

Tid Torsdagen den 11 juni 2015, kl. 16.00 – 17.20
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 11 juni 2015
Anslaget Måndagen den 15 juni 2015

Roger Mogert Joakim Larsson §§ 1-6 Kristina Lutz §§ 7-65

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-6

Suleiman Said (S)
Elina Åberg (MP)
Cecilia Obermüller (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Joel Laurén (M)
Björn Ljung (FP)
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 7-65	för Joakim Larsson (M)
Jimmy Lindgren (S)	för Karin Gustafsson (S)
Berit Nyberg (S)	för Annika Johansson Hansson (S)
Ulrica Schenström (M)	för Mikael Lind (M)

Ersättare:

Eva Risberg (S)
Ewa Larsson (MP)
Haval Murad (MP)
Arne Genschou (M) §§ 1-6
Harald Eriksson (M)
Patrik Lind (FP)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Lena Mittal och Jenny Holmberg, borgarrådssekreterare Lina Glans och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 14

Del av kvarteret Sperlingens Backe, Östermalm,
Dnr 2014-00404-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att programsamråd ska genomföras i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 maj 2015.
Bil § 14

Utlåtandet avser ställningstagande inför programsamråd för del av kvarteret Sperlingens Backe i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Elina Åberg m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut
 - 2 Att därutöver anföra:

Vi instämmer i stadsbyggnadskontorets sammanfattande ställningstagande om att en omdaning av kvarteret kan förstärka stadslivet, ge värden i form av att kvarteret öppnas upp mot omgivande gator och publika rum på ett annat sätt än idag samt att tunnelbaneentrén mot Birger Jarlsgatan kan bli mer attraktiv. Samtidigt gör det geografiska läget och befintliga byggnaders värden i detta specifika projekt det särskilt nödvändigt att på ett tidigt stadium pröva frågor om svåra avvägningar mellan motstående intressen.

Syftet med projektet är att tillskapa en större mångfunktionalitet genom ny hotellverksamhet, fler bostäder och ytterligare attraktiva arbetsplatser, vilket kan fortsätta stärka citys roll som ett av stadens viktigaste arbetsplatsområden. Ökade flöden inom och till kvarteret kan på ett positivt sätt bidra till ett än mer intensivt stadsliv och därigenom stärka kvarteret och platsens roll i stadsbygden. I detta perspektiv är det också positivt att parkeringsgaraget på Grev Turegatan ersätts med nytt innehåll och att det öppnar upp för möjligheten att förlänga funktionen som gångata ner till Riddargatan.

Utöver detta har fastighetsägarna uttalade syften och behov av att tillföra moderna och ändamålsenliga kontor inom kvarteret. Men också att stärka stadsdelens urbana karaktär med ett utökat utbud av handel i kombination med ytterligare bostäder. Vi konstaterar att förslaget innebär att nettotillskottet av bostäder blir 27 stycken. Det är en god ambition och viktigt för funktionsblandningen i city. Vi anser dock att det, i det fortsatta arbetet, ska utredas huruvida det är möjligt att öka antalet tillskapade bostäder ytterligare.

Vidare anser vi att gestaltning och materialval behöver vara av högsta kvalitet och bearbetningsgrad. Jämförelsevis i pratitet med Ture No 8.

3) Björn Ljung (FP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att avslå kontorets förslag till beslut att riva kulturhistoriskt viktiga hus.
- 2 Att i övrigt anföra:

Programförslaget innebär omfattande rivningar och andra förändringar i bebyggelsen där stora delar av kvarterets inre bebyggelse rivs och där delar av den bebyggelse som sparas byggs på med upp till fyra våningar. Förslaget omfattar bland annat rivningen av 1880-talshuset Freys hyrverk, en unik fastighet som vittnar om mer än 100 år av Stockholms stads levande transporthistoria

I tjänsteutlåtandet framgår det tydligt att förslaget medför stora negativa konsekvenser på riksintresset den klassiska stenstaden. Kvarteret Sperlingens backe skonades från

Citysaneringen och här finns ännu byggnader kvar från den första utbyggnadsfasen. Byggnader stort kulturhistoriskt värde och med individuell utformning som skapar en varierad bebyggelse föreslås nu rivas. Med sin enhetliga höjdskala, präglad av 1874 års byggnadsstadga, och med sin enhetliga bebyggelsemassa utgör kvarteret en god representant för den klassiska stenstaden.

I den startpromemoria som låg till grund för planarbetet betonades särskilt vikten av att förhålla sig till kvarterets kulturhistoriska värden och till den då nyligen antagna vision för City 2030. Det är ytterst beklagligt att arbetet med implementeringen av Vision för City helt verkar ha avstannat. Detta särskilt då det just nu är ett mycket högt exploateringsstryck i området. Detaljplan efter detaljplan i City tas fram, utan att de övergripande frågor om varsamhet i utvecklingen som adresserades i Cityversionen har analyserats för området som helhet.

Till exempel finns det all anledning att oroa sig över att staden, utan ett samlat grepp på city, successivt sätter en ny standard för höjder på nya och tillbyggnader på gamla hus. Den nya stationen för Citybanan (kvarteret Orgelpipan), påbyggnaden av Gallerian-kvarteret, Trygg-Hansa-huset (kvarteret Brädstapeln) och KPMG-huset (kvarteret Snäckan) innebär en jäsning av den centrala innerstaden som knappt innehåller en enda bostad.

Sturegallerian tillhör tillsammans med övriga fastigheter i kvarteret Sperlingens backe några av Stockholms mest kända och frekventerade byggnader. I linje med Cityvisionens inriktning mot en mer funktionsblandad och levande stadsdel är det glädjande att förslaget innehåller en utökning av antalet bostäder. Det är dock viktigt att pröva möjligheten till ytterligare bostäder eftersom stadslivet i City lider allvarligt av att det är brist på bostäder.

Slutligen bör konstateras att det finns goda delar av förslaget som är väl värda att ta tillvara i ett nytt programprogramsförslag. Till exempel rivning av P-huset och skapandet av öppnare ytor med publikvänligare gångstråk och en bättre T-baneuppgång.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Roger Mogert m.fl. (S), Elina Åberg m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Kristina Lutz m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Elina Åberg m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Utvecklingen av Sturekvarteret är spännande och har potential att stärka stadsdelens urbana karaktär och tillföra nya bostäder. Det är välkommet att planarbetet inleds med ett programarbete i syfte att pröva frågor om svåra avvägningar mellan olika intressen.

Flera delar av förslaget är välavvägda och har många styrkor. Ambitionen att öppna upp kvarteret och stärka kopplingen till tunnelbanan är mycket välkommen. Stadsbyggnadsnämnden vill understryka vikten av att utformningen av taklandskapet och föreslagna påbyggnader behöver arbetas vidare med för att på ett lämpligt sätt anpassas till stadsbilden och närliggande miljöer. Därutöver bör möjligheten att tillskapa fler bostäder inom kvarteret undersökas.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från Kristina Lutz m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD).
