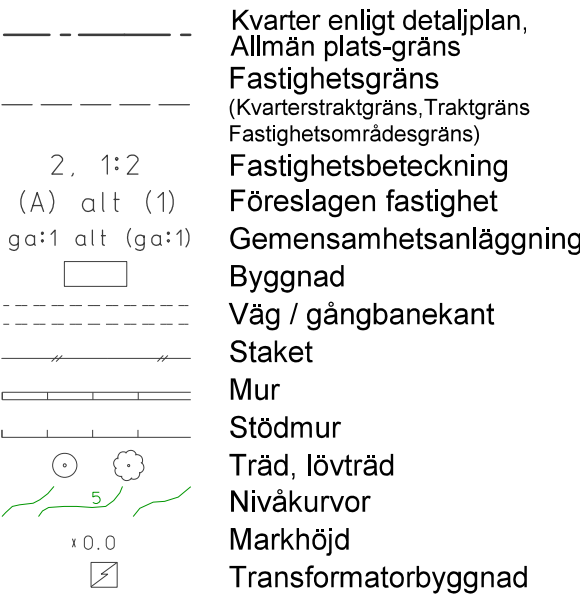
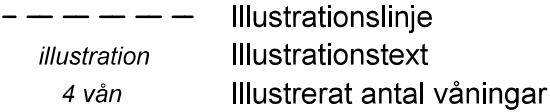


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-04-20
Aldona Fogelström
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER



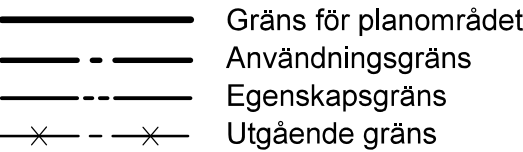
UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

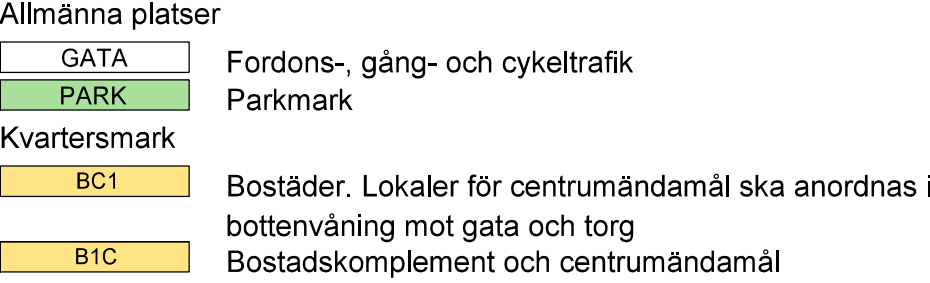
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar



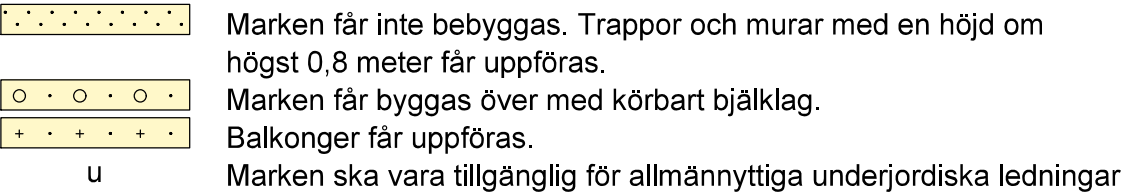
Användning av mark



Utformning av allmänna platser

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande



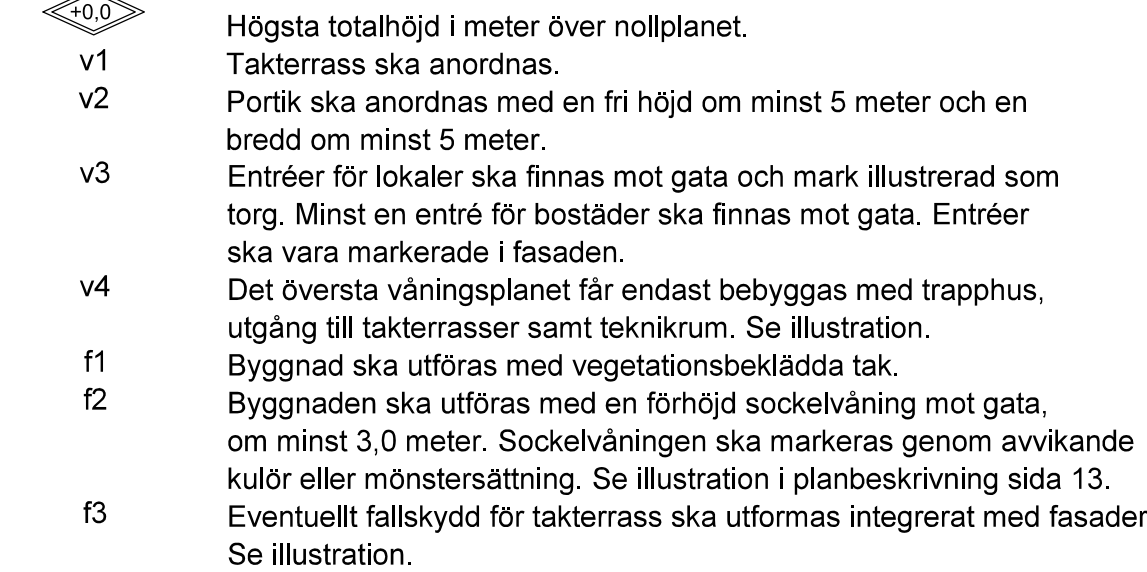
Markens anordnande

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
torg Torg ska anordnas

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande



Balkonger ska utföras i enlighet med planbeskrivningens illustration på sidan 14. Fasaderna ska utföras med ljus färgade tegelklinker eller liknande med en matt yta. Eventuella skarvar mellan element ska inte vara synliga i fasaden. Balkongens bottenplatta ska utföras i liknande kulör som byggnadernas fasader. Område markerat som "torg" får inte hägnas in.

Störningsskydd

Industribuller
Bostadsbyggnader ska utformas så att fasad på bullerutsatt sida exponeras för högst 60 dBA dag, 55 dBA kväll och 40 dBA natt, ekvivalent ljudnivå. Bostadsbyggnader ska utformas så att fasad på ljuddämpad sida exponeras för högst 45 dBA dag och kväll samt 40 dBA natt, ekvivalent ljudnivå.

Trafikbuller

Bostäder ska anordnas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Bygglov får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom sanering. Sanering ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten. Fastighetsindelningsbestämmelser akt B37/1974 upphör att gälla i sin helhet inom planområdet.

Detaljplan för fastigheten
Alphyddan 11 m m
i stadsdelen Mariefäll i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-05-26
Reviderad 2015-08-31

Monika Joelsson Vestlund
planchef
Andrew Blank
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2012-08456-54

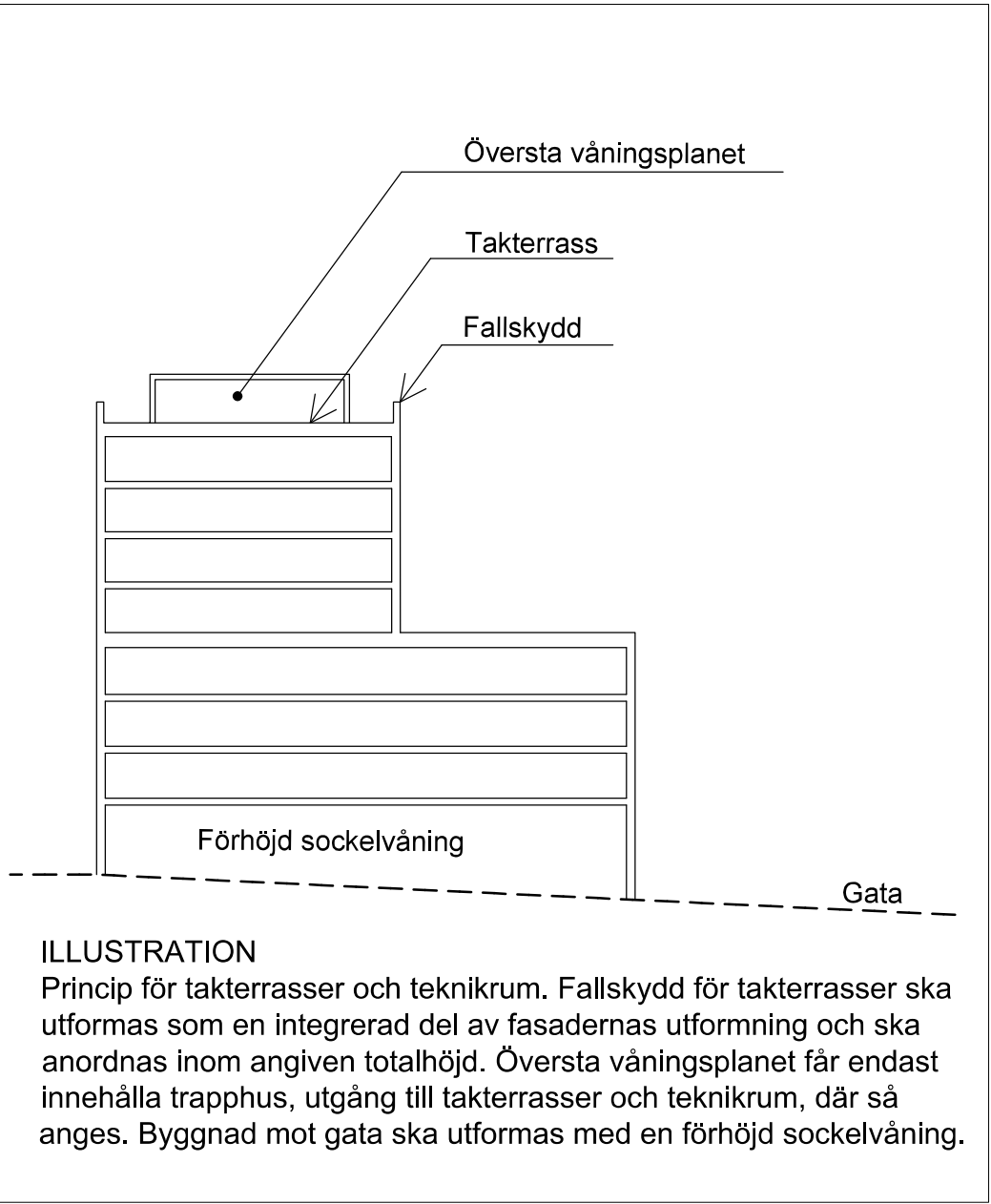


ILLUSTRATION
Princip för takterrasser och teknikum. Fallskydd för takterrasser ska utformas som en integrerad del av fasadernas utformning och ska anordnas inom angiven totalhöjd. Översta våningsplanet får endast innehålla trapphus, utgång till takterrasser och teknikum, där så anges. Byggnad mot gata ska utformas med en förhöjd sockelvåning.