

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG Torg
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Studentbostäder, medges endast i plan 2.
- C Centrumändamål
- C1 Centrumändamål. Enbart lokaler för centrumändamål och entréer till bostäder medges i markplan.
- E1 Elnästation
- S Förskola/Skola.
- S1 Förskola, ska inrymmas från och med plan 3 till och med plan 5.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Parkering medges ej.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Utformning och utseende

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven byggrätt medges murar och plank i anslutning till uteplatser och mindre utrymmen för hisschakt och fläkttrum.
- Fasadmaterial ska huvudsakligen vara i tegel.
- Trappa ska finnas mot anslutande park.
- Trappa ska finnas mellan plan 3 och markplan.
- Trappa ska finnas mellan plan 3 och anslutande skolgård.

Balkonger får ej kraga ut över allmän plats.  
Största taklutning är 15 grader.  
Boendeparkering ska finnas inom plan 1 och plan 2.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.  
Strandsskydd upphävs inom planområdet enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

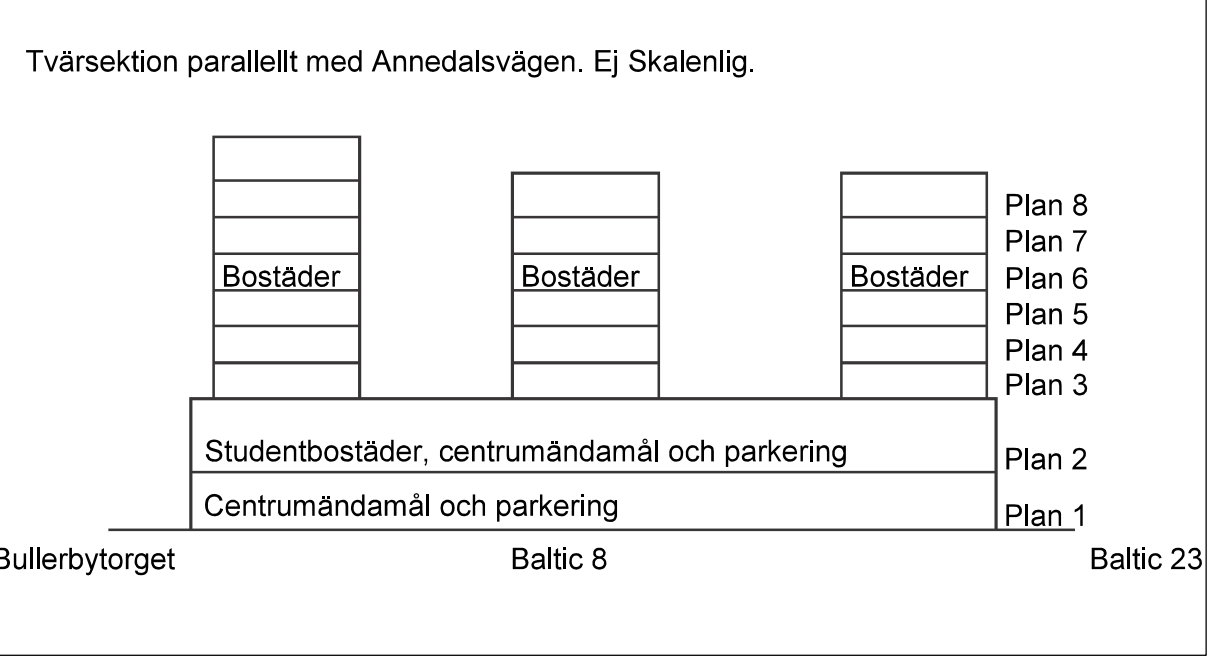
Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2015-06-08  
Ulrika Testorf  
kartingenjör

ILLUSTRATIONER



SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för fastigheten

Baltic 8 m.fl.  
i stadsdelen Mariehäll i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2015-06-29

Martin Schröder  
planchef  
Sebastian Wahlström Klampff  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2013-07407-54