

Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1, mångkulturellt centrum vid Rinkebysvägen i stadsdelarna Rinkeby och Kista, Dp 2013-02091

Innehåll

Sammanfattning.....	1
Bakgrund	2
Förslagets syfte och huvuddrag	2
Granskning	2
Synpunkter inkomna under granskning.....	2
Remissinstanser	2
Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosätts.....	3
Revidering efter granskning	3
Stadsbyggnadskontorets ställningstagande	4
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande.....	4

Sammanfattning

Syftet med planen är att skapa förutsättningar att uppföra ett mångkulturellt centrum med moské på del av fastigheten Akalla 4:1. Planförslaget skickades ut för granskning 2015-06-13 – 2015-08-02. Under granskningen har fem yttranden inkommit. Ingen av remissinstanserna har någon erinran mot planförslaget men Trafikverket önskar kompletteringar i planbeskrivningen vad gäller riktvärden för vibrationer.

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av förslaget. Ett tillägg gällande riktvärdet för vibrationer görs i planbeskrivningen under rubriken vibrationer.

Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att skapa förutsättningar att uppföra ett mångkulturellt centrum med moské på del av fastigheten Akalla 4:1.

Granskning

Aktuell detaljplan har skickats ut för granskning under perioden 2015-06-13 – 2015-08-02. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Övriga informerades genom annons i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2015-07-13. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, på Rinkeby- Kista medborgarkontor, Rinkebystråket 79 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas de synpunkter som inkom under granskningen.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Rubricerad detaljplan har översänts till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL och avser därför inte att översända något yttrande över granskningsförslaget.

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad
Ab Fortum Värme kan erbjuda fjärrvärme.

Svenska Kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Trafikverket

Trafikverket Region Stockholm har mottagit rubricerade ärende och yttrar sig i egenskap som ansvarig för trafikslagsövergripande och långsiktig planering av det samlade transportsystemet inom regionen.

Detaljplanerna syftar till att skapa förutsättningar att uppföra ett mångkulturellt centrum med en moské på den aktuella platsen. Trafikverket delgav sina synpunkter under samrådsskedet och många synpunkter har tillgodosetts. Några ytterligare synpunkter enligt nedan.

Luftkvalitet

En fördjupad luftutredning är gjord dat 2014-08-12 vilken visar att miljö kvalitetsnormerna för PM10 och NO2 ligger under normvärdena vilket är bra. Däremot saknas närmare beskrivning hur miljö kvalitetsmålet för Frisk luft ska uppnås till år 2020.

Vibrationer

Trafikverket anser att planhandlingarna bör säkerställa att riktvärdet för vibrationer 0,4 mm/s RMS inte överskrids.

Trafikförvaltningen

Planområdet ligger inte i omedelbar närhet till kollektivtrafik, men såväl tunnelbana som när inom acceptabelt gångavstånd. Till busshållsplatsen Rinkeby allé är det ca 300 meter, till tunnelbanan cirka 500 meter. Trafikförvaltningen har inga synpunkter på förslaget.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Planhandlingar kompletteras med information om riktvärden gällande vibrationer enligt Trafikverkets önskemål.

Den framtagna luftutredningen visar att miljö kvalitetsnormerna inom projektet ligger under normvärdena. Gällande miljö kvalitetsmålet för Frisk luft kan projektet i sig inte påverka att det uppnås, det kräver åtgärder på en högre strategisk nivå.

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

- En boende i Stockholms län vill att alla träd och övrig naturmark ska sparas
- En boende i närområdet vill att projektet läggs ner

Revidering efter granskning

Planhandlingar kompletteras med information om riktvärden gällande vibrationer.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

När staden växer behövs avvägningar göras mellan olika intressen, bland annat mellan exploatering och bevarande av naturmark. Kontoret har gjort bedömningen att den aktuella marken för projektet inte innehåller några större naturvärden och därmed kan tas i anspråk för exploatering.

I dagsläget saknas i stor utsträckning moskéer i södra Järvaområdet. Idag sker religionsutövning i källarlokalerna samt lokaler i bostadshus som inte är ändamålsenliga. Det finns därmed ett behov att uppföra en moské som möter denna efterfråga.

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda
ställningstagande**

Behovet av ett mångkulturellt centrum med moské i södra Järvaområdet är stort då religionsutövning idag istället sker i lokaler som inte är ändamålsenliga.

Frågor gällande risk, buller och luftkvalitet med avseende på närheten till E18 har hanterats under planprocessen och har lett fram till bestämmelser i plankartan. Med det anser kontoret att nödvändiga åtgärder har gjorts för att planförslaget ska vara lämpligt. I övrigt bedömer kontoret att avvägningen mellan enskilda och allmänhetens intressen är rimlig.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Monika Joelsson Vestlund
planchef

Sofia Eriksson
stadsplanerare