

Tid Torsdagen den 11 juni 2015, kl. 16.00 – 17.20
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Tisdagen den 23 juni 2015
Anslaget Torsdagen den 25 juni 2015

Roger Mogert Joakim Larsson §§ 1-6 Kristina Lutz §§ 7-65

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-6

Suleiman Said (S)
Elina Åberg (MP)
Cecilia Obermüller (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Joel Laurén (M)
Björn Ljung (FP)
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 7-65	för Joakim Larsson (M)
Jimmy Lindgren (S)	för Karin Gustafsson (S)
Berit Nyberg (S)	för Annika Johansson Hansson (S)
Ulrica Schenström (M)	för Mikael Lind (M)

Ersättare:

Eva Risberg (S)
Ewa Larsson (MP)
Haval Murad (MP)
Arne Genschou (M) §§ 1-6
Harald Eriksson (M)
Patrik Lind (FP)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Lena Mittal och Jenny Holmberg, borgarrådssekreterare Lina Glans och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 15**Sicklingen 2, Gubbängen, Dnr 2013-17201-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Elina Åberg m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att innan utställning av planförslaget för granskning i enlighet med kontorets förslag skall följande beaktas och bearbetas:

Det planerade bebyggelsen utgör ett välkommet tillskott av bostäder i ett Stockholm som måste få fortsätta växa och utvecklas. Med utgångspunkt i den stora bostadsbristen för unga och studenter är det positivt att förslaget avser i huvudsak små lägenheter.

Stadsbyggnadsnämnden uppskattar att den föreslagna byggnaden längs Knektvägen har höga ambitioner att tillföra nya arkitektoniska värden. Dock anser nämnden att det är viktigt att hitta en bättre relation mellan den befintliga karaktären och skalan i området och den tillkommande bebyggelsen. Utformningen av fasaden mot parken behöver därför bearbetas och bättre anpassas till områdets karaktär innan planförslaget ställs ut för granskning.

För byggnaden längs Majrovägen bör en omfördelning av volym göras så att huset sänks i höjd och förlängs åt norr med bibehållet antal lägenheter.

Stadsbyggnadsnämnden ser att de publika bottenvåningarna och parken är avgörande för att projektet ska bli ett positivt tillskott i stadsmiljön. Platsen har potential att utvecklas till ett grönt vardagsrum och mötesplats i Gubbängens centrum. Det är därför angeläget att investeringar och kvalitetshöjande åtgärder genomförs i parken för att tillskapa en god närmiljö för de som bor i området såväl som för de som kommer att flytta in i de nya bostadshusen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2015.
Bil § 15

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Sicklingen 2 i stadsdelen Gubbängen. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänner redovisningen av plansamrådet och uppdrar åt kontoret att ställa ut planförslaget för granskning i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Elina Åberg m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Roger Mogert m.fl. (S), Elina Åberg m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Björn Ljung (FP) enligt följande:

Behovet av studentbostäder är mycket stort i Stockholmsområdet och varje ny studentbostad är ett välkommet tillskott. Folkpartiet anser dock att nu liggande planförslag för Sicklingen 2 i Gubbängen är dåligt anpassat till de på platsen rådande omständigheterna och att de två föreslagna husen på olika sätt avviker från den i området befintliga arkitekturen.

Arkitekturen på det norra huset, det så kallade "Osthuset", beskrivs av kontoret som inspirerande. Folkpartiet delar inte den synen utan menar att arkitekturen på ett vanskligt sätt

bryter mot den enhetliga 40-talsarkitekturen i området. För att inte minska antalet nya studentbostäder i området borde det norra huset därför ha getts en annan plats.

Byggnaden i den södra delen av planområdet mot Majrovägen, den så kallade "Legoladan", kompletterar dock den befintliga bebyggelsen bättre i sin placering med gaveln mot gatan och en långsmal kropp som sträcker sig in i parken. Bredden och uttrycket på huset hämtar sin inspiration från den typiska bebyggelsen i Gubbängen, vilket det dessvärre inte kan sägas om det andra huset i planområdet. Det södra huset bör dock sänkas för att bättre harmoniera med den befintliga arkitekturen och därefter breddas för att inte antalet lägenheter ska bli färre.

Ersätтарыttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD).
