



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-04-21
Anne Lindell
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Parkområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder. Gruppboende får ordnas.
- H1 Gatukök

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag
 - Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Utöver angiven byggrätt får skärmtak, balkonger och terrasser anordnas

Markens anordnande

- n1 Naturmarken ska bevaras. Barrträd med stamdiameter större än 15 cm får inte fällas om trädet inte är dött, skadat eller medför risk för liv eller egendom. Fällda barrträd ska ersättas med träd av samma art.
- parkering Parkering ska finnas

Placering, utformning, utförande

- <+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - <+0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - <+0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 - 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader
 - f1 Byggnadsdel ska utföras med avvikande utvändigt gestaltning i förhållande till övriga byggnadsdelar genom materialval, färgsättning eller dylikt
 - f2 Tak ska utföras med varierande takvinklar
 - v1 Nivåskillnad ska tas upp med terrassering eller slänt
- Fasader ska till övervägande del utföras i puts utan synliga elementfogar

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (trifältsvärde) utanför fönster

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (trifältsvärden)

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån inte överstiger 0,3 mm/sek

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

- a1 Marklov krävs för trädfällning

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för

fastigheten Gamlebo 5 m fl

i stadsdelen Stureby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-05-27

Nina Aman
Planchef

Abdallah Azam
Stadsplanerare

Antagen av SBN
Laga kraft

S-Dp 2012-13372