

Projekt
Väktaren 38 Gårdshus

Handläggare
Staffan Bengtson

Projektnummer
106272

Datum
2013-03-13
Rev. 2013-03-18
Rev. 2013-04-04
Rev 2014-05-15
Rev 2014-05-21
Rev 2015-08-11
Rev 2015-08-13
Rev 2015-08-17

Internkontroll
Torkel Danielsson

Datum
2014-05-21

VÄKTAREN 38 - BOSTADSHUS PÅ INNERGÅRD, UTRYMNINGSMÖJLIGHETER, 2015-08-17

0.1 Orsak till revidering 2014-05-21

Det har varit samråd om hela Väktareprojektet och nu ska detta presenteras vid en utställning, varvid galleria och påbyggnad av bostadshus mot Drottningholmsvägen också ingår. Härvid har vissa justeringar av tidigare förslag gjorts för bostadshusen på innergården. Därför måste tidigare rapport 2013-04-04 omarbetas.

De ändringar som gjorts är i huvudsak:

- Det har tillförts en ytterligare bostadsvåning plan 1, genom att gallerian minskats. Detta innebär att byggnaden kommer att omfatta 7 plan. Denna ändring påverkar inte brandskyddsanspråk på till exempel bärverk eller insatsmöjligheter.
- Varannan av de övre lägenheterna omfattar 2 plan.

0.2 Orsak till revidering 2015-08-11

Projektet kommer inte innehålla påbyggnad av en handelsvåning. Det innebär att bostadshusen kommer att stå ovanpå befintliga gårdens bjälklag. Det innebär fortfarande 7 våningar + takaltan.

0.3 Orsak till revidering 2015-08-17

Bilaga 2 har bytts.

Stockholm • Karlstad • Falun • Gävle • Örebro • Malmö

1. Bakgrund

Man har för avsikt att uppföra ett bostadshus i 7 våningar på en innergård i kvarter Väktaren. Enligt BBR 5:22 bör byggnaden då utföras i byggnadsklass 1. Utseendet framgår av bilaga 1, där hela projektet redovisas. Av denna framgår att:

- Hela plan 2 och del av plan 3 utgör en lägenhet
- Del av plan 3 och hela plan 4 utgör en lägenhet
- Plan 6 och 7 utgör i vissa fall en lägenhet
- På plan 8 finns det en altan

På ritningarna i bilaga, visas hur man kan komma ut från gården.

Vad gäller utrymning gäller som föreskrift enligt BBR 5:321:

5:321 Allmänt

Om inget annat anges i avsnitt 5:322 ska utrymmen där personer vistas mer än tillfälligt utformas med tillgång till minst två av varandra oberoende utrymningsvägar.

Om bostaden eller lokalen har fler än ett plan ska det finnas minst en utrymningsväg från varje plan. Mindre entresolplan får dock utformas utan utgång till utrymningsväg från entresolplanet under förutsättning att utrymningen ändå kan ske på ett tillfredsställande sätt. (BFS 2011:26).

Som rådsskrift anges:

I utrymningsfallet avses med mindre entresolplan ett plan inom brandcellen som utgör en liten del av underliggande plan, som inte är uppdelad i mindre rum, och som endast är försett med räcke eller motsvarande. Ett mindre entresolplan utgör maximalt 50 % av golvarean på underliggande plan dock högst 25 m². Mindre entresolplan bör förses med brandvarnare. (BFS 2011:26).

Utförs byggnader (t.ex. villor eller radhus) i byggnadsklass 2 eller 3 gäller istället enligt BBR 5:353:

5:353 Verksamhetsklass 3

Bostäder i verksamhetsklass 3 ska förses med anordningar för tidig upptäckt och varning i händelse av brand. Signalen ska kunna uppfattas i de utrymmen där personer vistas mer än tillfälligt. Bostadsrum i verksamhetsklass 3 som finns i byggnader i byggnadsklass Br2 eller Br3 ska kunna utrymmas utan hjälp av räddningstjänsten. (BFS 2011:26).

Allmänt råd

Anordningar för tidig upptäckt och varning i händelse av brand bör utgöras av brandvarnare.

Utrymningsvägar från bostadsrum som avses i föreskriftens sista stycke kan anordnas enligt något av följande alternativ:

- a) Utgång till utrymningsväg, t.ex. en trappa utanför bostaden.*
- b) Utgång direkt till säker plats eller till en utvändig trappa eller fast stege utformad enligt SS 831340 som leder till säker plats.*
- c) Öppningsbart fönster med öppningens underkant högst 5,0 m över marknivån.*
- d) Genom ett annat närliggande rum i samma plan som uppfyller vad som anges i a), b) eller c) i första stycket. Alternativ d) gäller enbart om det närliggande rummet är avskilt från eller enkelt kan avskiljas från underliggande våning. (BFS 2011:26).*

- Lägenheter i plan 1 utryms direkt till det fria på gårdsbjälklaget.
- Lägenhet i plan 2 och 3 avses att utrymma genom entré plan 2 och fönster på plan 3 som ligger ca 3,9 m d.v.s. närmare mark än 5 m, utan utvändiga trappor eller steg.
- Lägenhet som omfattar del av plan 3 och hela plan 4 har sin entré från loftgång på plan 4. Loftgång kan utrymma i varje ände via utvändig eller invändig trappa. Utrymning kan ske via loftgång på plan 4 och genom att "hoppa" från balkong eller fönster på plan 3 utan steg. Även här är avståndet till mark 3,9 m alltså mindre än 5 m.
- Utrymning från lägenheter på plan 5 utryms på ett konventionellt sätt via loftgångar med trappa i varje ände.
- Utrymning från lägenheten på plan 6, som endast omfattar detta plan utryms via loftgång med trappa i varje ände.
- Utrymning från lägenhet som omfattar såväl plan 6 och 7 sker antingen via loftgång på plan 6 eller via takterrass med trappa från denna till loftgång på plan 6.

Det beskrivna framgår av bilaga 2.

I följande avsnitt 2 argumenteras för att den föreslagna lösningen är tillfredsställande.

2. Utrymningslösningar

Enligt BBR 5:321 gäller som föreskrift att en utrymningsväg måste börja på varje plan i Br 1-byggnader. Avviker man från detta, vilket är fallet här för vissa plan, måste byggandsnämnden (BBR 1:21) godta detta som en mindre avvikelse.

I avsnitt 1 föreslås en lösning utan direkt utrymning från varje plan mot bakgrund av en jämförelse med byggnader i Br 2 eller Br 3 (som följer BBR 5:353).

Utrymningen kan istället ske med hjälp av brandförsvaret som kan vara behjälplig med en stege som är lättare än en utskjutsstege.

Dessutom utförs ytskikt i beklädnader, bärverk och brandceller som i Br 1 byggnad samt anordnas ett brandlarm enligt SBF 110:6. Det är viktigt att detta sköts på ett godtagbart sätt.

Dessutom är loftgången 1.8 m bred som gör att flammor ut ur rum på våningen inte når denna.

Eventuellt kan steglist också anordnas.

I ett senare skede, inför det tekniska samrådet, ska det nämnda bearbetas och jämförandeanalyser göras.

3. Bilagor

Bilaga 1	Ritningar daterade 2015-06-26
Bilaga 2	Illustrationer mailade 2015-08-13

Staffan Bengtson

Brandskyddslaget AB