



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-04-24

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- PARK Park
- Kvartersmark
- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med miljöstation/utrymme för källsortering till en maximal byggnadshöjd av 2,4 meter.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utöver angiven byggrätt får balkonger mot gården, stödmur, ramp och trappor uppföras. Utöver angiven totalhöjd får tak kompletteras med hisstopp och skorsten med en maximal höjd av 1,8 meter ovan takfall.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f1 Fasader ska utföras i puts. Tak ska utföras som sadeltak.

Störningsskydd

Byggnaden ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sek.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Färgfilmen 1 m m

i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-05-20

Martin Schröder
planchef

Renoir Danyar
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2012-06916-54