



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA
- PARK
- Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Anlagd park

- Kvartersmark
- E1
- S
- Teknisk anläggning, elnätstation
- Skola

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med parkleksutrustning.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Fasadmaterial ska utföras i tegel.
- Mark under gångbro ska vara parkmark.

Markens anordnande

- n1
- +0.0
- Träd får inte fällas. Träd som angrips av sjukdom, skadas eller på annat sätt medför betydande olägenhet för omgivningen får fällas efter marklov. Ersättsplantering ska ske av borttaget träd.
- Föreskriven höjd över nollplanet

Placering / utformning / utförande / utseende

- +0.0
- +0.0
- 00-00
- f1
- f2
- v1
- v2
- I
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Föreslagen taklutning i grader
- Markbeläggningen får maximalt utgöras av 20 % hårdgjort material.
- Fasadmaterial ska i huvudsak utföras i tegel.
- Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 3 meter.
- Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 2,5 meter.
- Länkbyggnad ska vara i 1 våning.
- Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader

- q1
- Kulturhistorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förvanskas.

Varsamhet

- k1
- Byggnaden ska underhållas med för byggnaden lämpliga metoder och material. Vid tillbyggnad ska hänsyn tas till husets kulturhistoriska värden.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Utökad lovplikt för träd inom n1 markerat område.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Flygmaskinen 2 m m

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-06-22

Martin Schröder
planchef

Mattias Olsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-17195-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-05-11
Ulrika Testorf
kartingenjör

10 0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext