

2015-05-25

Scheiwiller Svensson Arkitekter AB  
Lena Sjöberg Nilsson  
lena.sjoberg-nilsson@ssark.se

## **Annedal – Baltic, övergripande brandtekniskt utlåtande i samband med ny detaljplan**

Detta brandtekniska utlåtande är upprättat av brandingenjör Jakob Hagman, Brandkonsulten AB, på uppdrag av Scheiwiller Svensson Arkitekter AB. Utlåtandet syftar till att övergripande beskriva de brandtekniska konsekvenserna i detaljplaneskedet för de planerade bostäderna.

Projektering av brandskyddet för respektive byggnad kommer att ske i ett senare skede.

Underlag för utlåtandet har varit odaterade ritningar från Scheiwiller Svensson samt möten med Scheiwiller Svensson Arkitekter AB.

### **Beskrivning av projektet**

Ett nytt förslag för detaljplan över Annedal – Baltic tas fram av Scheiwiller Svensson Arkitekter AB. Förslaget innebär att befintlig kontors-/industrifastighet delvis rivs och nya bostäder, eventuell förskola och butiker uppförs på fastigheten.

De flesta bostadshus är tänkta att uppföras i 8 våningar eller lägre. En av huskropparna kommer dock att innehålla en högdal med som mest 13 våningar ovan mark.

### **Utrymning allmänt**

Utrymnen där personer vistas mer än tillfälligt ska förses med två av varandra oberoende utrymningsvägar. Från bostäder kan detta utgöras av att den primära utrymningsvägen är ett trapphus och den alternativa utgörs av fönster med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning.

Detta förutsätter dock att räddningstjänstens insatstid till byggnaden maximalt uppgår till 10 minuter (vilket uppfylls för fastigheten) och att avståndet mellan mark och fönstrens underkant maximalt är 23 m.

Ett alternativ till utrymning med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning är att utforma trapphus som Tr2-trappor. De byggnader som uppförs i mer än 8 våningar förses med Tr2-trappor.

Stegutrymning med räddningstjänstens maskinstege kan ske från gata eller från innergården som kommer att göras körbar för räddningstjänstens höjdfordon.

**Utformning av Tr2-trapphus**

Trapphus Tr2 utformas med avskiljande konstruktion så att brand- och brandgasspridning till trapphuset begränsas. Avskiljande konstruktion utformas i EI 60. Dörrar till trapphus Tr2 utformas i lägst brandteknisk klass EI 30-S<sub>m</sub>C för byggnader upp till 8 våningar. Trapphuset ska endast ha förbindelse med bostäderna genom brandtekniskt avskild sluss.

När Tr2-trapphus utgör enda utrymningsväg från bostäder får eventuell källare normalt sett inte stå i direkt förbindelse med trapphuset. Om separat angreppsväg anordnas kan trapplöpet i Tr2-trappan utföras obrutet i markplan.

Hisschakt kan placeras i trapphuset som en del av samma brandcell. Hisschaktet får dock inte stå i direkt förbindelse med källaren.

**Räddningsväg**

Räddningsväg anordnas på innergård. Beroende på planlösning för lägenheter kan uppställningsplatser för räddningstjänstens höjdfordon behöva justeras. Detta görs i detaljprojekteringen.

Räddningsvägen nås via lokalgata och vändplan. Lösningen att räddningstjänsten kan bli tvungna att köra runt kvarteret för att nå räddningsvägen på innergården är förankrad med Storstockholms Brandförsvär (Lars Strömdahl) och brandingenjör vid Stockholms stadsbyggnadskontor (Daniel Lilienberg). En förutsättning för lösningen är att det via insatsplaner på plats tydligt framgår hur räddningsvägen nås.

Räddningsvägar utförs med fri höjd minst 4,0 m, bärighet motsvarande ett axeltryck av 100 kN och ett hårdgjort ytlager av grus, asfalt eller motsvarande. Raksträckor utförs med körbanebredd minst 3,0 m, längslutning högst 8 % och vertikalradie minst 50 m. I kurvor uppgår den inre radien till minst 7,0 m och breddökning och hinderfritt sidoområde utförs så att en maskinstege eller hävare kan framföras.

Uppställningsplatser för stegfordon utförs så att lutningen inte överstiger 8,5 % i någon riktning och förläggs utanför ytterkant av de balkonger som ska kunna nås med maskinstege, dock högst 9,0 m från husväggen. Vid uppställningsplatser kompletteras körbanan med vägrenar om 1,0 m bredd på båda sidor för att möjliggöra användning av fordonets stödben.

Räddningsvägen förses med tydlig skyltning och snöröjs vintertid.

**Avstånd mellan byggnader**

Avstånd mellan byggnader ska uppgå till minst 8 meter för att erhålla tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader. Kortare avstånd kan i vissa fall accepteras om det kan visas genom analytisk dimensionering att skydd mot brandspridning mellan byggnader erhålls på annat sätt.

Om kortare avstånd är aktuellt utformas skydd mot brandspridning mellan byggnaderna i samråd med Brandkonsulten AB.

**Högdelen – 13 våningar**

Den höga byggnaden som är tänkt att bli 13 våningar hög kommer förses med Tr2-trapphus som utformas i samråd med Brandkonsulten AB.

**Räddningshiss**

Räddningshiss krävs i byggnader med fler än 10 våningsplan. Räddningshissen är tänkt att nyttjas av räddningstjänsten vid en insats och ska inte förväxlas med utrymningshiss vilken syftar till att nyttjas vid utrymning på egen hand.

Räddningshissen kan nyttjas för vanlig hisstrafik under övrig tid. Kraven för räddningshiss regleras i BBR 5:734.

**Stigarledning**

I byggnader med en byggnadshöjd över 24 meter ska stigarledning för släckvatten anordnas i trapphus. För byggnader med en byggnadshöjd över 40 meter ska stigarledningen vara trycksatt.

**Markbrandposter**

Brandposter ska anordnas i erforderlig omfattning. Avstånd från uppställningsplats ska inte överstiga 75 meter. Observera att detta innebär att brandpost kan komma att behövas inne på gården.

**Omgivande risker**

I närområdet förekommer inga riskkällor eller transportleder för farligt gods som behöver beaktas vid uppförandet av bostäderna.

Med vänlig hälsning

Jakob Hagman  
Handläggande brandingenjör

Anders Klippberg  
Internkontrollerande brandingenjör