registraturet  
Trafikkontoret  
Stockholm Vatten AB  
Fortum Distribution AB  
AB Fortum Värme samägt med Stockholm Stad  
Stockholm Gas AB  
Storstockholms brandförsvär  
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och  
exploateringsnämnden  
Trafikverket  
Sakägaren enl. fastighetsförteckning  
Stadsbyggnadsroteln  
Namnberedningen  
Stadsmättningsavdelningen Geodata-Produktion och Distribution  
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp  
Receptionen  
Planakten  
Kungsholmens Stadsdelsförvaltning  
AB Familjebostäder  
Skönhetsrådet  
Stockholms Stadsmuseum  
Swedavia AB, Bromma Stockholm Airport  
Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting  
Kungsholmens kultur- och hembygdsförening